

# FLB Invest ApS

Engløggen 1, 2791 Dragør  
CVR-nr. 29 20 36 79

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.05.17

Flemming Bekker  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledelsespåtegning                   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                | 11      |
| Noter                               | 12 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

FLB Invest ApS  
Engløggen 1  
2791 Dragør  
Hjemsted: Dragør  
CVR-nr.: 29 20 36 79  
Stiftet: 14. december 2005  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Flemming Bekker

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for FLB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 17. maj 2017

**Direktionen**

Flemming Bekker

## Til kapitalejeren i FLB Invest ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FLB Invest ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 17. maj 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Mads Myrtue Thomsen  
Statsaut. revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at foretage anlægsinvesteringer i aktier, anpartar og andre formuegoder samt anden hermed forbindelse stående virksomhed herunder konsulentassistance i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 97.403 mod DKK 146.243 for tiden 01.01.15 - 31.12.15.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

| Note |   | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK      |
|------|---|----------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>740.432</b> | <b>1.659.325</b> |
| 1    | Personaleomkostninger                     | -615.496       | -1.465.164       |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> | <b>124.936</b> | <b>194.161</b>   |
|      | Finansielle omkostninger                  | 0              | -638             |
|      | <b>Resultat før skat</b>                  | <b>124.936</b> | <b>193.523</b>   |
| 2    | Skat af årets resultat                    | -27.533        | -47.280          |
|      | <b>Årets resultat</b>                     | <b>97.403</b>  | <b>146.243</b>   |

## Forslag til resultatdisponering

|  |                   |               |                |
|--|-------------------|---------------|----------------|
|  | Overført resultat | 97.403        | 146.243        |
|  | <b>I alt</b>      | <b>97.403</b> | <b>146.243</b> |



| <b>AKTIVER</b>                         |   | 31.12.16       | 31.12.15       |
|--|---|----------------|----------------|
| Note                                   |   | DKK            | DKK            |
| 3                                      | Kapitalandele i associerede virksomheder    | 188.000        | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |   | <b>188.000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |   | <b>188.000</b> | <b>0</b>       |
|  | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0              | 198.022        |
|  | Udskudt skatteaktiv                         | 139            | 186            |
|  | Tilgodehavende selskabsskat                 | 26.566         | 0              |
|  | Andre tilgodehavender                       | 10.112         | 26.475         |
|  | Periodeafgrænsningsposter                   | 692            | 3.312          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |   | <b>37.509</b>  | <b>227.995</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>            |   | <b>105.107</b> | <b>422.511</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |   | <b>142.616</b> | <b>650.506</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |   | <b>330.616</b> | <b>650.506</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.16       | 31.12.15       |
|-----------------|--|----------------|----------------|
|                 |  | DKK            | DKK            |
| Note            |  |                |                |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000        | 125.000        |
|                 | Overført resultat                            | 104.783        | 7.380          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>229.783</b> | <b>132.380</b> |
|                 | Selskabsskat                                 | 0              | 1.449          |
|                 | Anden gæld                                   | 100.833        | 516.677        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>100.833</b> | <b>518.126</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>100.833</b> | <b>518.126</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>330.616</b> | <b>650.506</b> |

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.15                           | 125.000         | -138.863          | -13.863           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 146.243           | 146.243           |
| Saldo pr. 31.12.15                           | 125.000         | 7.380             | 132.380           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.16                           | 125.000         | 7.380             | 132.380           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 97.403            | 97.403            |
| Saldo pr. 31.12.16                           | 125.000         | 104.783           | 229.783           |

|  | 2016 | 2015 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personalemkostninger

|                                       |         |           |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| Lønninger                             | 612.323 | 1.460.125 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.173   | 5.039     |

|       |         |           |
|-------|---------|-----------|
| I alt | 615.496 | 1.465.164 |
|-------|---------|-----------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1 | 1 |
|--|---|---|

### 2. Skat af årets resultat

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Skat af årets resultat              | 27.434 | 45.449 |
| Årets regulering af udskudt skat    | 47     | 62     |
| Regulering af skat fra tidligere år | 52     | 1.769  |

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| I alt | 27.533 | 47.280 |
|-------|--------|--------|

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|------------------------------------|--|
| Tilgang i året                     | 188.000  |
| Kostpris pr. 31.12.16              | 188.000  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16 | 188.000  |

#### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.16.

#### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører årets fakturerede omsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.