

CASA A/S

Ove Jensens Alle 35

8700 Horsens

CVR.nr. 29 20 52 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/01 2016.

Per Christian Hansen
Dirigent



CASA™

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Selskabsoplysninger	8
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10
Årsregnskab	15
Resultatopgørelse 1. jan.- 31. dec. 2015	16
Balance pr. 31. december 2015	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. jan. - 31. dec. 2015	20
Noter til årsrapporten	21
Anvendt regnskabspraksis	28



Påtegninger

Ledespåtegning

Den uafhængige revisors erklæringer





Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CASA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. januar 2016

Direktion

Peter Kjelgaard Rosengreen

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen

Per Christian Hansen

Peter Kjelgaard Rosengreen

Michael Storgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i CASA A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CASA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Trekantområdet, den 29. januar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Hoved- og nøgletal

Ledelsesberetning

CASATM



Selskabsoplysninger

Selskabet

CASA A/S
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

Telefon: 75627900
Telefax: 75627902
Hjemmeside: www.casa-as.dk

CVR-nr.: 29 20 52 72
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 2. december 2005
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen
Per Christian Hansen
Peter Kjelgaard Rosengreen
Michael Storgaard

Direktion

Peter Kjelgaard Rosengreen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet M.M. 26 Holding A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.098	872	461	295	413
Bruttofortjeneste	126	84	49	27	37
Resultat før finansielle poster	65	44	30	12	24
Resultat af finansielle poster	21	8	1	2	2
Årets resultat	68	40	23	10	19
Balance					
Balancesum	500	385	209	128	137
Egenkapital	98	60	38	25	34
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	13	76	18	-63	7
- investeringsaktivitet	-73	-28	0	-1	0
- finansieringsaktivitet	-30	-18	-10	-19	-10
Antal medarbejdere	71	46	24	20	18
Nøgletal					
Overskudsgrad	5,9%	5,0%	6,5%	4,1%	5,8%
Afkastningsgrad	14,7%	14,8%	17,8%	9,1%	20,8%
Soliditetsgrad	19,6%	15,6%	18,2%	19,5%	24,8%
Forrentning af egenkapital	86,1%	81,6%	73,0%	33,9%	64,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

CASA A/S

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre, udvikle, finansiere og sælge byggerier.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på t.kr. 67.753, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. 97.917.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forventningerne til fremtiden er positive og selskabet forventer for 2016 at realisere en omsætning og et resultat der ligger over det for 2015 realiserede.

Finansielle ressourcer

Selskabet har det nødvendige likviditetsmæssige beredskab i form af kreditfaciliteter i pengeinstitut til at sikre grundlaget for et fremadrettet højt aktivitetsniveau.

Driftsmæssige risici

Der er ingen risici ud over de for branchen almindeligt forekommende risici.

Finansielle risici

Der er ingen risici ud over de for branchen almindeligt forekommende risici.

Miljø og klima

Som byggevirksomhed er vi godt positioneret til at bidrage til den overordnede samfundsinteresse i bæredygtighed og miljøforbedringer – både i byggefasen og i driftsfasen.

Det er en selvfølge, at vi i byggefasen følger alle gældende retningslinjer og krav om beskyttelse af vand, luft og jord og forebyggelse af uheld, og at vore færdige byggerier opfylder alle gældende energikrav og derved medvirker til at reducere energiforbruget i den samlede danske bygningsmasse.

Vi har imidlertid et ønske om yderligere at reducere klimapåvirkningen af vores byggerier ved at anvende miljørigtige materialer og metoder samt reducere spild i produktionsfasen mest muligt. I den forbindelse har vi en målsætning om, med respekt for vore kunders behov, at øge andelen af byggerier, der er certificeret efter DGNB, BREEAM eller LEED og dermed har en dokumenteret høj grad af bæredygtighed. I 2015 udgjorde andelen af certificerede byggerier ca. 5 % af vores omsætning, mens det for 2016 er forventningen, at denne andel vil være forhøjet til 10-15%.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Regnskabsåret 2015 er gået bedre end forventet, og selskabet har realiseret en omsætning og et resultat der ligger over det for 2014 realiserede. Set på omsætningen har CASA opnået 26% vækst i

forhold til 2014 og når i 2015 en omsætning på kr. 1,1 mia.

