

---

# ***Dan-Eesti A/S***

c/o Søren Villumsen, Lammestrupvej 31, 4140

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 29 20 33 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/05 2023

Niels Kristian Fruergaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dan-Eesti A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 26. april 2023

## Direktion

Jens Ulrik Tarpgaard  
direktør

## Bestyrelse

Søren Villumsen  
formand

Niels Kristian Fruergaard-  
Pedersen  
næstformand

Klaus Noe

Lars Bjerre

Jens Ulrik Tarpgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dan-Eesti A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dan-Eesti A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 26. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dan-Eesti A/S  
c/o Søren Villumsen  
Lammestrupvej 31  
4140

CVR-nr.: 29 20 33 50  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Køge

### Bestyrelse

Søren Villumsen, formand  
Niels Kristian Fruergaard-Pedersen  
Klaus Noe  
Lars Bjerre  
Jens Ulrik Tarpgaard

### Direktion

Jens Ulrik Tarpgaard

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

# Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Nettoomsætning	67.118	41.343	41.650
Resultat af ordinær primær drift	23.895	3.413	4.514
Resultat før finansielle poster	23.895	3.413	4.514
Resultat af finansielle poster	-1.458	-1.183	-1.075
Årets resultat	22.406	2.189	3.394
<b>Balance</b>			
Balancesum	171.700	129.091	118.400
Egenkapital	115.458	82.577	76.916
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	21.706	8.445	9.050
- investeringsaktivitet	-16.553	-10.097	-6.435
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-19.692	-10.516	-6.795
- finansieringsaktivitet	7.296	1.008	-3.292
Årets forskydning i likvider	12.449	-643	-677
Antal medarbejdere	35	36	36
<b>Nøgletal i %</b>			
Bruttomargin	54,5%	42,0%	42,3%
Overskudsgrad	35,6%	8,3%	10,8%
Afkastningsgrad	13,9%	2,6%	3,8%
Soliditetsgrad	67,2%	64,0%	65,0%
Forrentning af egenkapital	22,6%	2,7%	8,8%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver i sit datterselskab landbrugsvirksomhed i Estland med mælkeproduktion og markdrift. Moderselskabet yder rådgivnings- og konsulentarbejde til datterselskabet.

## Udvikling i året

Datterselskabet i Estland, Härjanurme Mõis ApS har i 2022 haft mælkeproduktion med 1.127 årskøer og dyrket 1.916 ha, hvoraf de 1.430 ha. er ejet af selskabet.

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud efter skat på TDKK 22.406 sammenlignet med et resultat på TDKK 2.189 i 2021.

Mælkeleverancerne pr. ko var i 11.867 kg EKM mod 11.502 kg EKM i 2021. Ydelsen er tilbage på forventet niveau efter reduktion i leverancerne i 2021.

Mælkeprisen har i 2022 været 0,482 € pr. kg. – en stigning på 44% i forhold til 2021. Mælken leveres fortsat til mejeri i Litauen.

For at optimere besætningens genetiske potentiale insemineres de avlsmæssigt bedste dyr med kønssorteret sæd og den ringeste del med kødkvægssæd.

Grovfoderudbyttet har været godt middel, specielt har der været en god høst i majsensilage 9.300 FE pr. ha. Tidlig frost medførte at høsten blev fremrykket og stivelsesindholdet er mindre end ønsket. Udbyttyerne i græs er fortsat på et for lavt niveau (2.527 FE pr. ha.). For at sikre proteinrigt ensilage, dyrkes godt 300 ha med ærter til ensilage. Her har udbyttet været 3.940 FE pr. ha.

Høstudbyttyerne i korn og salgsafgrøder har været

- 194 ha byg til modenhed 6,5 t pr. ha. (2021 5 t pr. ha)
- 247 ha hvede 9,4 t pr. ha (2021 6,3 t pr. ha)
- 418 ha raps 3,7 t pr. ha (2021 3,6 t pr. ha)

Maskinparken bliver løbende tilpasset for at øge produktiviteten. Der er i 2022 købt ny mejetærsker for at sikre tilstrækkelig høstkapacitet, da høstperioden er kort.

