
Dan-Eesti A/S

c/o Søren Villumsen, Lammestrupvej 31, 4140

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 29 20 33 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
18/5 2022

Niels Kristian Fruergaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dan-Eesti A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 10. maj 2022

Direktion

Jens Ulrik Tarpgaard
direktør

Bestyrelse

Søren Villumsen
formand

Niels Kristian Fruergaard-
Pedersen
næstformand

Klaus Noe

Lars Bjerre

Jens Ulrik Tarpgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dan-Eesti A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dan-Eesti A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 10. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dan-Eesti A/S
c/o Søren Villumsen
Lammestrupvej 31
4140

CVR-nr.: 29 20 33 50
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Bestyrelse

Søren Villumsen, formand
Niels Kristian Fruergaard-Pedersen
Klaus Noe
Lars Bjerre
Jens Ulrik Tarpgaard

Direktion

Jens Ulrik Tarpgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2021 TDKK	2020 TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Nettoomsætning	41.343	41.650
Resultat af ordinær primær drift	3.413	4.514
Resultat før finansielle poster	3.413	4.514
Resultat af finansielle poster	-1.183	-1.075
Årets resultat	2.189	3.394
Balance		
Balancesum	129.091	118.400
Egenkapital	82.577	76.916
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	8.445	9.050
- investeringsaktivitet	-10.097	-6.435
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-10.516	-6.795
- finansieringsaktivitet	1.008	-3.292
Årets forskydning i likvider	-643	-678
Antal medarbejdere	36	36
Nøgletal i %		
Bruttomargin	42,0%	42,3%
Overskudsgrad	8,3%	10,8%
Afkastningsgrad	2,6%	3,8%
Soliditetsgrad	64,0%	65,0%
Forrentning af egenkapital	2,7%	8,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver i sit datterselskab landbrugsvirksomhed i Estland med mælkeproduktion og markdrift. Moderselskabet yder rådgivnings- og konsulentarbejde til datterselskabet.

Udvikling i året

Datterselskabet i Estland, Härjanurme Mõis ApS har i 2021 haft mælkeproduktion med 1.085 årskøer og dyrket 1.826 ha. hvoraf de 1.430 ha. er ejet af selskabet.

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud efter skat på TDKK 2.188.832 sammenlignet med et resultat på TDKK 3.394 i 2020.

Mælkeleverancerne pr. ko var i 11.502 kg EKM mod 11.955 kg EKM i 2020. Hovedårsagen til fald i leveret mælkemængde forklares med lidt lavere fordøjelighed i majsensilage, som er malkekøernes hovedfoder samt en meget var sommer, hvor den høje temperatur havde negativ indflydelse på køernes mælkeproduktion.

Prisen på mælk har været 0,335 € pr. kg hvilket er en stigning på godt 0,025 €. Pr. 1. januar 2022 leveres mælken til mejeri i Litauen.

For at optimere besætningens genetiske potentiale insemineres de avlsmæssigt bedste dyr med kønssorteret sæd og den ringeste del med kødkvægssæd.

Grovfoderudbyttet har været lidt lavere i 2021, men kvaliteten/fordøjeligheden er bedre. Høstudbyttet i byg til modenhed har været 5 t/ha. Udbyttet i hvede var 6,3 t/ha mod 7,7 t/ha i 2020. Hveden er solgt til væsentlig højere priser hvilket kompenserer for det lavere udbytte.

Vinterraps er dyrket på 352 ha med et udbytte på 3,6 t/ha.

Maskinparken bliver løbende tilpasset for at øge produktiviteten. Der er i 2021 indgået ny lejeaftale på traktorer og selvkørende sprøjte.

Udfaset kviestald som ikke længere benyttes, er nedtaget.

Strategiproces for Härjanurme Mõis – ”Farming With Value” har endnu engang været påvirket af Coronakrisen. Der er dog fortsat fokus på initiativer der skal øge det samlede afkast.

Selskabets balance pr. 31.12.2021 udviser en egenkapital på TDKK 82.577.