Virksomhedens samfundsansvar

CASA driver sin forretning på baggrund af enkle og klare principper for god forretningsskik. Selskabet blev i 2005 etableret på mottoet "Fordi en aftale er en aftale", og integritet og troværdighed er dermed indbygget i selve fundamentet for vores forretning. Vi er ærlige og åbne i samarbejdet med vores kunder og samarbejdspartnere. Vi gør os umage og leverer byggerier af høj kvalitet, til tiden og som aftalt. Vi vil ikke være andet bekendt.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Vi anser det for en vigtig samfundsmæssig opgave at tage et medansvar for uddannelsen af morgendagens aktører i byggebranchen. Derfor opfatter vi det som helt naturligt, at vi deler vores viden og indsigt med studerende på landets bygningskonstruktør- og ingeniøruddannelser gennem studieplanlagte praktikperioder. Ansættelsen af praktikanter er desuden en oplagt kanal til rekruttering af de bedste nyuddannede medarbejdere, lige som det understøtter lokale uddannelsesinstitutioner i Horsens og dermed den lokale samfundsudvikling. Et "triple win".

Det er derfor et fokusområde og en vedtagen politik, at praktikanter til enhver tid så vidt muligt skal udgøre en vis andel af vores medarbejderstab. Vores mål er, at antallet af praktikanter til enhver tid skal udgøre ca. 7,5 % af vores funktionærer. I 2015 havde vi 12 bygningskonstruktør- og ingeniørstuderende i praktikforløb, svarende til (i gennemsnit) 8,5 % af funktionærstaben. Af disse 12 er fem efterfølgende blevet fastansat i virksomheden.



Ingeniør- og konstruktørstuderende besøger ofte CASAs byggepladser i forbindelse med undervisningen, og for at se om en praktikplads hos CASA kunne være springbrædt! Her er en gruppe fra VIA Horsens på besøg i Vejle.

For at nå målsætningen om en høj andel af praktikanter, for at tiltrække de bedste praktikanter og for at tilbyde dem en udbytterig og udfordrende praktikperiode har vi udpeget en erfaren medarbejder som praktikansvarlig, og som således fastholder fokus på området og har det overordnede ansvar for praktikanternes rekruttering, læring og trivsel.

Lokal samfundsudvikling

Som veldrevet entreprenørvirksomhed har vi muligheden for at bidrage til udviklingen af det lokalsamfund, vi er en del af – og vi mener, at det forpligter. Vi investerer derfor både tidsmæssige og økonomiske ressourcer i at skabe aktivitet, vækst og arbejdspladser i vores lokalområde. I 2015 var CASA således medinitiativtager til etablering af "Venture City", et netværk af mentorer og business angels for iværksættere og startup-virksomheder, der skal øge iværksætterfrekvensen i Horsens til gavn for byens vækst, dynamik og udvikling.

Derudover ønsker vi at være en aktiv del af lokalsamfundets sports- og kulturliv. Vi er således stadionsponsor for CASA Arena Horsens og medstifter af og aktionær i sponsorklubben Horsens & Friends, der arrangerer events og kultur-givenheder i Horsens Kommune.

Menneskerettigheder samt anti-korruption og bestikkelse

Vi opfatter det som helt åbenbart, at vores aktiviteter skal udøves med respekt for og i overensstemmelse med grundlæggende menneskerettigheder, og at vi i enhver henseende tager afstand fra korruption og bestikkelse.

