

## **K/S Clapham**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2018**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 29203156

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. januar 2019

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter	14 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Clapham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2019

I bestyrelsen:

---

Jesper Tullin (formand)

---

Mads Roikjer

---

Henrik Duhn

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Clapham

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Clapham for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. januar 2019

### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Clapham c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29203156
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018
<b>Komplementar</b>	Clapham Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Tullin (formand) Mads Roikjer Henrik Duhn
<b>Selskabsadm.</b>	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	CCH Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12, 1. tv. 2970 Hørsholm CVR-nr.: 27015476

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Lavender Hill, Clapham, London, England.

### Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.235.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 1.242.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 7.

### Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 39.354. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 65.268.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Clapham for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 827,19 (839,12 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **BALANCEN**

#### **Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter	1	9.962.333	10.071.326
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>9.962.333</b>	<b>10.071.326</b>
Administrationsomkostninger	2	-327.631	-607.453
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>9.634.702</b>	<b>9.463.873</b>
Finansielle indtægter	3	502.855	846.992
Finansielle omkostninger	4	-8.902.747	-9.181.007
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.234.810</b>	<b>1.129.858</b>
Værdireguleringer	5	-1.241.670	-2.202.337
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6.860</b>	<b>-1.072.479</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.860	-1.072.479
		<b>-6.860</b>	<b>-1.072.479</b>

**BALANCE PR. 31. december 2018****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	206.797.500	209.780.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>206.797.500</b>	<b>209.780.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>206.797.500</b>	<b>209.780.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	22.650	127.223
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.650</b>	<b>127.223</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.486.762</b>	<b>3.467.677</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>3.509.412</b>	<b>3.594.900</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>210.306.912</b>	<b>213.374.900</b>

**BALANCE PR. 31. december 2018****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 142.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	76.732.287	73.801.620
Overført resultat	8	-37.378.302	-36.638.775
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>39.353.985</u></b>	<b><u>37.162.845</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	153.076.452	156.883.110
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	10.087.500	11.432.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>163.163.952</u></b>	<b><u>168.315.610</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	1.576.208	1.516.782
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	1.345.000	1.345.000
Anden gæld	11	2.617.351	2.751.790
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		2.250.416	2.282.873
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.788.975</u></b>	<b><u>7.896.445</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>170.952.927</u></b>	<b><u>176.212.055</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>210.306.912</u></b>	<b><u>213.374.900</u></b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>9.962.333</b>	<b>10.071.326</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Sainsbury's Supermarkets Limited.		
Lejen udgør p.t. GBP 1.180.000 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2034.		
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	180.789	179.361
Ekstraordinært administrationshonorar	-13.333	166.708
Ejendomsadministrationshonorar	123.987	124.516
Advokathonorar, DK	-21.167	8.500
Advokathonorar, UK	0	5.112
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	17.997	16.486
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.121
Omkostninger, refinansiering	0	67.250
Diverse omkostninger	5.321	5.680
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>327.631</b>	<b>607.453</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	2.241	223
Kursgevinst, nedskrivning LMN	0	417.075
Kursgevinster, valuta	500.614	429.694
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>502.855</b>	<b>846.992</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	8.411.281	8.517.163
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	0	355.815
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	491.466	308.029
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>8.902.747</b>	<b>9.181.007</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.982.500	-7.300.000
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	1.740.830	5.097.663
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.241.670</b>	<b>-2.202.337</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	287.209.912	287.209.912
Årets til- / afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	287.209.912	287.209.912
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	25.875.000	25.875.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-77.429.912	-70.129.912
Årets regulering, afkastrelateret	0	0
Årets regulering, kursrelateret	-2.982.500	-7.300.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-80.412.412	-77.429.912
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>206.797.500</b>	<b>209.780.000</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, GBP, ultimo	25.000.000	25.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	1.180.000	1.180.000
Afkastkrav	4,50%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	195.913.421	198.738.947
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	218.962.059	222.120.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	51	50
Tilgodehavende moms DK	22.599	24.546
Tilgodehavende forsikring	0	102.627
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>22.650</b>	<b>127.223</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
40 kommanditanparter á kr. 2.257.500, primo	90.300.000	90.300.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 2.257.500, ultimo	90.300.000	90.300.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.845.041, primo	73.801.620	70.419.119
Ændring i året	2.930.667	3.382.501
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 1.918.307, ultimo	76.732.287	73.801.620
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	13.567.713	16.498.380
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	339.193	412.460
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
40 kommanditanparter á kr. 1.292.500, primo	51.700.000	51.700.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 1.292.500, ultimo	51.700.000	51.700.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	51.700.000	51.700.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	1.292.500	1.292.500
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Ringkjøbing Landbobank ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.



## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
40 kommanditanparter á kr. 3.550.000, primo	142.000.000	142.000.000
Ændring i året	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
40 kommanditanparter á kr. 3.550.000, ultimo	<u>142.000.000</u>	<u>142.000.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.845.041, primo	73.801.620	70.419.119
Ændring i året	2.930.667	3.382.501
	<u>          </u>	<u>          </u>
40 kommanditanparter á kr. 1.918.307, ultimo	<u>76.732.287</u>	<u>73.801.620</u>
 Resthæftelse i alt	<u>65.267.713</u>	<u>68.198.380</u>
 Pr. anpart	<u>1.631.693</u>	<u>1.704.960</u>
 <b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-36.638.775	-34.919.518
Overført af årets resultat	-6.860	-1.072.479
Hensat til tab, anparter ejet af Clapham Kompl. ApS	-732.667	-646.778
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	<u>-37.378.302</u>	<u>-36.638.775</u>
 <b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>39.353.985</b></u>	<u><b>37.162.845</b></u>

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Prioritetsgæld, Canada Life</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	207.525.364	209.531.766
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	18.696.147	18.876.906
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-51.131.874	-46.034.211
Årets kursregulering	-1.740.830	-5.097.663
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-52.872.704	-51.131.874
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>154.652.660</b>	<b>158.399.892</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	145.870.326	149.948.671
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	7.206.126	6.934.439
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	153.076.452	156.883.110
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.576.208	1.516.782
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til januar 2034, og renten er fast til 5,31% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	4.707.500	6.052.500
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.380.000	5.380.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	10.087.500	11.432.500
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.345.000	1.345.000
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Forudbetalt, investorindskud	10	0
Skyldige renter	1.868.473	1.913.747
Skyldig moms, UK	495.418	505.577
Skyldig forsikring	69.447	85.523
Skyldige omkostninger	184.003	246.943
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>2.617.351</b>	<b>2.751.790</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		

**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 206.798 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 166.085. Den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er herudover stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 11.433.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.