



# Stendal Invest ApS Årsrapport 2022

**CVR: 29201692**  
**01.01.2022 – 31.12.2022**  
**STENDALVEJ 431, 9830 TÅRS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 23. juni 2023

---

Dirigent: Gunnar Laden



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Stendal Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 23.06.2023

## DIREKTION

---

Gunnar Laden

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stendal Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stendal Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23.06.2023

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Reg. Revisor

mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stendal Invest ApS  
Stendalvej 431  
9830 Tårs

CVR-nr.: 29201692  
Stiftet: 07-12-2005  
Hjemsted: 9830 Tårs

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Det er det 17. regnskabsår

## **DIREKTION**

Gunnar Laden

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Bank A/S  
Østergade 8  
9800 Hjørring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er besidelse af kapitalandele.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.526</b>	<b>-5.164</b>
Finansielle indtægter	4.708.275	916.422
Finansielle omkostninger	-32.006	-13.754
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.662.743</b>	<b>897.504</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.662.743</b>	<b>897.504</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	4.000.000	0
Overført resultat	662.743	897.504
<b>Disponering i alt</b>	<b>4.662.743</b>	<b>897.504</b>

# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	6.235.032
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>6.235.032</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>6.235.032</b>
Andre tilgodehavender	583.095	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>583.095</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.446.575</b>	<b>453</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.029.670</b>	<b>453</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.029.670</b>	<b>6.235.485</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	3.544.464	2.881.721
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.544.464</b>	<b>5.881.721</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.221	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.483.985	353.764
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.485.206</b>	<b>353.764</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.485.206</b>	<b>353.764</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.029.670</b>	<b>6.235.485</b>
2	Eventualforpligtelser mv.		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
4	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	3.000.000	2.881.721	5.881.721
Ekstraordinært udbytte		4.000.000	4.000.000
Forslag til resultatdisponering		662.743	662.743
Udbetalt udbytte		-4.000.000	-4.000.000
<b>Ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.544.464</b>	<b>6.544.464</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI</b>		

## **Værdipapirer**

Ultimo	0	6.235.031
Ændringidagsværdiværdipapirer	0	916.421

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 4 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinst vedrørende værdipapirer.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi opgjort som andel af kapitalandelens indre værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Skatteaktivet er ikke aktiveret.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.