Vi stiller derfor krav til vores leverandører om, at deres medarbejdere (som vores egne) har løn- og arbejdsvilkår, som følger dansk overenskomst for det pågældende område, eller som svarer til sådanne overenskomstvilkår. Derudover indskærper vi vore leverandørers ansvar for indberetning af løn og indeholdelse af A-skat m.v. for deres medarbejdere, og vi forbeholder os ret til at se dokumentation herfor.

Muligvis som følge af at CASA udelukkende har aktiviteter i Danmark og historisk så godt som udelukkende har anvendt danske leverandører, har vi ikke på noget tidspunkt oplevet tilfælde af (risiko for) brud på menneskerettigheder eller korruption/bestikkelse i forbindelse med udøvelsen af vores virksomhed. Vi har derfor på nuværende tidspunkt ikke (udover ovennævnte om løn- og arbejdsvilkår) fundet det nødvendigt med formaliserede politikker og målsætninger på disse områder, men behovet

herfor vil løbende blive vurderet.

Det underrepræsenterede køn

CASA accepterer ikke diskrimination, heller ikke i relation til arbejds- og ansættelsesforhold og til kvinders muligheder i virksomheden, og vi tillægger ikke køn, race, religion mv. nogen betydning ved ansættelse og forfremmelse af medarbejdere.

Vi driver imidlertid virksomhed i en mandsdomineret branche, hvilket afspejles i et begrænset antal kvindelige medarbejdere (både absolut og forholdsmæssigt) på alle niveauer.

For det underrepræsenterede køn har vi derfor opstillet måltal for bestyrelsen, mens vi for de øvrige ledelseslag søger at øge antallet af kvinder via en ligestillingspolitik om at give kvinder lige så gode muligheder som mænd for at udnytte deres kompetencer og opnå ledelsesansvar.

Andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen er 0 % pr. 31. december 2015. Målet er, at kvinder vil udgøre 25% senest i 2018 - alternativt mindst 20% hvis bestyrelsen udvides til 5 medlemmer. Kravene til bestyrelsesmedlemmernes kvalifikationer fastsættes til enhver tid på baggrund af virksomhedens behov og er ens for alle, uanset køn.

Vækststrategi og skalerbar forretningsmodel



CASAs fremtidige domicil i Horsens

Vækst i hele landet

Vi har en klar vækststrategi i CASA. Økonomisk vækst og vækst der skaber udvikling og arbejdspladser. Et af målene har været at skabe vækst i hele landet, hvor vi før hovedsageligt agerede i Jylland. CASA er i dag i fuld gang med bolig-, erhvervs- og renoveringsprojekter i det meste af landet. Den kontrollerede vækst skabes ved hjælp af det rette hold af medarbejdere med høj faglig kompetence og ved at vælge de rigtige projekter. Det er lykkedes rigtig godt i 2015.

Highlights

Et af årets absolutte highlights er, at en uafhængig jury af erhvervsfolk i november 2015 kårede CASA som Danmarks vinder af EY Entrepreneur Of The Year 2015, hvilket betyder, at CASA er kvalificeret til verdensfinalen i Monaco i juni 2016. EY Entrepreneur Of The Year er verdens største konkurrence for vækstvirksomheder og en hyldest til de dygtigste og mest innovative vækstskabere. Vinderen kåres ikke kun ud fra virksomhedens evne til økonomisk vækst, men ud fra en vurdering af flere parametre, bl.a. entreprenørens rolle, værdier, ledelse og samfundsmæssige engagement.

Det var en stolt ledergruppe, der modtog prisen i København.

”Det er et fantastisk skulderklap, som jeg med stor glæde sender videre til alle vores dygtige medarbejdere”,

udtaler Michael Mortensen, grundlægger, bestyrelsesformand og hovedaktionær i CASA.

2016 –

Fokus og behov ændrer sig hurtigere end tidligere, og byggeprojekterne skal være fremtidssikrede. Ved erhvervsbyggeri skal faciliteterne for eksempel kunne opdeles i etager/bygningsdele, og boligbyggerier skal kunne omdannes efter folks livscyklus. Vi ser også stadigt oftere krav og ønsker om, at flere forskellige brugergrupper skal kunne fungere optimalt i samme byggeri.

