

L.B. FINANS HORSENS ApS
Søndergade 24E
8783 Hornsyld
CVR-nr. 29 20 55 82

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12/12/21

Lars Bjerregaard
Lars Bjerregaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for L.B. FINANS HORSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den

12/22/

Direktion

Lars Bjerregaard

Lars Bjerregaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i L.B. FINANS HORSENS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.B. FINANS HORSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

12/7-21

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21


Pouk Erik Brodersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne2483

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.B. FINANS HORSENS ApS
Søndergade 24E
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 29 20 55 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Hornsyld

Direktion

Lars Bjerregaard, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at forvalte og eje anparter, opkøb af erhvervsejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 443.621, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.896.986.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.B. FINANS HORSENS ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at leje optjenes i henhold til indgåede kontrakter og lejeindtægter ved udlejning af driftsmateriel i henhold til lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|---|----------|--------|
| Bygninger | 20-50 år | 0-50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-20 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for L.B. FINANS HORSENS ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 324.504 | 295.694 |
| Personaleomkostninger | 1 | -17.258 | -101.200 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 307.246 | 194.494 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -68.742 | -97.883 |
| Resultat før finansielle poster | | 238.504 | 96.611 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.603 | 11.147 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 223.436 | 203.934 |
| Finansielle indtægter | | 84.513 | 62.787 |
| Finansielle omkostninger | | -42.209 | -31.521 |
| Resultat før skat | | 507.847 | 342.958 |
| Skat af årets resultat | | -64.226 | -30.923 |
| Årets resultat | | 443.621 | 312.035 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 113.000 | 55.300 |
| Ekstraordinært udbytte | | 55.300 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -17.258 | 3.783 |
| Overført resultat | | 292.579 | 252.952 |
| | | 443.621 | 312.035 |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 5.326.456 | 4.507.068 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 4.276 | 101.293 |
| Materielle anlægsaktiver | | 5.330.732 | 4.608.361 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 15.750 | 12.147 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 189.939 | 210.800 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 205.689 | 222.947 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.536.421 | 4.831.308 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.354 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 13.931 | 2.116 |
| Selskabsskat | | 0 | 19.414 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 1.017 | 0 |
| Tilgodehavender | | 17.302 | 21.530 |
| Værdipapirer | 4 | 395.523 | 290.340 |
| Værdipapirer | | 395.523 | 290.340 |
| Likvide beholdninger | | 567.776 | 422.365 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 980.601 | 734.235 |
| Aktiver i alt | | 6.517.022 | 5.565.543 |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.627 | 18.885 |
| Overført resultat | | 4.657.359 | 4.364.781 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 113.000 | 55.300 |
| Egenkapital | | <u>4.896.986</u> | <u>4.563.966</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 7.706 | 12.572 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>7.706</u> | <u>12.572</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 31.295 | 6.717 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 790 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.424.342 | 882.853 |
| Selskabsskat | | 3.532 | 0 |
| Anden gæld | | 49.661 | 19.545 |
| Deposita | | 103.500 | 79.100 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.612.330</u> | <u>989.005</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.612.330</u> | <u>989.005</u> |
| Passiver i alt | | <u>6.517.022</u> | <u>5.565.543</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|---|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 18.885 | 4.364.780 | 55.300 | 0 | 4.563.965 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -55.300 | -55.300 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | -17.258 | 292.579 | 113.000 | 55.300 | 443.621 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 125.000 | 1.627 | 4.657.359 | 113.000 | 0 | 4.896.986 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Pensioner | 16.058 | 100.000 |
| Andre personaleomkostninger | 1.200 | 1.200 |
| | 17.258 | 101.200 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 1.000 | 1.000 |
| Kostpris 31. december 2020 | 1.000 | 1.000 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | 11.147 | 0 |
| Årets resultat | 3.603 | 11.147 |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | 14.750 | 11.147 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 15.750 | 12.147 |
| | | |
| | 2020 | 2019 |
| | kr. | kr. |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 203.062 | 203.062 |
| Kostpris 31. december 2020 | 203.062 | 203.062 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | 7.739 | 15.102 |
| Årets resultat | 223.436 | 203.934 |
| Udbytte modtaget | -233.000 | -200.000 |
| Afskrivning på goodwill | -11.298 | -11.298 |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | -13.123 | 7.738 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 189.939 | 210.800 |
| | | |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2020 | 22.594 | 33.892 |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Værdipapirer | | |
| Aktier | <u>395.523</u> | <u>290.340</u> |
| | <u>395.523</u> | <u>290.340</u> |

Regnskabsårets urealiseret gevinst ved dagsværdiregulering af værdipapir: kr. 31.655

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.