Efter flere år med nedslidte malkefaciliteter, er der i 2022 bygget nye malkefaciliteter med stor opsamlingsplads ved malkekarrusel til 60 køer. I forbindelse med malkecentret er der bygget nye kontor og personalefaciliteter. Da byggeriet ikke var ibrugtaget ved regnskabsårets afslutning, er der ikke foretaget afskrivninger på byggeriet.

Driften af Härjanurme Mõis har været påvirket af den russiske invasion af Ukraine. Det har i perioder været udfordrende af skaffe den nødvendige arbejdskraft. Priserne på energi og indkøbte proteinkilder har medført kraftigt stigende omkostninger. Glædeligvis havde vi disponeret gødning, rapskager og sojaprodukter til meget fordelagtige priser for driftsåret 2022.

# Ledelsesberetning

Antallet af heltidsmedarbejdere var i 2022 på 30 (34 for 2021).

Selskabets balance pr. 31.12.2022 udviser en egenkapital på TDKK 115.458.

For 2022 var budgetteret et resultat før skat og regulering på grundværdier på 5,319 TDKK. Resultatet på 22.406 TDKK er derfor meget tilfredsstillende. Det opnåede resultat kan primært tilskrives stor stigning i mælkeprisen, gode priser på salg af kreaturer og ekstraordinære gode salgspriser på markafgrøder.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>67.117.844</b>	<b>41.343.126</b>	<b>2.455.225</b>	<b>2.063.323</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-26.554.874	-21.346.905	0	0
Andre eksterne omkostninger		-3.971.612	-2.619.931	-1.252.379	-432.414
<b>Bruttoresultat</b>		<b>36.591.358</b>	<b>17.376.290</b>	<b>1.202.846</b>	<b>1.630.909</b>
Personaleomkostninger	1	-6.436.927	-7.755.564	-1.079.430	-1.567.594
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.259.652	-6.207.515	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>23.894.779</b>	<b>3.413.211</b>	<b>123.416</b>	<b>63.315</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	22.296.417	2.044.918
Finansielle indtægter	2	662	3.188	108.582	267.588
Finansielle omkostninger	3	-1.458.979	-1.185.943	-91.953	-145.365
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.436.462</b>	<b>2.230.456</b>	<b>22.436.462</b>	<b>2.230.456</b>
Skat af årets resultat	4	-30.349	-41.624	-30.349	-41.624
<b>Årets resultat</b>		<b>22.406.113</b>	<b>2.188.832</b>	<b>22.406.113</b>	<b>2.188.832</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		22.296.417	2.044.918
Overført resultat		109.696	143.914
		<b>22.406.113</b>	<b>2.188.832</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger	5	87.334.472	78.732.224	0	0
Biologiske aktiver		13.937.816	13.392.912	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	18.894.638	16.118.962	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	13.637.900	74.966	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>133.804.826</b>	<b>108.319.064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	110.764.012	77.992.528
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	0	5.500.763	6.533.821
Andre tilgodehavender		1.115.564	685.063	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.115.564</b>	<b>685.063</b>	<b>116.264.775</b>	<b>84.526.349</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>134.920.390</b>	<b>109.004.127</b>	<b>116.264.775</b>	<b>84.526.349</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>21.773.380</b>	<b>15.280.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		246.810	2.824.553	0	0
Andre tilgodehavender		137.620	371.726	81.750	59.253
Udskudt skatteaktiv		28.556	4.226	0	0
Periodeafgrænsningsposter		889.725	351.944	0	19.854
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.302.711</b>	<b>3.552.449</b>	<b>81.750</b>	<b>79.107</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.703.713</b>	<b>1.254.632</b>	<b>701.076</b>	<b>571.419</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.779.804</b>	<b>20.087.210</b>	<b>782.826</b>	<b>650.526</b>
<b>Aktiver</b>		<b>171.700.194</b>	<b>129.091.337</b>	<b>117.047.601</b>	<b>85.176.875</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		12.039.600	12.039.600	12.039.600	12.039.600
Reserve for opskrivninger		46.443.465	35.929.942	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	71.178.820	38.407.338
Overført resultat		56.975.048	34.607.391	32.239.693	32.129.996