Forretningsmodel der skaber nye muligheder

CASAs skalerbare forretningsmodel med mulighed for at bidrage med helhedsløsninger skaber nye muligheder, og efterspørgslen efter ”hele pakken” er der. Sammensætningen af byggeerfaring, drift/salg og udlejning samt finansiell styrke er i kombination med det udviklingsmæssige fokus i CASA-koncernen en unik konstellation der gør, at vi i CASA byder ind på - og vinder - nye typer udviklings- og salgsprojekter.

CASA har som følge heraf blandt andet oprustet med yderligere 2 senior projektudviklere.

For at sikre et fortsat optimalt arbejdsmiljø bygger CASA i 2016/2017 et nyt hoveddomicil på Havnetrekanten i Horsens. Kontorlokalerne vil blive i et eksisterende, historisk pakhussom renoveres til formålet samt delvist i en helt ny bygning, hvor der også bliver plads til eksterne lejere.

Ultimo 2015 beskæftiger CASA +90 medarbejdere. CASA forventer yderligere kontrolleret vækst i såvel omsætning som resultat i 2016.

..... bygger på fremtiden



Houlkærvænget i Viborg

CASA's projekter

Renoveringsmarkedet i fokus

CASA har siden 2014 haft fokus på markedet for renovering og har fået kørt CASA i stilling som en attraktiv samarbejdspartner inden for renoveringsmarkedet og vinder stadigt større projekter. Primo 2016 har CASA en renoveringsafdeling på 5 personer som blandt andet er beskæftiget med renoveringen af godt 500 lejligheder i det almene boligbyggeri Houlkærvænget under Boligselskabet Viborg og Flüggers nye hovedsæde i Rødovre. Derudover har CASA netop færdigrenoveret det almene boligbyggeri Flintebakken i Horsens med 314 lejligheder og afleveret centerbygningen ved motorvejsknudepunktet Exxit59 i Vejle som er ombygget til amerikansk restaurant og kontorlejemål.

Udvalgte afsluttede byggeprojekter i 2015

CASA kunne i årets løb aflevere flere projekter inden for både bolig-, og erhvervsbyggeri.

BIG Shopping i Herlev

Den 1. oktober 2015 afsluttede CASA således byggeriet af Hovedstadens nye indkøbscenter BIG Shopping ved Motorvej M3 i Herlev efter kun 17 måneders byggeaktivitet, hvor godt 100 mand har været i gang på pladsen. CASA afleverer de 6 butikker, der ud over råhuset er inkluderet i entreprisen, 1-3 måneder før tid. De 45.100 etagemeter råhus er rejst på kun seks måneder.



Strandlodden, Amager

Butikscener i Kirkebjerg Bydel

I Brøndby har CASA nyopført butikscener til Kirkebjerg Bydel på 4.700 kvm erhvervsbyggeri (butik og kontor), 5.000 kvm renovering og 16.000 kvm belægnings.

Boliger på Strandkanten

I København har CASA afleveret 5.300 kvm attraktivt beliggende boliger på Strandkanten – på adressen Amager Strandvej lige ned til det rekreative område ved Strandparken.

Boligområdet Strandlodden

Ligeledes på Amager har CASA afleveret de første 2 ud af i alt 5 etaper boligbyggeri på Strandlodsvej 13 i området "Strandlodden", som er på i alt 16.000 kvm boligbyggeri.

Udvalgte igangværende boligprojekter

CASA startede i 2015 opførelsen af 193 boliger på Enghave Brygge, 40 udlejningsboliger på Viborggade i Storkøbenhavn, en kombination af ejerboliger og erhverv på Strandgården i første række til Amager Strandpark samt et 11.600 kvm stort kombineret bolig- og erhvervsprojekt i Valby ved Ny Ellebjerg Station. Derudover er Kronløbshusets 86 boliger i Nordhavnen ganske snart klar til indflytning og i 1. kvartal 2016 startes nyt boligprojekt op på Sundmolen ligeledes i Nordhavnen. På Amager opstarter mere boligbyggeri på Strandholmen lige ved siden af før omtalte boligområde.



