



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BJG INVEST APS**  
**ANEMONEVEJ 18, 9320 HJALLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. marts 2016

---

Jan Glinvad

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BJG Invest ApS Anemonevej 18 Klokkeholm 9320 Hjallerup
	CVR-nr.: 29 20 53 88 Stiftet: 14. december 2005 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Glinvad
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Vestergade 21 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for BJG Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 13. februar 2016

Direktion

---

Jan Glinvad

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i BJK Invest ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for BJK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 13. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed samt udlejning af driftsmateriel og ejendomme.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BJJ Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af driftsmateriel og ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	25-50 %
Driftsmateriel.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomhed anvendes overtagelsesmetoden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>170.740</b>	<b>170.563</b>
Andre driftsomkostninger.....		-52.817	0
Af- og nedskrivninger.....		-134.525	-157.748
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-16.602</b>	<b>12.815</b>
Indtægter af kapitalandele.....		1.924.151	541.114
Indtægter af værdipapirer.....		44.298	7.743
Andre finansielle indtægter.....	1	2.560	7.283
Andre finansielle omkostninger.....		-4.430	-6.292
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.949.977</b>	<b>562.663</b>
Skat af årets resultat.....	2	-67.496	-6.889
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.882.481</b>	<b>555.774</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	99.800
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		1.355.921	-60.656
Overført resultat.....		425.360	516.630
<b>I ALT</b> .....		<b>1.882.481</b>	<b>555.774</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.985.030	3.184.026
Driftsmateriel.....		1.009.983	283.104
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.995.013</b>	<b>3.467.130</b>
Kapitalandel i dattervirksomhed.....		2.058.333	674.182
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.058.333</b>	<b>674.182</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.053.346</b>	<b>4.141.312</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomhed.....		14.102	46.587
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	5	0	4.630
Udskudt skatteaktiv.....		0	39.010
Andre tilgodehavender.....		0	3.200
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		448.733	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	13.876
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>462.835</b>	<b>107.303</b>
Andre værdipapirer.....		158.269	95.414
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>158.269</b>	<b>95.414</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.185.547</b>	<b>352.151</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.806.651</b>	<b>554.868</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.859.997</b>	<b>4.696.180</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....		1.558.333	202.412
Overført overskud.....		4.301.979	3.876.619
Forslag til udbytte.....		101.200	99.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>6.086.512</b>	<b>4.303.831</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		43.362	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>43.362</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....		257.124	288.954
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>257.124</b>	<b>288.954</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	7	30.000	29.400
Selskabsskat.....		369.857	0
Anden gæld.....		67.642	68.495
Periodeafgrænsningsposter.....		5.500	5.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>472.999</b>	<b>103.395</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>730.123</b>	<b>392.349</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.859.997</b>	<b>4.696.180</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra dattervirksomhed.....	1.946	4.829	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	614	2.454	
	<b>2.560</b>	<b>7.283</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-14.876	22.124	2
Regulering af udskudt skat.....	82.372	-15.235	
	<b>67.496</b>	<b>6.889</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmateriel</b>	<b>3</b>
Kostpris 1. januar 2015.....	3.372.725	835.520	
Tilgang.....	86.077	977.249	
Afgang.....	-1.311.119	-466.021	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>2.147.683</b>	<b>1.346.748</b>	
Afskrivninger 1. januar 2015.....	188.697	552.416	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-58.403	-317.817	
Årets afskrivninger .....	32.359	102.166	
<b>Afskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>162.653</b>	<b>336.765</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>1.985.030</b>	<b>1.009.983</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		<b>Kapitalandel i dattervirksomhed</b>	<b>4</b>
Kostpris 1. januar 2015.....		500.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>500.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		174.182	
Udloddet resultat .....		-540.000	
Årets opskrivninger .....		1.924.151	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>1.558.333</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>2.058.333</b>	

## NOTER

## Note

**Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

4

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Nordjysk Tag ApS, Brønderslev.....	2.058.333	1.924.151	100 %

**Tilgodehavende hos ledelsen og ejere**

5

Tilgodehavender hos direktionen med i alt 4.630 kr. primo. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9 %, p.t. svarende til 9,2 %. Lånet er indfriet primo regnskabsåret. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

**Egenkapital**

6

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	202.412	3.876.619	99.800	4.303.831
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.355.921	425.360	101.200	1.882.481
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.558.333</b>	<b>4.301.979</b>	<b>101.200</b>	<b>6.086.512</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	318.354	287.124	30.000	136.955
	<b>318.354</b>	<b>287.124</b>	<b>30.000</b>	<b>136.955</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

8

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Nordjysk Tag ApS' mellemværende med pengeinstitut. Nordjysk Tag ApS' mellemværende pr. 31. december 2015 udgjorde 2.225 tkr. bestående af stillede arbejdsgarantier overfor tredjemand samt 692 tkr. bestående af træk på kassekredit.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Nordjysk Tag ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 370 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 287 tkr. pr. 31. december 2015 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 875 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 tkr. pr. 31. december 2015 er der udstedt ejerpantebrev på 560 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 630 tkr.