<b>Egenkapital</b>		<b>115.458.113</b>	<b>82.576.933</b>	<b>115.458.113</b>	<b>82.576.934</b>
Gæld til realkreditinstitutter		38.906.474	27.663.659	0	0
Leasingforpligtelser		5.787.010	5.698.173	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.501.100	2.501.100	1.501.100	2.501.100
Anden gæld		409.573	432.838	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>46.604.157</b>	<b>36.295.770</b>	<b>1.501.100</b>	<b>2.501.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.397.802	1.503.574	0	0
Leasingforpligtelser	7	2.297.566	2.463.111	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.562.253	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.884.227	4.619.053	53.196	51.375
Selskabsskat		9.810	21.624	9.810	21.624
Anden gæld	7	48.519	49.019	25.382	25.842
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.637.924</b>	<b>10.218.634</b>	<b>88.388</b>	<b>98.841</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>56.242.081</b>	<b>46.514.404</b>	<b>1.589.488</b>	<b>2.599.941</b>
<b>Passiver</b>		<b>171.700.194</b>	<b>129.091.337</b>	<b>117.047.601</b>	<b>85.176.875</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10				
Anvendt regnskabspraksis	11				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	12.039.600	35.929.942	0	34.607.391	82.576.933
Valutakursregulering	0	0	0	-38.456	-38.456
Årets opskrivning	0	10.513.523	0	0	10.513.523
Årets resultat	0	0	0	22.406.113	22.406.113
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>12.039.600</b>	<b>46.443.465</b>	<b>0</b>	<b>56.975.048</b>	<b>115.458.113</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	12.039.600	0	38.407.336	32.129.997	82.576.933
Valutakursregulering	0	0	-38.456	0	-38.456
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	10.513.523	0	10.513.523
Årets resultat	0	0	22.296.417	109.696	22.406.113
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>12.039.600</b>	<b>0</b>	<b>71.178.820</b>	<b>32.239.693</b>	<b>115.458.113</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat		22.406.113	2.188.832
Reguleringer	8	6.448.687	5.682.364
Ændring i driftskapital	9	-5.655.592	1.803.638
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>23.199.208</b>	<b>9.674.834</b>
Renteindbetalinger og lignende		513	37
Renteudbetalinger og lignende		-1.451.173	-1.177.608
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>21.748.548</b>	<b>8.497.263</b>
Betalt selskabsskat		-42.624	-52.000
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>21.705.924</b>	<b>8.445.263</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-19.692.034	-10.516.230
Salg af materielle anlægsaktiver		3.139.531	419.671
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-16.552.503</b>	<b>-10.096.559</b>
Ændring i gæld til kreditinstitutter		-1.475.159	-683.343
Ændring i leasingforpligtelser		-2.841.383	2.443.296
Ændring i gæld hos selskabsdeltagere		-1.000.000	-751.648
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		12.612.202	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>7.295.660</b>	<b>1.008.305</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>12.449.081</b>	<b>-642.991</b>
Likvider 1. januar		1.254.632	1.897.623
<b>Likvider 31. december</b>		<b>13.703.713</b>	<b>1.254.632</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		13.703.713	1.254.632
<b>Likvider 31. december</b>		<b>13.703.713</b>	<b>1.254.632</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	6.422.185	7.740.018	1.064.688	1.552.048
Andre omkostninger til social sikring	14.742	15.546	14.742	15.546
	<b>6.436.927</b>	<b>7.755.564</b>	<b>1.079.430</b>	<b>1.567.594</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	108.582	264.437
Andre finansielle indtægter	662	37	0	0
Vautakursgevinster	0	3.151	0	3.151
	<b>662</b>	<b>3.188</b>	<b>108.582</b>	<b>267.588</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.451.232	1.177.669	84.206	137.091
Valutakurstab	7.747	8.274	7.747	8.274
	<b>1.458.979</b>	<b>1.185.943</b>	<b>91.953</b>	<b>145.365</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	30.800	41.624	30.800	41.624
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-451	0	-451	0
	<b>30.349</b>	<b>41.624</b>	<b>30.349</b>	<b>41.624</b>



# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	61.078.719	40.365.300	74.938
Tilgang i årets løb	320.015	11.002.674	13.754.156
Afgang i årets løb	-111.548	-6.491.611	0
Overførsler i årets løb	191.222	0	-191.222
Kostpris 31. december	<u>61.478.408</u>	<u>44.876.363</u>	<u>13.637.872</u>
Opskrivninger 1. januar	35.781.449	0	0
Årets opskrivninger	10.513.523	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>46.294.972</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	18.154.460	24.252.390	-28
Årets afskrivninger	2.284.448	3.972.682	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.243.347	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>20.438.908</u>	<u>25.981.725</u>	<u>-28</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>87.334.472</u></b>	<b><u>18.894.638</u></b>	<b><u>13.637.900</u></b>
Afskrives over	<u>5-30 år</u>	<u>2-20 år</u>	
Jord indregnes til DKK 39.094 pr. HA (DKK 31.223 i 2021).			

## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	39.585.192	39.585.192
Kostpris 31. december	39.585.192	39.585.192
Værdireguleringer 1. januar	38.407.336	32.890.172
Valutakursregulering	-38.456	-2.980
Årets resultat	22.296.417	2.044.918
Årets opskrivninger, netto	10.513.523	3.475.226
Værdireguleringer 31. december	71.178.820	38.407.336
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>110.764.012</b>	<b>77.992.528</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Härjanurme Möis	Estland	100%

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Mellem 1 og 5 år	38.906.474	27.663.659	0	0
Langfristet del	38.906.474	27.663.659	0	0
Inden for 1 år	1.397.802	1.503.574	0	0
	<b>40.304.276</b>	<b>29.167.233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Mellem 1 og 5 år	5.787.010	5.698.173	0	0
Langfristet del	5.787.010	5.698.173	0	0
Inden for 1 år	2.297.566	2.463.111	0	0
	<b>8.084.576</b>	<b>8.161.284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>				
Mellem 1 og 5 år	1.501.100	2.501.100	1.501.100	2.501.100
Langfristet del	1.501.100	2.501.100	1.501.100	2.501.100
Inden for 1 år	0	0	0	0
	<b>1.501.100</b>	<b>2.501.100</b>	<b>1.501.100</b>	<b>2.501.100</b>
<b>Anden gæld</b>				
Efter 5 år	0	343.348	0	0
Mellem 1 og 5 år	409.573	89.490	0	0
Langfristet del	409.573	432.838	0	0
Inden for 1 år	0	23.177	0	0
Øvrig kortfristet gæld	48.519	25.842	25.382	25.842
Kortfristet del	48.519	49.019	25.382	25.842
	<b>458.092</b>	<b>481.857</b>	<b>25.382</b>	<b>25.842</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
<b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-662	-3.188
Finansielle omkostninger	1.458.979	1.185.943
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.259.652	6.207.515
Gevinst og tab ved salg	-793.094	-325.778
Skat af årets resultat	30.349	41.624
Ændring i varebeholdninger	-506.537	-1.423.752
	<b>6.448.687</b>	<b>5.682.364</b>
<b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-6.493.251	-1.315.602
Ændring i tilgodehavender	1.158.511	-911.769
Ændring i leverandører m.v.	-320.852	4.031.009
	<b>-5.655.592</b>	<b>1.803.638</b>

### 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos datterselskaber til fordel for datterselskabernes pengeinstitut.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dan-Eesti A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Dan-Eesti A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord opskrives til dagsværdi, hvilket indregnes direkte i egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisation sværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$