

PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2016

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Telefonnummer: 51219554

CVR-nr: 29204276
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 / 2016 for PHP Ejendomsudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 / 2016.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision

Gilleleje, den 16/11/2016

Direktion

Henrik Hestehave

Per Meldhedegaard Olsen

Paw Jørgen Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Brugstiden på bygninger er fastsat til 40 år.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		90.184	47.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.358	-27.358
Resultat af ordinær primær drift		62.826	19.926
Øvrige finansielle omkostninger		-26.334	-30.033
Ordinært resultat før skat		36.492	-10.107
Skat af årets resultat	1	-6.820	0
Årets resultat		29.672	-10.107
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.672	-10.107
I alt		29.672	-10.107

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.137.928	1.165.286
Materielle anlægsaktiver i alt		1.137.928	1.165.286
Anlægsaktiver i alt		1.137.928	1.165.286
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.978	4.250
Tilgodehavender i alt		7.978	4.250
Likvide beholdninger		15	15
Omsætningsaktiver i alt		7.993	4.265
Aktiver i alt		1.145.921	1.169.551

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		375.000	375.000
Overført resultat		197.958	168.286
Egenkapital i alt	2	698.958	669.286
Hensættelse til udskudt skat		125.000	125.000
Hensatte forpligtelser i alt		125.000	125.000
Gæld til banker		7.400	95.308
Skyldig selskabsskat		4.820	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.220	95.308
Gæld til banker		279.077	246.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	16.250
Skyldig selskabsskat		-2.000	7.967
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.416	9.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		309.743	279.957
Gældsforpligtelser i alt		321.963	375.265
Passiver i alt		1.145.921	1.169.551

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	6.820	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	6.820	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	126.000	375.000	168.286	0	669.286
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	29.672	0	29.672
Egenkapital ultimo	126.000	375.000	197.958	0	698.958

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme til udlejning

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, ialt kr. 286.477, er der tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000, med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.137.928