
DAN-EESTI A/S

c/o Søren Villumsen, Lammestrupvej 31, 4140 Borup

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 29 20 33 50

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23/5 2024

Niels Kristian
Fruergaard-Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DAN-EESTI A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Danmark, den 6. maj 2024

Direktion

Jens Ulrik Tarpgaard
direktør

Bestyrelse

Søren Villumsen
formand

Niels Kristian Fruergaard-
Pedersen

Jens Ulrik Tarpgaard

Lars Bjerre

Klaus Noe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DAN-EESTI A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for DAN-EESTI A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 6. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet	DAN-EESTI A/S c/o Søren Villumsen Lammestrupvej 31 4140 Borup CVR-nr: 29 20 33 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Køge
Bestyrelse	Søren Villumsen, formand Niels Kristian Fruergaard-Pedersen Jens Ulrik Tarpgaard Lars Bjerre Klaus Noe
Direktion	Jens Ulrik Tarpgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Nettoomsætning	57.224	66.611	41.343	41.650
Bruttofortjeneste	18.920	36.564	17.376	17.608
Resultat af primær drift	4.067	23.895	3.413	4.514
Resultat af finansielle poster	-3.028	-1.458	-1.183	-1.075
Årets resultat	1.010	22.406	2.189	3.394
Balance				
Balancesum	191.610	171.700	129.091	118.400
Egenkapital	118.754	115.458	82.577	76.916
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	10.959	21.199	8.445	9.050
- investeringsaktivitet	-31.796	-16.046	-10.516	-6.435
- finansieringsaktivitet	8.883	7.296	1.008	-3.292
Årets forskydning i likvider	-11.954	12.449	-643	-677
Antal medarbejdere	33	30	36	36
Nøgletal				
Bruttomargin	33,1%	54,9%	42,0%	42,3%
Overskudsgrad	7,1%	35,9%	8,3%	10,8%
Afkastningsgrad	2,1%	13,9%	2,6%	3,8%
Soliditetsgrad	62,0%	67,2%	64,0%	65,0%
Egenkapitalforrentning	0,9%	22,6%	2,7%	4,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver i sit datterselskab landbrugsvirksomhed i Estland med mælkeproduktion og markdrift. Moderselskabet yder rådgivnings- og konsulentarbejde til datterselskabet.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.010.374, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 118.753.576.

Datterselskabet i Estland, Härjanurme Mõis ApS har i 2023 haft mælkeproduktion med 1.111 årskøer og dyrket 1.916 ha. hvoraf de 1.463 ha. er ejet af selskabet. (2022 1430). Lejet areal 648 Ha.

Mælkeleverancerne pr. ko var i 11.487, kg EKM i 2023 mod 11.867 kg EKM i 2022. Ydelsen er faldet med ca. 400 kg EKM pr. ko i 2023.

Mælkeprisen har i 2023 været 42,81 eurocent pr. kg., mod en mælkepris pr. kg på 48,20 eurocent i 2022. Mælken leveres fortsat til mejeri i Litauen, via selskabet OÜ ELPA i Estland.

For at optimere besætningens genetiske potentiale insemineres de avlsmæssigt bedste dyr med kønssorteret sæd og den ringeste del med kødkvægssæd.

Grovfoderudbyttet har været middel, dog har majshøsten været god med et udbytte på med 10.700 FE pr. ha. Udbytte i græs var på 5.564 FE pr. ha, hvilket er over gennemsnittet for de sidste 5 år.

Høstudbytte i korn og salgsafgrøder har været

- 326 ha hvede 7,98 t pr. ha (2022 9,4 t pr. ha)
- 438 ha raps 2,57 t pr. ha (2022 3,7 t pr. ha). Raps høsten har været skuffende.

Maskinparken bliver løbende tilpasset for at øge produktiviteten. Der blev i 2022 købt ny mejetærsker, som er kommet i drift i 2023, så vi har en god høstkapacitet, med vores nuværende 2 mejetærskere.

Vi har i 2023 bygget 2 nye plansiloer til ensilage og dermed silokapacitet til, at alt opdrættet kan flyttes til hovedgården. Vi har udvidet vores opbevaringskapacitet til gylle med 4 tanke med en kapacitet på ca 20.000 m³, samt bygget en ny 2 rækket kostald med en kapacitet til 384 køer. Alt sammen taget i brug i december måned, hvilket betyder at afskrivninger er påbegyndt i slutningen af 2023.

