

Jægergården Landbrug ApS | Årsrapport 2015

CVR: 29202141

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

Jægergården Landbrug ApS
Lundhedevej 25
7200 Grindsted

Dirigent: Bjarke Poulsen



John Tranumsvej 25, 6705 Esbjerg Ø | Majsmarken 1, 7190 Billund | Tlf. 76 60 21 00 | info@jlbr.dk | www.jlbr.dk

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletaloversigt	8
Årsregnskab	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Jægergården Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30. maj 2016

Direktion

Bernhard Mortensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Jægergården Landbrug ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på ledelsens beskrivelse af selskabets likviditetsmæssige situation i note 1. Vi er enige med ledelsens vurdering af, at der kan opnås de nødvendige kreditter fra nærtstående parter, således at årsregnskabet kan aflægges ud fra going-concern princippet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Billund den 30. maj 2016
Jysk Landbrugsrådgivning
CVR nr. 27428843

Arne L. Pedersen
Registreret revisor

Selskabet

Jægergården Landbrug ApS
Lundhedevej 25
7200 Grindsted

Telefon: 75321200
CVR-nr.: 29202141
Stiftet: 8. december 2005
Hjemsted: 7200 Grindsted

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Bernhard Mortensen

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 76602100
Cvr. nr. 27428843

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter har bestået i produktion af slagtesvin.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabsåret 2015 har virksomheden anvendt dagsværdier for besætning baseret på egne kalkulationer. Fra årsregnskabsåret 2016 og fremover vil virksomheden anvende dagsværdier udmeldt fra SEGES.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud før skat på t.kr. 195.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hovedtal i tkr.	2011	2012	2013	2014	2015
Driftsresultat	-85	3.892	979	2.962	315
Finansiering	-851	-807	-395	-632	-510
Årets resultat før skat	-936	3.086	585	2.330	-195
Skat af årets resultat	-2	0	0	0	0
Årets resultat	-938	3.086	585	2.330	-195
Aktiver i alt	33.194	35.771	31.898	30.728	31.734
Investeringer i alt	-37	-10	-702	-281	-77
Heraf materielle anlægsaktiver	-66	-39	-243	0	-77
Egenkapital ultimo	-3.983	-967	-919	1.411	1.216
Nøgletal					
Bruttoavance	14,0%	26,9%	22,4%	25,4%	10,3%
Overskudsgrad	-0,5%	19,7%	4,7%	15,9%	1,5%
Afkastningsgrad	-0,3%	10,9%	3,1%	9,6%	1,0%
Egenkapitalens forrentning før skat	60,4%	-124,7%	-62,0%	947,2%	-14,8%
Egenkapitalens forrentning	60,6%	-124,7%	-62,0%	947,2%	-14,8%
Soliditetsgrad	-12,0%	-2,7%	-2,9%	4,6%	3,8%

Nøgletallene beregnes således:

Bruttoavance = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

Overskudsgrad = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

Afkastningsgrad = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100

Egenkapitalens forrentning før skat = (Ordinært resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

Egenkapitalens forrentning = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100

Nettoomsætning pr. medarbejder = Nettoomsætning / antal medarbejdere

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Pengestrømsopgørelsen indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	40 - 80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på

balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk

på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.103.936	4.726.671
2	Personaleomkostninger	-1.411.631	-1.341.263
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-377.571	-422.916
	Driftsresultat	314.734	2.962.492
3	Finansielle indtægter	22.253	0
4	Finansielle omkostninger	-531.967	-632.180
	Årets resultat før skat	-194.980	2.330.312
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-194.980	2.330.312
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-194.980	2.330.312
	Disponering i alt	-194.980	2.330.312

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
5	Grunde og bygninger	22.954.850	23.129.945
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.072.653	2.198.010
	Materielle anlægsaktiver	25.027.503	25.327.955
	Værdipapirer	798.655	798.655
	Finansielle anlægsaktiver	798.655	798.655
	Anlægsaktiver	25.826.158	26.126.610
	Råvarer og hjælpematerialer	138.880	104.928
	Handelsbesætning	2.859.800	3.750.400
	Varebeholdninger	2.998.680	3.855.328
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.686.889	536.130
	Andre tilgodehavender	1.222.590	210.255
	Tilgodehavende	2.909.479	746.385
	Likvide beholdninger	1	1
	Omsætningsaktiver	5.908.160	4.601.714
	Aktiver	31.734.318	30.728.324

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.091.088	1.286.068
6	Egenkapital	1.216.088	1.411.068
	Realkreditinstitutter	19.398.125	19.907.453
7	Langfristet gældsforpligtigelse	19.398.125	19.907.453
	Kortfristet del af langfristet gæld	580.000	579.096
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	50.412	9.205.632
	Gæld til tilknyttet virksomhed	10.442.814	-438.047
	Anden gæld	46.879	63.122
	Kortfristet gældsforpligtigelse	11.120.105	9.409.803
	Gældsforpligtigelser	30.518.230	29.317.256
	Passiver	31.734.318	30.728.324
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Going concern

Virksomhedens løbende drift er finansieret via kreditter hos nærtstående parter. Der er givet tilsagn om, at finansieringen af virksomhedens løbende drift via disse kreditter vil være tilstede i 2016, hvorfor årsregnskabet aflægges ud fra going-concern princippet.

	2015 kr.	2014 kr.
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-1.250.022	-1.224.285
Pensioner	-47.824	-50.215
Andre omkostninger	-113.785	-66.763
Personaleomkostninger	-1.411.631	-1.341.263
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	2.477	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	19.776	0
Finansielle indtægter	22.253	0
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-427.416	-647.863
Prioritetsomkostninger	-38.868	0
Realiseret gevinst/tab gæld	-40.365	0
Kursændringer finansaktiver	-25.318	15.683
Finansielle omkostninger	-531.967	-632.180

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	26.240.268	4.544.853	30.785.121
Tilgang i året	0	77.119	77.119
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	26.240.268	4.621.972	30.862.240
Nedskrivning, primo	-1.714.004	0	-1.714.004
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-1.714.004	0	-1.714.004
Afskrivning, primo	-1.396.319	-2.346.843	-3.743.162
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-175.095	-202.476	-377.571
Afskrivning, ultimo	-1.571.414	-2.549.319	-4.120.733
Regnskabsmæssig værdi	22.954.850	2.072.653	25.027.503
		2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		22.954.850	23.129.945
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		2.072.653	2.198.010
Materielle anlægsaktiver i alt		25.027.503	25.327.955

6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	1.286.068	0	1.411.068
Forslag til resultatdisponering		0	-194.980	0	-194.980
Ultimo	125.000	0	1.091.088	0	1.216.088

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	607	536			
Overført resultat	-4.715	-1.629	-1.044	1.286	1.091
Egenkapital i alt	-3.983	-967	-919	1.411	1.216

	2015 kr.	2014 kr.
7 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-19.398.125	-19.907.453
Langfristet gældsforpligtelse	-19.398.125	-19.907.453
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.718.125	-16.790.490

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Mortensen Agro A/S, Mortensen ApS, Karolinesynde ApS og Danpork ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.978 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 22.955 tkr. Af virksomhedens produktionsanlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.000 tkr., skønnes 1.800 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 17.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 17.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU-betalingsrettigheder
EU-hektarstøtte
Efterbetaling Tican

