

## **Salten Langsø Skovadministration A/S**

Additvej 15  
8740 Brædstrup  
CVR-nr. 29202346

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.04.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Preben Jensen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Salten Langsø Skovadministration A/S  
Additvej 15  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29202346  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 86898288  
Telefax: 86898520

### **Bestyrelse**

Bent Nyboe Andersen, formand  
Kjeld Schøwing Bodholdt  
Torben Alexander von Lowzow  
Paul Hans Carsten Pedersen  
Preben Jensen  
Niels Sørensen  
Frank Borch-Olsen

### **Direktion**

Niels Peter Dalsgård Jensen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Salten Langsø Skovadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 20.04.2018

### Direktion

Niels Peter Dalsgård Jensen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Bent Nyboe Andersen  
formand

Kjeld Schøwing Bodholdt

Torben Alexander von Lowzow

Paul Hans Carsten Pedersen

Preben Jensen

Niels Sørensen

Frank Borch-Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Salten Langsø Skovadministration A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Salten Langsø Skovadministration A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 20.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 24821

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

SLS A/S er en servicevirksomhed, som tilbyder en kundeorienteret serviceydelse indenfor skovbrug, natur og miljø, pyntegrønt- og juletræsproduktion, jagt, rekreationsskove mv. med udgangspunkt i selskabets værdigrundlag. Speciale i omstilling til naturnær skovdrift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i 2017 steg med 22,4% fra 28,1 mio.kr. i 2016 til 34,4 mio.kr. i 2017. Omsætningen fordeler sig med 82,4% på aktionærejendommene, 7,4% på andre faste kunder og 10,2% på ad hoc-kunder.

Den markante stigning i omsætningen skyldes omsætningsfremgang på såvel træ med 13,5%, pyntegrønt med 72,9%, juletræer med 57,8% og løn med 16,7%.

Stigningen i pyntegrønt skyldes særdeles god efterspørgsel og svagt stigende priser – ny omsætningsrekord målt i ton.

Omsætningsfremgangen på salget af juletræer skyldes stor tilgang af nye juletræsproducenter i kundekredsen, der kompenserer for et prismæssigt vanskeligt marked.

Kundekredsen har været stærkt stigende i 2017. 9 kunder er i årets løb blevet aktionærer i selskabet.

Antallet af fastansatte skovarbejdere er uændret i 2017.

En af selskabets skovfogeder søgte nye udfordringer i løbet af efteråret, og stillingen bliver først genbesat primo 2018. Selskabets bogholder søgte ligeledes nye udfordringer, og ny bogholder blev ansat med tidsmæssigt overlap frem til udgangen af januar 2018.

Årets resultat har udgjort et overskud på 123 t.kr. efter skat, hvilket anses som værende meget tilfredsstillende.

For året 2018 forventes et positivt resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.256.841</b>	<b>6.293.340</b>
Personaleomkostninger	1	(6.041.657)	(6.106.229)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(77.811)</u>	<u>(125.724)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137.373</b>	<b>61.387</b>
Andre finansielle indtægter		37.898	32.516
Andre finansielle omkostninger		<u>(15.849)</u>	<u>(17.049)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>159.422</b>	<b>76.854</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(36.000)</u>	<u>(17.000)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>123.422</u></b>	<b><u>59.854</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>123.422</u>	<u>59.854</u>
		<b><u>123.422</u></b>	<b><u>59.854</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		415.722	205.027
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>415.722</b>	<b>205.027</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>415.722</b>	 <b>205.027</b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		54.326	187.378
<b>Varebeholdninger</b>		<b>54.326</b>	<b>187.378</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.748.730	5.175.289
Udskudt skat		9.000	45.000
Andre tilgodehavender		23.157	8.405
Tilgodehavende selskabsskat		4.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter		85.591	48.033
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.870.478</b>	<b>5.284.727</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>3.766.916</b>	 <b>2.382.175</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>10.691.720</b>	 <b>7.854.280</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>11.107.442</b>	 <b>8.059.307</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5, 6	1.382.875	1.382.875
Overkurs ved emission		0	253.210
Overført overskud eller underskud		<u>1.612.076</u>	<u>1.235.023</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.994.951</u></b>	<b><u>2.871.108</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.900.207	3.970.008
Anden gæld		<u>1.212.284</u>	<u>1.218.191</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.112.491</u></b>	<b><u>5.188.199</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.112.491</u></b>	<b><u>5.188.199</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>11.107.442</u></b>	<b><u>8.059.307</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.382.875	253.210	1.235.023	2.871.108
Køb af egne kapitalandele	0	0	(87.626)	(87.626)
Salg af egne kapitalandele	0	0	88.047	88.047
Overført til reserver	0	(253.210)	253.210	0
Årets resultat	0	0	123.422	123.422
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.382.875</b>	<b>0</b>	<b>1.612.076</b>	<b>2.994.951</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.748.407	5.796.879
Pensioner	180.007	193.527
Andre omkostninger til social sikring	113.243	115.823
	<b>6.041.657</b>	<b>6.106.229</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>14</b>	<b>14</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	100.936	129.431
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(23.125)	(3.707)
	<b>77.811</b>	<b>125.724</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	36.000	17.000
	<b>36.000</b>	<b>17.000</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	809.771
Tilgange	328.506
Afgange	<u>(75.000)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.063.277</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(604.744)
Årets afskrivninger	(100.936)
Tilbageførsel ved afgang	<u>58.125</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(647.555)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>415.722</u></b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	<u>481</u>	2875	<u>1.382.875</u>
	<b><u>481</u></b>		<b><u>1.382.875</u></b>

### 6. Egne kapitalandele

Selskabet har erhvervet egne aktier med henblik på efterfølgende optagelse af nye aktionærer. Beholdning af egne aktier ultimo udgør 0 stk.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået aftale om leje af administrationslokaler.

Den samlede huslejeoplygtelse udgør 87 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.