Driften af Härjanurme Mõis har været påvirket af den russiske invasion af Ukraine. Det har i perioder været udfordrende at skaffe den nødvendige arbejdskraft. Modsat 2022, har energipriserne været lavere i 2023, dog har priserne på indkøbte råvarer, for især sojaskrå, rapskager og gødning været noget højere i 2023.

Antallet af heltidsmedarbejdere var i 2023 på 33, omregnet til fuldtidsansatte (30 for 2022).

For 2023 var budgetteret et resultat før skat på DKK 9,6 mio. Resultatet før skat på DKK 1,0 mio. anses for at være utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning		57.223.953	66.611.304	2.489.479	2.455.225
Værdiregulering af investeringsaktiver		890.936	506.540	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-34.082.277	-26.554.874	0	0
Andre eksterne omkostninger		-5.113.019	-3.999.030	-2.157.246	-1.279.797
Bruttofortjeneste		18.919.593	36.563.940	332.233	1.175.428
Personaleomkostninger	1	-7.299.895	-6.409.509	-311.129	-1.052.012
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-7.553.007	-6.259.652	0	0
Resultat før finansielle poster		4.066.691	23.894.779	21.104	123.416
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	915.719	22.296.417
Finansielle indtægter	2	58.973	662	222.953	108.582
Finansielle omkostninger	3	-3.086.721	-1.458.979	-120.833	-91.953
Resultat før skat		1.038.943	22.436.462	1.038.943	22.436.462
Skat af årets resultat	4	-28.569	-30.349	-28.569	-30.349
Årets resultat		1.010.374	22.406.113	1.010.374	22.406.113

Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	915.719	22.296.417
Overført resultat	94.655	109.696
	1.010.374	22.406.113

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger		118.677.944	87.334.472	0	0
Biologiske aktiver - stambesætning		16.501.779	13.937.816	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.649.701	18.894.638	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		160.916	13.637.900	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	163.990.340	133.804.826	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	113.964.820	110.764.012
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.130	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.500.763	5.500.763
Andre tilgodehavender		688.275	1.115.564	0	0
Finansielle anlægsaktiver		697.405	1.115.564	119.465.583	116.264.775
Anlægsaktiver		164.687.745	134.920.390	119.465.583	116.264.775
Jordbeholdninger		550.546	993.107	0	0
Egne afgrøder og andre fodermidler		20.486.777	19.010.222	0	0
Biologiske aktiver - handelsbesætning		2.019.296	1.770.051	0	0
Varebeholdninger		23.056.619	21.773.380	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		453.336	246.810	10.000	0
Andre tilgodehavender		438.797	137.620	15.902	81.750
Udskudt skatteaktiv		0	28.556	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.223.923	889.725	0	0
Tilgodehavender		2.116.056	1.302.711	25.902	81.750

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Likvide beholdninger		DKK 1.749.445	DKK 13.703.713	DKK 848.851	DKK 701.076
Omsætningsaktiver		26.922.120	36.779.804	874.753	782.826
Aktiver		191.609.865	171.700.194	120.340.336	117.047.601

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		12.039.600	12.039.600	12.039.600	12.039.600
Reserve for opskrivninger		48.484.009	46.443.465	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	74.379.628	71.178.820
Reserve for valutaomregning		-63.443	-307.986	0	0
Overført resultat		58.293.410	57.283.034	32.334.348	32.239.693
Egenkapital		118.753.576	115.458.113	118.753.576	115.458.113
Kreditinstitutter		48.653.187	38.906.474	0	0
Leasingforpligtelser		4.740.901	5.787.010	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.501.100	1.501.100	1.501.100	1.501.100
Anden gæld		387.290	409.573	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.792.579	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	57.075.057	46.604.157	1.501.100	1.501.100
Kreditinstitutter	7	1.316.465	1.397.802	0	0
Leasingforpligtelser	7	2.340.613	2.297.566	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.053.929	5.884.227	53.449	53.196
Selskabsskat		7.104	9.810	7.104	9.810
Anden gæld	7	59.866	48.519	25.107	25.382
Periodeafgrænsningsposter	7	3.255	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		15.781.232	9.637.924	85.660	88.388
Gældsforpligtelser		72.856.289	56.242.081	1.586.760	1.589.488
Passiver		191.609.865	171.700.194	120.340.336	117.047.601
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10				
Anvendt regnskabspraksis	11				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	12.039.600	46.443.465	-307.986	57.283.036	115.458.115
Valutakursregulering	0	0	244.543	0	244.543
Årets opskrivning	0	2.040.544	0	0	2.040.544
Årets resultat	0	0	0	1.010.374	1.010.374
Egenkapital 31. december	12.039.600	48.484.009	-63.443	58.293.410	118.753.576