Big Shopping i Herlev

I Horsens rejstes det første af to bolig-tårne på henholdsvis 9 og 11 etager i løbet af 2016.

Udvalgte igangværende erhvervsprojekter

Erhvervsdomicil med "fremtid" indtænkt

Første spadestik på Rambølls nye kontordomicil på 10.775 kvm i Esbjerg blev taget i 2015. Domicilet er opdelt i tre vinger med et samlet atrium i midten. Hver vinge kan opdeles i to samt på etageniveau. Som behov og krav ændres er bygningen nem at omstrukturere, så der er tænkt "fremtid" ind i indretningen. Projektet er udviklet med PFA Ejendomme som investor. Rambøll regner med at flytte ind som lejer i sommeren 2017, når det 7 etager høje byggeri står færdigt

Byret som OPP

I Svendborg opføres den nye Byret i et offentlig-privat partnerskab (OPP) af et konsortium bestående af CASA, ejendomsforvaltningsselskabet DEAS samt investorerne PensionDanmark, PKA og Sampension. Projektet er CASA's tredje OPP-projekt. Retten i Svendborg ligger i dag fordelt på flere adresser i Svendborg. Med den nye retsbygning samles de godt 40 medarbejdere under ét tag. Retsbygningen på cirka 4.000 m² skal stå færdig i juni 2016.

CASA vinder stadig større projekter



P-hus ved DNU i Aarhus

Vundne projekter

Udvikling og opførelse af campus

CASA har i 2015 indgået optionsaftale med Horsens Kommune på Campusgrunden i Horsens. Campusgrunden har et samlet areal på 75.000 kvm og skabes primært til undervisning. Grunden har en meget markant placering i Horsens – lige over for banegården med optimal forbindelse til offentlig transport og motorvejsforbindelse og med byen på den anden side. Det har således været en vigtig del af udviklingsprojektet at skabe sammenhæng med byen og få byens borgere ind på området via åbne pladser og rum. I forslaget lægges endvidere vægt på diversitet i byggeriet. Med i planerne indgår det, at der i tæt dialog med Horsens Kommune etableres midlertidige aktivitetsområder for byens borgere, så området allerede tidligt i udviklingen bliver et sted med liv.

Projektet udvikles yderligere over en længere periode og opføres etapevist.

CASA's fjerde OPP-projekt

I 2015 har CASA vundet opgaven med at bygge et nyt p-hus ved Det Nye Universitetshospital i Aarhus. P-huset bygges nær hospitalets Akutcenter og får heliport på taget. Det nye p-hus med 700 p-pladser opføres som et offentligt-privat partnerskab (OPP), og skal primært bruges til parkering for patienter og pårørende.

Placeringen ved akutcentret betyder, at akutte patienter, der ankommer med helikopter, fremover kan transporteres direkte ned i akutmodtagelsen via en elevator fra heliporten og dermed komme hurtigere i behandling. Heliporten kan både modtage Forsvarets store helikoptere og de gule lægehelikoptere.

Byggestart for p-huset på DNU er planlagt til andet kvartal 2016, og p-hus med heliport skal stå klar til brug ultimo 2017 forud for ibrugtagning af det nye akutcenter.

