

**L.B. Finans Horsens ApS**  
**Krokusvej 73**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr.: 29 20 55 82**

---

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

**(11. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *23/5* 2016.

*Lars Bjerregaard*  
Lars Bjerregaard  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

L.B. Finans Horsens ApS  
Krokusvej 73  
8700 Horsens

CVR nr.: 29 20 55 82  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Lars Bjerregaard  
Krokusvej 73  
8700 Horsens

**Datterselskaber**

L.B. Gulve ApS  
Krokusvej 73  
8700 Horsens  
Hjemsted Horsens  
Ejerandel 100%  
Kapitalandel kr. 80.000

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for L.B. Finans Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23/5 2016.

**Direktion**

  
Lars Bjerregaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i L.B. Finans Horsens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.B. Finans Horsens ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23/5 2016.

### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 32676421



Paul Erik Brodersen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i L.B. Gulve ApS, opkøb af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for L.B. Finans Horsens ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter, samt lejeindtægter ved udlejning af driftsmateriel i henhold til lejekontrakt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

## Anvendt regnskabspraksis

---

finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>47.442</b>	<b>53.291</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-31.120	-31.120
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>16.322</b>	<b>22.171</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	143.289	177.880
Andre finansielle indtægter .....	143.558	203.990
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	3.141	0
Andre finansielle omkostninger .....	-6.337	-9.635
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>299.973</b>	<b>394.406</b>
Skat af årets resultat.....	-36.913	-34.512
<b>Årets resultat</b> .....	<b>263.060</b>	<b>359.894</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte .....	101.200	49.900
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	49.900	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-711	485
Overført resultat.....	112.671	309.509
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>263.060</b>	<b>359.894</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger .....	386.520	405.846
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	48.129	59.924
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>434.649</b>	<b>465.770</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	80.169	80.880
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>80.169</b>	<b>80.880</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>514.818</b>	<b>546.650</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	189.688	374.017
Periodeafgrænsningsposter .....	0	17.765
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>189.688</b>	<b>391.782</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.964.556	1.670.769
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.964.556</b>	<b>1.670.769</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.322.916</b>	<b>1.221.646</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>3.477.160</b>	<b>3.284.197</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>3.991.978</b>	<b>3.830.847</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	169	880
Overført resultat.....	3.710.701	3.598.030
<b>3 Egenkapital i alt .....</b>	<b>3.835.870</b>	<b>3.723.910</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat.....	18.407	19.840
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>18.407</b>	<b>19.840</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	5.000
Selskabsskat.....	24.524	24.794
Moms og afgifter .....	6.977	7.403
Udbytte for regnskabsåret .....	101.200	49.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>137.701</b>	<b>87.097</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>137.701</b>	<b>87.097</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>3.991.978</b>	<b>3.830.847</b>
 4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	486.520	73.720
Kostpris 31. december 2015	486.520	73.720
Af-/nedskrivninger, primo.....	-80.674	-13.795
Årets af-/nedskrivninger.....	-19.326	-11.796
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-100.000	-25.591
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>386.520</b>	<b>48.129</b>

	2015	2014
<b>2 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2015	80.000	80.000
Op- og nedskrivninger primo.....	177.880	0
Årets resultatandele.....	143.289	177.880
Udloddet udbytte.....	-177.000	-177.000
Årets af-/nedskrivninger.....	-144.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	169	880
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>80.169</b>	<b>80.880</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	880	-711	169
Overført resultat.....	3.598.030	112.671	3.710.701
	<b>3.723.910</b>	<b>111.960</b>	<b>3.835.870</b>

## Noter

---

#### 4 Eventualforpligtelser

##### Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.