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	12.039.600	71.178.822	32.239.693	115.458.115
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	244.543	0	244.543
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.040.544	0	2.040.544
Årets resultat	0	915.719	94.655	1.010.374
Egenkapital 31. december	12.039.600	74.379.628	32.334.348	118.753.576

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		1.010.374	22.406.113
Regulering	8	8.518.571	5.942.147
Ændring i driftskapital	9	4.486.471	-5.655.592
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		14.015.416	22.692.668
Renteindbetalinger og lignende		58.973	513
Renteudbetalinger og lignende		-3.086.721	-1.451.173
Pengestrømme fra ordinær drift		10.987.668	21.242.008
Betalt selskabsskat		-28.906	-42.624
Pengestrømme fra driftsaktivitet		10.958.762	21.199.384
Køb af materielle anlægsaktiver		-32.332.695	-19.185.494
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-9.146	0
Salg af materielle anlægsaktiver		545.905	3.139.531
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-31.795.936	-16.045.963
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-10.816.857	-41.779.435
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		9.665.376	40.304.276
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.552.766	-2.841.383
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-22.283	-1.000.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		10.816.857	12.612.202
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		1.792.579	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		8.882.906	7.295.660
Ændring i likvider		-11.954.268	12.449.081
Likvider 1. januar		13.703.713	1.254.632
Likvider 31. december		1.749.445	13.703.713
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.749.445	13.703.713
Likvider 31. december		1.749.445	13.703.713

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	7.296.114	6.394.767	307.348	1.037.270
Andre omkostninger til social sikring	3.781	14.742	3.781	14.742
	7.299.895	6.409.509	311.129	1.052.012
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	33	30	1	1

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	222.090	108.582
Andre finansielle indtægter	58.213	662	103	0
Valutakursgevinster	760	0	760	0
	58.973	662	222.953	108.582

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	3.086.721	1.451.232	120.833	84.206
Valutakurstab	0	7.747	0	7.747
	3.086.721	1.458.979	120.833	91.953

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	28.569	30.800	28.569	30.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-451	0	-451
	28.569	30.349	28.569	30.349

5. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	61.478.408	44.876.363	13.637.872
Valutakursregulering	135.566	98.967	30.076
Tilgang i årets løb	1.764.869	4.322.988	27.053.297
Afgang i årets løb	-34.127	-235.415	0
Overførsler i årets løb	30.057.598	10.502.724	-40.560.329
Kostpris 31. december	93.402.314	59.565.627	160.916
Opskrivninger 1. januar	46.294.972	0	0
Valutakursregulering	102.095	0	0
Årets opskrivninger	2.040.544	0	0
Opskrivninger 31. december	48.437.611	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	20.438.908	25.981.725	0
Valutakursregulering	45.075	57.239	0
Årets afskrivninger	2.677.998	4.876.962	0
Ned- og afskrivninger 31. december	23.161.981	30.915.926	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	118.677.944	28.649.701	160.916
Afskrives over	5-30 år	2-20 år	

Jord indregnes til DKK 40.073 pr. HA (DKK 39.094 i 2022).