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Balance pr. 31. december 2015

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Noter til årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	1	1.097.589	872.048
Andre driftsindtægter		442	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-958.213	-775.179
Andre eksterne omkostninger		-13.907	-12.478
Bruttoresultat		125.911	84.391
Personaleomkostninger	2	-59.751	-39.933
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		66.160	44.458
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-895	-617
Resultat før finansielle poster		65.265	43.841
Finansielle indtægter	4	23.780	8.239
Finansielle omkostninger	5	-2.387	-418
Resultat før skat		86.658	51.662
Skat af årets resultat	6	-18.905	-11.498
Årets resultat		67.753	40.164
Ekstraordinært udbytte		30.000	0
Overført overskud		37.753	40.164
		67.753	40.164

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.173	2.751
Indretning af lejede lokaler		3.012	2.233
Materielle anlægsaktiver	7	<u>6.185</u>	<u>4.984</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	19	32
Andre tilgodehavender	8	97.104	25.805
Finansielle anlægsaktiver		<u>97.123</u>	<u>25.837</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>103.308</u>	<u>30.821</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	39.557	191.466
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	240.637	65.623
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.036	66.988
Andre tilgodehavender		61.653	15.248
Selskabsskat		0	1.777
Tilgodehavender		<u>367.883</u>	<u>341.102</u>
Likvide beholdninger		<u>28.530</u>	<u>13.257</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>396.413</u>	<u>354.359</u>
Aktiver i alt		<u>499.721</u>	<u>385.180</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		5.000	5.000
Overført resultat		92.917	55.164
Egenkapital	11	97.917	60.164
Hensættelse til udskudt skat	12	23.623	21.324
Andre hensættelser	13	10.692	7.122
Hensatte forpligtelser i alt		34.315	28.446
Kreditinstitutter		105.811	108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.564	211.907
Forudfakturering igangværende arbejder	10	37.462	58.384
Selskabsskat, tilknyttede virksomheder		15.596	0
Anden gæld		15.156	26.171
Periodeafgrænsningsposter		900	0
Kortfristede gældsforpligtelser		367.489	296.570
Gældsforpligtelser i alt		367.489	296.570
Passiver i alt		499.721	385.180
Leje og leasingforpligtelser	14		
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	5.000	55.164	0	60.164
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-30.000	-30.000
Årets resultat	0	37.753	30.000	67.753
Egenkapital 31. december 2015	5.000	92.917	0	97.917

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2014	5.000	15.000	18.489	38.489
Betalt ordinært udbytte	0	0	-18.489	-18.489
Årets resultat	0	40.164	0	40.164
Egenkapital pr. 31. december 2014	5.000	55.164	0	60.164

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Årets resultat		67.753	40.164
Reguleringer	19	1.803	5.293
Ændring i driftskapital	20	-78.937	22.484
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-9.381	67.941
Renteindbetalinger og lignende		23.780	8.239
Renteudbetalinger og lignende		-2.387	-418
Pengestrømme fra ordinær drift		12.012	75.762
Betalt selskabsskat		766	218
Pengestrømme fra driftsaktivitet		12.778	75.980
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.534	-2.071
Udlån m.v.		-97.084	-25.805
Salg af materielle anlægsaktiver		625	0
Afdrag udlån m.v.		25.785	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-73.208	-27.876
Betalt udbytte		-30.000	-18.489
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-30.000	-18.489
Ændring i likvider		-90.430	29.615
Likvide beholdninger		13.257	0
Kassekredit		-108	-16.466
Likvider 1. januar 2015		13.149	-16.466
Likvider 31. december 2015		-77.281	13.149
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		28.530	13.257
Kassekredit		-105.811	-108
Likvider 31. december 2015		-77.281	13.149

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Kontrakt byggeri	1.097.383	236.671
Øvrige	3.396	340
Igangværende arbejder primo	-843.826	-208.789
Igangværende arbejder ultimo	840.636	843.826
Nettoomsætning i alt	<u>1.097.589</u>	<u>872.048</u>
Danmark	1.097.589	872.048
Nettoomsætning i alt	<u>1.097.589</u>	<u>872.048</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	49.337	32.327
Pensionsforsikringer	5.351	3.443
Andre omkostninger til social sikring	594	382
Andre personaleomkostninger	4.469	3.781
	<u>59.751</u>	<u>39.933</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>71</u>	<u>46</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>895</u>	<u>617</u>
	<u>895</u>	<u>617</u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	779	505
Indretning af lejede lokaler	116	112
	<u>895</u>	<u>617</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.486	1.251
Andre finansielle indtægter	<u>22.294</u>	<u>6.988</u>
	<u>23.780</u>	<u>8.239</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	249	0
Andre finansielle omkostninger	2.125	360
Kursreguleringer omkostninger	<u>13</u>	<u>58</u>
	<u>2.387</u>	<u>418</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	15.596	-1.777
Årets udskudte skat	2.299	13.878
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.010	-7.742
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>7.139</u>
	<u>18.905</u>	<u>11.498</u>

