

PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2020

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS
 Vesterbrogade 40
 3250 Gilleleje

 CVR-nr: 29204276
 Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 21/11/2020

Direktion

Paw Jørgen Hansen

Henrik Hestehave

Per Meldhedegaard Olsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af depotrum.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 91.379, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 1.426.443.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat:

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Brugstiden på bygninger er fastsat til 40 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		178.058	188.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.361	-2.361
Resultat af ordinær primær drift		125.697	185.650
Øvrige finansielle omkostninger		-504	-1.647
Ordinært resultat før skat		125.193	184.003
Skat af årets resultat	1	-33.814	-35.904
Årets resultat		91.379	148.099
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		165.900	148.125
Overført resultat		-74.521	-26
I alt		91.379	148.099

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.653.487	1.705.848
Materielle anlægsaktiver i alt		1.653.487	1.705.848
Anlægsaktiver i alt		1.653.487	1.705.848
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.973	16.250
Tilgodehavender i alt		23.973	16.250
Likvide beholdninger		91.724	101.699
Omsætningsaktiver i alt		115.697	117.949
Aktiver i alt		1.769.184	1.823.797

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		877.500	897.000
Overført resultat		257.043	306.564
Forslag til udbytte		165.900	148.125
Egenkapital i alt		1.426.443	1.477.689
Hensættelse til udskudt skat		247.500	253.000
Hensatte forpligtelser i alt		247.500	253.000
Skyldig selskabsskat		30.814	34.904
Langfristede gældsforpligtelser i alt		30.814	34.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.250
Skyldig selskabsskat		33.904	24.653
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.523	17.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.427	58.204
Gældsforpligtelser i alt		95.241	93.108
Passiver i alt		1.769.184	1.823.797

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	33.814	35.904
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	33.814	35.904

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, er der tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000, med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.653.487.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019/20
	0