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	39.585.192	39.585.192
Kostpris 31. december	39.585.192	39.585.192
Værdireguleringer 1. januar	71.178.820	38.407.336
Valutakursregulering	244.545	-38.456
Årets resultat	915.719	22.296.417
Årets opskrivninger, netto	2.040.544	10.513.523
Værdireguleringer 31. december	74.379.628	71.178.820
Regnskabsmæssig værdi 31. december	113.964.820	110.764.012

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Härjanurme Mõis	Estland	100%

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	48.653.187	38.906.474	0	0
Langfristet del	48.653.187	38.906.474	0	0
Inden for 1 år	1.316.465	1.397.802	0	0
	49.969.652	40.304.276	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.740.901	5.787.010	0	0
Langfristet del	4.740.901	5.787.010	0	0
Inden for 1 år	2.340.613	2.297.566	0	0
	7.081.514	8.084.576	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.501.100	1.501.100	1.501.100	1.501.100
Langfristet del	1.501.100	1.501.100	1.501.100	1.501.100
Inden for 1 år	0	0	0	0
	1.501.100	1.501.100	1.501.100	1.501.100
Anden gæld				
Efter 5 år	300.600	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	86.690	409.573	0	0
Langfristet del	387.290	409.573	0	0
Øvrig kortfristet gæld	59.866	48.519	25.107	25.382
	447.156	458.092	25.107	25.382
Periodeafgrænsningsposter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.792.579	0	0	0
Langfristet del	1.792.579	0	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	3.255	0	0	0
	1.795.834	0	0	0

Noter til årsregnskabet

8. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-58.973	-662
Finansielle omkostninger	3.086.721	1.458.979
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	7.242.517	5.466.558
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-890.936	-506.540
Skat af årets resultat	28.569	30.349
Andre reguleringer	-889.327	-506.537
	8.518.571	5.942.147

9. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-1.283.239	-6.493.251
Ændring i tilgodehavender	-414.596	1.158.511
Ændring i leverandører mv.	6.184.306	-320.852
	4.486.471	-5.655.592

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Moderselskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos datterselskaber til fordel for datterselskabernes pengeinstitut.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DAN-EESTI A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet DAN-EESTI A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelser og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver

Landbrugsaktivitet defineres af ledelsen som en aktivitet, hvor der sker en biologisk transformering af biologiske aktiver til salg, til landbrugsprodukter eller til et andet biologisk aktiv. Landbrugsprodukter defineres som et høstet produkt fra et af koncernens biologiske aktiver, og et biologisk aktiv defineres som levende dyr eller afgrøder. Koncernen har vurderet, at dets biologiske aktiver består af stam- og handelsbesætning af kvæg samt afgrøder på rod.

Biologiske aktiver måles ved første indregning og efterfølgende ved hver balancedag til dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger, dog ikke såfremt dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt ved den første indregning. Afgrøder høstet fra koncernens biologiske aktiver måles til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsomkostninger på høsttidspunktet og indregnes efterfølgende som landbrugsprodukter under varebeholdninger.

En gevinst eller et tab ved den første indregning af et biologisk aktiv, der måles til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsomkostninger, og ved en efterfølgende ændring i dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger for det biologiske aktiv, indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

De biologiske aktiver indregnes som kortfristede og langfristede biologiske aktiver afhængig af produktionscyklussen for det pågældende biologiske aktiv. Generelt indregnes de biologiske aktiver for handelsbesætning af kvæg og dyrkning af afgrøder som kortfristede aktiver. Stambesætning af primært køer indregnes som et langfristet aktiv.

Dagsværdien for stambesætning og handelsbesætning opgøres på baggrund af gældende markedspriser for dyr af tilsvarende alder, race og genetisk arv på den nærmeste markedsplads.

Kostprisen anvendes som en tilnærmet værdi for dagsværdien af afgrødeproduktion når der ikke er sket en væsentlig biologisk transformation siden kostprisen er afholdt, dvs. kort tid efter at afgrøden er sået. Kostpris omfatter direkte omkostninger forbundet med den biologiske transformering af biologiske aktiver som f.eks. udgifter til såsæd, gødning, jordbearbejdning, lønomkostninger til medarbejdere direkte involveret i produktionsprocessen, brændstof og energi osv. Afgrøder måles til dagsværdi, når en pålidelig dagsværdi kan opgøres. Som regel kan dagsværdien for afgrøder kun opgøres pålideligt kort før høst tidspunktet.

Dette medfører ikke væsentlige begrænsninger i værdiansættelsen af afgrøderne på balancetidspunktet, idet hovedparten af dagsværdireguleringerne ligger inden for den regnskabsperiode, hvor afgrøden høstes.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord opskrives til dagsværdi, hvilket indregnes direkte i egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af .

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$