Med et budgetteret resultat for Härjanurme Mõis ApS på 4 mio kr. lever resultatet ikke fuldt op til årets forventninger.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Nettoomsætning		41.343.126	41.649.631	2.063.323	1.970.561
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-21.346.905	-21.101.441	0	0
Andre eksterne omkostninger		-2.619.931	-2.939.779	-432.414	-321.671
Bruttoresultat		17.376.290	17.608.411	1.630.909	1.648.890
Personaleomkostninger	1	-7.755.564	-7.555.614	-1.567.594	-1.548.024
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.207.515	-5.539.095	0	0
Resultat før finansielle poster		3.413.211	4.513.702	63.315	100.866
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	2.044.918	3.246.386
Finansielle indtægter	2	3.188	4.778	267.588	258.578
Finansielle omkostninger	3	-1.185.943	-1.079.907	-145.365	-167.202
Resultat før skat		2.230.456	3.438.573	2.230.456	3.438.628
Skat af årets resultat	4	-41.624	-44.394	-41.624	-44.394
Årets resultat		2.188.832	3.394.179	2.188.832	3.394.234

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.044.918	3.246.386
Overført resultat		143.914	147.848
		2.188.832	3.394.234

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger	5	78.732.224	74.476.945	0	0
Biologiske aktiver		13.392.912	12.710.461	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	16.118.962	12.713.890	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	74.966	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		108.319.064	99.901.296	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	77.992.528	72.475.364
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	0	6.533.821	6.498.832
Andre tilgodehavender		685.063	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		685.063	0	84.526.349	78.974.196
Anlægsaktiver		109.004.127	99.901.296	84.526.349	78.974.196
Varebeholdninger		15.280.129	13.964.527	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.824.553	2.315.005	0	0
Andre tilgodehavender		371.726	57.086	59.253	22.590
Udskudt skatteaktiv		4.226	15	0	0
Periodeafgrænsningsposter		351.944	264.363	19.854	0
Tilgodehavender		3.552.449	2.636.469	79.107	22.590
Likvide beholdninger		1.254.632	1.897.623	571.419	1.260.968
Omsætningsaktiver		20.087.210	18.498.619	650.526	1.283.558
Aktiver		129.091.337	118.399.915	85.176.875	80.257.754

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		12.039.600	12.039.600	12.039.600	12.039.600
Reserve for opskrivninger		35.929.942	32.453.661	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	38.407.338	32.890.172
Overført resultat		34.607.391	32.422.593	32.129.996	31.986.082
Egenkapital		82.576.933	76.915.854	82.576.934	76.915.854
Gæld til realkreditinstitutter		27.663.659	28.680.696	0	0
Leasingforpligtelser		5.698.173	3.481.124	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.501.100	3.252.751	2.501.100	3.252.751
Anden gæld		432.838	456.020	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	36.295.770	35.870.591	2.501.100	3.252.751
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.503.574	1.169.880	0	0
Leasingforpligtelser	7	2.463.111	2.236.864	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.562.253	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.619.053	2.145.195	51.375	50.765
Selskabsskat		21.624	30.592	21.624	30.592
Anden gæld	7	49.019	30.939	25.842	7.792
Kortfristede gældsforpligtelser		10.218.634	5.613.470	98.841	89.149
Gældsforpligtelser		46.514.404	41.484.061	2.599.941	3.341.900
Passiver		129.091.337	118.399.915	85.176.875	80.257.754
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10				
Anvendt regnskabspraksis	11				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	12.039.600	32.453.661	0	32.422.593	76.915.854
Valutakursregulering	0	0	0	-4.034	-4.034
Årets opskrivning	0	3.476.281	0	0	3.476.281
Årets resultat	0	0	0	2.188.832	2.188.832
Egenkapital 31. december	12.039.600	35.929.942	0	34.607.391	82.576.933

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	12.039.600	0	32.890.172	31.986.082	76.915.854
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	-2.978	0	-2.978
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.475.226	0	3.475.226
Årets resultat	0	0	2.044.918	143.914	2.188.832
Egenkapital 31. december	12.039.600	0	38.407.338	32.129.996	82.576.934

