

LILLEBÆLT LAGERHOTEL ApS

Siøvænget 64
5500 Middelfart

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/12/2018

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLEBÆLT LAGERHOTEL ApS
Siøvænget 64
5500 Middelfart

Telefonnummer: 64414214

CVR-nr: 29203555

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Lillebælt Lagerhotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 07/12/2018

Direktion

Hans Erik Feltendahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lagerplads for midlertidig opbevaring.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets ejendom er solgt og driften indstillet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Lillebælt Lagerhotel ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v. og indgår under bruttofortjenesten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		9.250	364.328
Personaleomkostninger		-1.029.356	-28.823
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-100.378
Resultat af ordinær primær drift		-1.020.106	235.127
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		982.455	0
Andre finansielle indtægter		0	63
Øvrige finansielle omkostninger		-21.640	-88.453
Ordinært resultat før skat		-59.291	146.737
Skat af årets resultat		37.114	-32.406
Årets resultat		-22.177	114.331
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.177	114.331
I alt		-22.177	114.331

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	3.477.970
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	37.755
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.515.725
Anlægsaktiver i alt		0	3.515.725
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	58.797
Tilgodehavende skat		0	4.000
Andre tilgodehavender		214.669	118.803
Tilgodehavender i alt		214.669	181.600
Likvide beholdninger		602.619	59.508
Omsætningsaktiver i alt		817.288	241.108
Aktiver i alt		817.288	3.756.833

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		525.663	728.880
Egenkapital i alt		650.663	853.880
Hensættelse til udskudt skat		0	138.842
Hensatte forpligtelser i alt		0	138.842
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.559.485
Kreditinstitutter i øvrigt		0	817.201
Skyldig selskabsskat		101.728	24.464
Langfristede gældsforpligtelser i alt		101.728	2.401.150
Gæld til realkreditinstitutter		0	296.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.149
Skyldig selskabsskat		16.974	8.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.923	40.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.897	362.961
Gældsforpligtelser i alt		166.625	2.764.111
Passiver i alt		817.288	3.756.833