

**L.B. FINANS HORSENS ApS**  
**Søndergade 24E**  
**8783 Hornsyld**

**CVR-nr. 29 20 55 82**

---

**Årsrapport for 2022**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. juni 2023

---

Lars Bjerregaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for L.B. FINANS HORSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 29. juni 2023

### Direktion

Lars Bjerregaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til ledelsen i L.B. FINANS HORSENS ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for L.B. FINANS HORSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. juni 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L.B. FINANS HORSENS ApS  
Søndergade 24E  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 29 20 55 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hornsyld

### Direktion

Lars Bjerregaard, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at forvalte og eje anparter, opkøb af erhvervsejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.913.383, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.330.348.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.B. FINANS HORSENS ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at leje optjenes i henhold til indgåede kontrakter og lejeindtægter ved udlejning af driftsmateriel i henhold til lejekontrakt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for L.B. FINANS HORSENS ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>183.541</b>	<b>662.958</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-45.185	-48.069
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>138.356</b>	<b>614.889</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.860.449	46.524
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	261.068
Finansielle indtægter		22.153	187.876
Finansielle omkostninger		-105.202	-244.172
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.915.756</b>	<b>866.185</b>
Skat af årets resultat		-2.373	-118.806
<b>Årets resultat</b>		<b>1.913.383</b>	<b>747.379</b>
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Ekstraordinært udbytte		57.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.849.153	34.881
Overført resultat		-51.870	655.298
		<b>1.913.383</b>	<b>747.379</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.585.396	2.629.885
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	696
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.585.396</u></b>	<b><u>2.630.581</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.376.223	90.274
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	261.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.376.223</u></b>	<b><u>352.070</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.961.619</u></b>	<b><u>2.982.651</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.163	4.589
Andre tilgodehavender		1.400	3.391.582
Udskudt skatteaktiv		11.862	5.307
Selskabsskat		131.026	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		310.650	8.574
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>468.101</u></b>	<b><u>3.410.052</u></b>
Værdipapirer	3	131.579	226.516
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>131.579</u></b>	<b><u>226.516</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.384.524</u></b>	<b><u>459.004</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.984.204</u></b>	<b><u>4.095.572</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.945.823</u></b>	<b><u>7.078.223</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.885.661	36.508
Overført resultat		5.260.787	5.312.657
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.330.348</u></b>	<b><u>5.531.365</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.484.029	1.454.947
Selskabsskat		0	21.477
Anden gæld		26.146	10.420
Deposita		100.300	53.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.615.475</u></b>	<b><u>1.546.858</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.615.475</u></b>	<b><u>1.546.858</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.945.823</u></b>	<b><u>7.078.223</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	36.508	5.312.657	57.200	0	5.531.365
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200	-114.400
Årets resultat	0	1.849.153	-51.870	58.900	57.200	1.913.383
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>1.885.661</b>	<b>5.260.787</b>	<b>58.900</b>	<b>0</b>	<b>7.330.348</b>

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	29.000	1.000
Tilgang i årets løb	461.562	28.000
Kostpris 31. december 2022	<u>490.562</u>	<u>29.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	61.274	14.750
Årets resultat	1.784.949	46.524
Årets opskrivninger, netto	75.500	0
Overførsler i årets løb	-24.766	0
Afskrivning på goodwill	-11.296	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.885.661</u>	<u>61.274</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>2.376.223</u></b>	<b><u>90.274</u></b>

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2022	2021
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2022	286.562	203.062
Tilgang i årets løb	0	83.500
Afgang i årets løb	-286.562	0
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>286.562</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-24.766	-13.123
Årets afgang	24.766	0
Årets resultat	0	261.068
Udbytte modtaget	0	-261.413
Afskrivning på goodwill	0	-11.298
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>-24.766</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>261.796</u></b>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2022	<u>0</u>	<u>11.296</u>
---	----------	---------------

**Noter**

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>131.579</u>	<u>226.516</u>
	<u><b>131.579</b></u>	<u><b>226.516</b></u>

Regnskabsårets urealiseret tab ved dagsværdiregulering af værdipapir: kr. 39.685

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Bjerregaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Bjerregaard

Direktør

ID: 21157beb-ae9f-4701-95e6-39c9efb1c9eb

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:38:49

Underskrevet med MitID



## Poul Erik Brodersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Poul Erik Brodersen

Registreret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 1282806885184

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 12:28:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Bjerregaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Bjerregaard

Dirigent

ID: 21157beb-ae9f-4701-95e6-39c9efb1c9eb

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 16:08:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c98916KJWqU250337440

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).