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 1. januar 2015	4.338	2.715
Tilgang i årets løb	1.639	895
Afgang i årets løb	-665	0
Kostpris 31. december 2015	<u>5.312</u>	<u>3.610</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.587	482
Årets afskrivninger	779	116
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-227	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>2.139</u>	<u>598</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.173</u>	<u>3.012</u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Andre tilgodeha- vender
Kostpris 1. januar 2015	585	25.805
Tilgang i årets løb	0	97.084
Afgang i årets løb	0	-25.785
Kostpris 31. december 2015	<u>585</u>	<u>97.104</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	553	0
Årets nedskrivninger	13	0
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>566</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>19</u>	<u>97.104</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
9 Tilgodehavender		
Af de samlede tilgodehavender fra salg forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>0</u>
Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>0</u>
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	840.636	843.826
Modtagne acontobetalinge	<u>-637.461</u>	<u>-836.587</u>
	<u>203.175</u>	<u>7.239</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	240.637	65.623
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-37.462</u>	<u>-58.384</u>
	<u>203.175</u>	<u>7.239</u>
11 Egenkapital		
Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a nominelt t.kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	21.324	308
Hensat i året	2.299	21.016
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	23.623	21.324
Materielle anlægsaktiver	564	485
Hensættelser	-186	-752
Igangværende arbejder for fremmed regning	23.245	21.591
	23.623	21.324

13 Andre hensættelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Saldo primo 1. januar 2015	7.122	6.171
Hensat i året	4.009	2.439
Anvendt i året	-439	-1.488
Saldo ultimo 31. december 2015	10.692	7.122

14 Leje og leasingforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt som er opsagt til fraflytning pr. 1. oktober 2017. Den årlige leje udgør t.kr. 1.229.

Der er indgået huslejekontrakt der er uopsigelig indtil 1. oktober 2032. Den årlige leje udgør t.kr. 2.921. Kontrakten er indgået med virkning fra 1. oktober 2017

Der er indgået huslejekontrakt der er uopsigelig indtil 1. april 2019. Den årlige husleje udgør t.kr. 317.

Noter til årsrapporten

15 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for Green Tech Center A/S overfor Nykredit A/S, max t.kr. 6.700.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.M. 26 Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet arbejds- og betalingsgarantier for i alt 459.465 t.kr. overfor leverandører og kunder.

17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

For specifikation af honorar til generalforsamlingsvalgt revisor henvises til årsrapporten for CASA Holding A/S.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

CASA Holding A/S, Ove Jensens Alle 35, 8700 Horsens, hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Michael Antitsch Mortensen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem

Per Christian Hansen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem

Peter Kjeldgaard Rosengreen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem

Michael Storgaard, 8000 Aarhus, bestyrelsesmedlem

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CASA Holding A/S, Ove Jensens Alle 35, 8700 Horsens

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	t.kr.	t.kr.
19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-23.780	-8.239
Finansielle omkostninger	2.387	418
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	708	617
Skat af årets resultat	18.905	11.498
Ændring i andre hensatte forpligtelser	3.570	951
Andre reguleringer	13	48
	<u>1.803</u>	<u>5.293</u>
20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-28.557	-133.501
Ændring i leverandører m.v.	-50.380	155.985
	<u>-78.937</u>	<u>22.484</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CASA A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22% i 2014 var den 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider samt skat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, og gæld til kreditinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Gennemsnitlige aktiver

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital