

PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/11/2019

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS
 Vesterbrogade 40
 3250 Gilleleje

 Telefonnummer: 48301441

 CVR-nr: 29204276
 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 20/11/2019

Direktion

Paw Jørgen Hansen

Henrik Hestehave

Per Meldhedegaard Olsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af depotrum.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 148.099, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 1.477.689.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat:

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Brugstiden på bygninger er fastsat til 40 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		188.011	152.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.361	-52.361
Resultat af ordinær primær drift		185.650	100.530
Øvrige finansielle omkostninger		-1.647	-11.010
Ordinært resultat før skat		184.003	89.520
Skat af årets resultat	1	-35.904	-25.982
Årets resultat		148.099	63.538
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		148.125	0
Overført resultat		-26	63.538
I alt		148.099	63.538

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.705.848	1.758.209
Materielle anlægsaktiver i alt		1.705.848	1.758.209
Anlægsaktiver i alt		1.705.848	1.758.209
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.250	24.200
Tilgodehavender i alt		16.250	24.200
Likvide beholdninger		101.699	11.435
Omsætningsaktiver i alt		117.949	35.635
Aktiver i alt		1.823.797	1.793.844

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		897.000	936.000
Overført resultat		306.564	306.590
Forslag til udbytte		148.125	0
Egenkapital i alt		1.477.689	1.368.590
Hensættelse til udskudt skat		253.000	264.000
Hensatte forpligtelser i alt		253.000	264.000
Skyldig selskabsskat		34.904	24.982
Langfristede gældsforpligtelser i alt		34.904	24.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	16.250
Skyldig selskabsskat		24.653	11.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.301	108.566
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.204	136.272
Gældsforpligtelser i alt		93.108	161.254
Passiver i alt		1.823.797	1.793.844

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	35.904	25.982
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	35.904	25.982

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, er der tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000, med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.705.848.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0