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		2.188.832	3.394.179
Reguleringer	8	5.682.364	8.480.655
Ændring i driftskapital	9	1.803.638	-1.679.642
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		9.674.834	10.195.192
Renteindbetalinger og lignende		37	112
Renteudbetalinger og lignende		-1.177.608	-1.065.684
Pengestrømme fra ordinær drift		8.497.263	9.129.620
Betalt selskabsskat		-52.000	-80.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.445.263	9.049.620
Køb af materielle anlægsaktiver		-10.516.230	-6.794.763
Salg af materielle anlægsaktiver		419.671	359.899
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-10.096.559	-6.434.864
Ændring i gæld til kreditinstitutter		-683.343	1.644.625
Ændring i leasingforpligtelser		2.443.296	-2.876.833
Ændring i gæld hos selskabsdeltagere		-751.648	-2.060.270
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		1.008.305	-3.292.478
Ændring i likvider		-642.991	-677.722
Likvider 1. januar		1.897.623	2.575.345
Likvider 31. december		1.254.632	1.897.623
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.254.632	1.897.623
Likvider 31. december		1.254.632	1.897.623

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	7.740.018	7.538.013	1.552.048	1.530.423
Andre omkostninger til social sikring	15.546	17.601	15.546	17.601
	7.755.564	7.555.614	1.567.594	1.548.024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	36	36	2	2
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	264.437	258.578
Andre finansielle indtægter	37	4.778	0	0
Vautakursgevinster	3.151	0	3.151	0
	3.188	4.778	267.588	258.578
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.177.669	1.065.745	137.091	153.040
Valutakurstab	8.274	14.162	8.274	14.162
	1.185.943	1.079.907	145.365	167.202
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	41.624	44.394	41.624	44.394
	41.624	44.394	41.624	44.394

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	58.106.118	33.862.317	0
Tilgang i årets løb	1.437.444	6.734.300	2.420.540
Afgang i årets løb	-59.314	-944.226	0
Overførsler i årets løb	1.617.467	728.107	-2.345.574
Kostpris 31. december	<u>61.101.715</u>	<u>40.380.498</u>	<u>74.966</u>
Opskrivninger 1. januar	32.311.201	0	0
Årets opskrivninger	3.483.720	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>35.794.921</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.937.264	21.148.427	0
Årets afskrivninger	2.227.148	3.971.076	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-857.967	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>18.164.412</u>	<u>24.261.536</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>78.732.224</u>	<u>16.118.962</u>	<u>74.966</u>
Afskrives over	<u>5-30 år</u>	<u>2-20 år</u>	
Jord indregnes til DKK 31.223 pr. HA (DKK 28.730 i 2020).			

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	39.585.192	39.585.192
Kostpris 31. december	39.585.192	39.585.192
Værdireguleringer 1. januar	32.890.172	19.706.875
Valutakursregulering	-2.980	-266.550
Årets resultat	2.044.918	3.246.386
Årets opskrivninger, netto	3.475.226	10.203.461
Værdireguleringer 31. december	38.407.336	32.890.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december	77.992.528	72.475.364

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Härjanurme Mõis	Estland	100%

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	27.663.659	28.680.696	0	0
Langfristet del	27.663.659	28.680.696	0	0
Inden for 1 år	1.503.574	1.169.880	0	0
	29.167.233	29.850.576	0	0
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	5.698.173	3.481.124	0	0
Langfristet del	5.698.173	3.481.124	0	0
Inden for 1 år	2.463.111	2.236.864	0	0
	8.161.284	5.717.988	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Mellem 1 og 5 år	2.501.100	3.252.751	2.501.100	3.252.751
Langfristet del	2.501.100	3.252.751	2.501.100	3.252.751
Inden for 1 år	0	0	0	0
	2.501.100	3.252.751	2.501.100	3.252.751
Anden gæld				
Efter 5 år	343.348	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	89.490	456.020	0	0
Langfristet del	432.838	456.020	0	0
Inden for 1 år	23.177	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	25.842	30.939	25.842	7.792
Kortfristet del	49.019	30.939	25.842	7.792
	481.857	486.959	25.842	7.792

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-3.188	-4.778
Finansielle omkostninger	1.185.943	1.079.907
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.207.515	5.539.095
Gevinst og tab ved salg	-325.778	-421.677
Skat af årets resultat	41.624	44.394
Ændring i varebeholdninger	-1.423.752	2.243.714
	5.682.364	8.480.655

9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-1.315.602	-456.997
Ændring i tilgodehavender	-911.769	-301.116
Ændring i leverandører m.v.	4.031.009	-921.529
	1.803.638	-1.679.642

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos datterselskaber til fordel for datterselskabernes pengeinstitut.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dan-Eesti A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Dan-Eesti A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord opskrives til dagsværdi, hvilket indregnes direkte i egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$