

K/S Clapham

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(15. regnskabsår)

CVR nr. 29203156

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. februar 2020

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Clapham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. februar 2020

I bestyrelsen:

Jesper Tullin (formand)

Mads Roikjer

Henrik Duhn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Clapham

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Clapham for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 4. februar 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Clapham c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29203156
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019
Komplementar	Clapham Komplementar ApS
Bestyrelse	Jesper Tullin (formand) Mads Roikjer Henrik Duhn
Selskabsadm.	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	CCH Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12, 1. tv. 2970 Hørsholm CVR-nr.: 27015476

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Lavender Hill, Clapham, London, England.

Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.233.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 2.673.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 3.906.

Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 45.405. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 62.408.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Clapham for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	1	9.894.849	9.962.333
Lejeindtægter i alt		9.894.849	9.962.333
Administrationsomkostninger	2	-368.827	-327.631
Resultat før finansielle poster m.v.		9.526.022	9.634.702
Finansielle indtægter	3	566.401	502.855
Finansielle omkostninger	4	-8.859.210	-8.902.747
Resultat før værdiregulering		1.233.213	1.234.810
Værdireguleringer	5	2.672.607	-1.241.670
ÅRETS RESULTAT		3.905.820	-6.860
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.905.820	-6.860
		3.905.820	-6.860

BALANCE PR. 31. december 2019**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	<u>219.160.000</u>	<u>206.797.500</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>219.160.000</u>	<u>206.797.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>219.160.000</u>	<u>206.797.500</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	<u>23.138</u>	<u>22.650</u>
Tilgodehavender i alt		<u>23.138</u>	<u>22.650</u>
Likvide beholdninger		<u>3.546.182</u>	<u>3.486.762</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.569.320</u>	<u>3.509.412</u>
AKTIVER I ALT		<u>222.729.320</u>	<u>210.306.912</u>

BALANCE PR. 31. december 2019**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 142.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	79.592.287	76.732.287
Overført resultat	8	-34.187.482	-37.378.302
EGENKAPITAL I ALT		<u>45.404.805</u>	<u>39.353.985</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	160.466.553	153.076.452
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	8.742.500	10.087.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>169.209.053</u>	<u>163.163.952</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	1.760.917	1.576.208
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	1.345.000	1.345.000
Anden gæld	11	2.624.597	2.617.351
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		2.384.948	2.250.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.115.462</u>	<u>7.788.975</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>177.324.515</u>	<u>170.952.927</u>
PASSIVER I ALT		<u>222.729.320</u>	<u>210.306.912</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	2019 dkk	2018 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	9.894.849	9.962.333
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Sainsbury's Supermarkets Limited.		
Lejen udgør p.t. GBP 1.180.000 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2034.		
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	183.109	180.789
Ekstraordinært administrationshonorar	0	-13.333
Ejendomsadministrationshonorar	125.989	123.987
Advokathonorar, DK	0	-21.167
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	18.824	17.997
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	6.868	5.321
Administrationsomkostninger i alt	368.827	327.631
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1.435	2.241
Renter, investorer	486	0
Kursgevinster, valuta	564.480	500.614
Finansielle indtægter i alt	566.401	502.855
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	8.421.113	8.411.281
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	437.601	491.466
Renter, kreditinstitutter	496	0
Finansielle omkostninger i alt	8.859.210	8.902.747

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	12.362.500	-2.982.500
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-9.689.893	1.740.830
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	2.672.607	-1.241.670
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum, ultimo	287.209.912	287.209.912
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	25.875.000	25.875.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-80.412.412	-77.429.912
Årets regulering, afkastrelateret	0	0
Årets regulering, kursrelateret	12.362.500	-2.982.500
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-68.049.912	-80.412.412
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	219.160.000	206.797.500
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, GBP, ultimo	25.000.000	25.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	1.180.000	1.180.000
Afkastkrav	4,50%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	207.625.263	195.913.421
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	232.051.765	218.962.059
	<u> </u>	<u> </u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	0	51
Tilgodehavende moms DK	23.138	22.599
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt	23.138	22.650
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 2.257.500, ultimo	90.300.000	90.300.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.918.307, primo	76.732.287	73.801.620
Ændring i året	2.860.000	2.930.667
	<u> </u>	<u> </u>
40 kommanditanparter á kr. 1.989.807, ultimo	79.592.287	76.732.287
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	10.707.713	13.567.713
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	267.693	339.193
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.292.500, ultimo	51.700.000	51.700.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	51.700.000	51.700.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	1.292.500	1.292.500
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Ringkjøbing Landbobank ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 3.550.000, ultimo	142.000.000	142.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.918.307, primo	76.732.287	73.801.620
Ændring i året	2.860.000	2.930.667
	<u> </u>	<u> </u>
40 kommanditanparter á kr. 1.989.807, ultimo	79.592.287	76.732.287
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	62.407.713	65.267.713
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	1.560.193	1.631.693
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-37.378.302	-36.638.775
Overført af årets resultat	3.905.820	-6.860
Hensat til tab, anparter ejet af Clapham Komplementar ApS	-715.000	-732.667
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-34.187.482	-37.378.302
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	45.404.805	39.353.985
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	205.410.281	207.525.364
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	18.505.597	18.696.147
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-52.872.704	-51.131.874
Årets kursregulering	9.689.893	-1.740.830
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-43.182.811	-52.872.704
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	162.227.470	154.652.660
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	152.415.973	145.870.326
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	8.050.580	7.206.126
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	160.466.553	153.076.452
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.760.917	1.576.208
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til januar 2034, og renten er fast til 5,31% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	3.362.500	4.707.500
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.380.000	5.380.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	8.742.500	10.087.500
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.345.000	1.345.000
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Forudbetalt, investorindskud	0	10
Skyldige renter	1.959.990	1.868.473
Skyldig moms, UK	510.314	495.418
Skyldig forsikring	0	69.447
Skyldige omkostninger	154.293	184.003
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	2.624.597	2.617.351
	<hr/>	<hr/>
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 219.160 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 162.227. Den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er herudover stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 10.088.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.