



## Janni Kolling Holding ApS

Sirius Alle 25  
3500 Værløse  
CVR-nr. 29201641

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.06.2022

---

**Janni Mundus Kolling**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Janni Kolling Holding ApS

Sirius Alle 25

3500 Værløse

CVR-nr.: 29201641

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Janni Mundus Kolling, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Janni Kolling Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 14.06.2022

## Direktion

**Janni Mundus Kolling**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Janni Kolling Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Janni Kolling Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer samt drive fitnesscenter og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på .1207 t.kr. efter skat.

Ledelsen har valgt at afvikle aktiviteter indenfor drift af fitnesscenter der vil være endeligt afviklet i 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>320.972</b>	<b>412.068</b>
Personaleomkostninger	2	(303.338)	(355.480)
Af- og nedskrivninger	3	(77.299)	(55.531)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(59.665)</b>	<b>1.057</b>
Andre finansielle indtægter	4	1.620.113	468.992
Andre finansielle omkostninger	5	(429)	(31.008)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.560.019</b>	<b>439.041</b>
Skat af årets resultat	6	(352.996)	(97.239)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.207.023</b>	<b>341.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Overført resultat		1.149.823	285.302
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.207.023</b>	<b>341.802</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		0	53.333
<b>Immaterielle aktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>53.333</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.544	27.055
Indretning af lejede lokaler		8.637	14.092
<b>Materielle aktiver</b>	8	<b>17.181</b>	<b>41.147</b>
Deposita		125.795	125.795
<b>Finansielle aktiver</b>	9	<b>125.795</b>	<b>125.795</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>142.976</b>	<b>220.275</b>
Andre tilgodehavender		373.463	413.148
Periodeafgrænsningsposter		0	3.370
<b>Tilgodehavender</b>		<b>373.463</b>	<b>416.518</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.799.171	7.448.598
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.799.171</b>	<b>7.448.598</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>129.941</b>	<b>33.297</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.302.575</b>	<b>7.898.413</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.445.551</b>	<b>8.118.688</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		8.704.273	7.554.450
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>8.886.473</b>	<b>7.735.950</b>
Udskudt skat		0	1.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
Deposita		0	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		878	878
Skyldig skat		330.167	34.579
Anden gæld		72.766	154.110
Periodeafgrænsningsposter		137.267	162.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>559.078</b>	<b>381.738</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>559.078</b>	<b>381.738</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.445.551</b>	<b>8.118.688</b>

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

10

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	7.554.450	56.500	7.735.950
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(56.500)	(56.500)
Årets resultat	0	1.149.823	57.200	1.207.023
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.704.273</b>	<b>57.200</b>	<b>8.886.473</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Selskabets bruttofortjeneste for 2021 er ekstraordinært påvirket af dels faldende omsætning som følge af restriktioner affødt af COVID-19 og dels indregnede andre driftsindtægter fra kompensationsordninger som følge af COVID-19. Selskabet har i 2021 samlet indtægtsført kompensationer for 284 t.kr. fordelt på følgende:  
Kompensation for faste omkostninger, 136 t.kr.  
Kompensation for selvstændige, 148 t.kr.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	299.909	351.901
Andre omkostninger til social sikring	3.429	3.579
	<b>303.338</b>	<b>355.480</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	53.333	10.000
Afskrivninger på materielle aktiver	23.966	45.531
	<b>77.299</b>	<b>55.531</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	15.110	29.043
Dagsværdireguleringer	1.525.773	136.950
Øvrige finansielle indtægter	79.230	302.999
	<b>1.620.113</b>	<b>468.992</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	429	760
Øvrige finansielle omkostninger	0	30.248
	<b>429</b>	<b>31.008</b>

**6 Skat af årets resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	353.575	101.239
Ændring af udskudt skat	(1.000)	(4.000)
Regulering vedrørende tidligere år	421	0
	<b>352.996</b>	<b>97.239</b>

**7 Immaterielle aktiver**

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(46.667)
Årets afskrivninger	(53.333)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(100.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

**8 Materielle aktiver**

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
Kostpris primo	200.379	27.275
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.379</b>	<b>27.275</b>
Af- og nedskrivninger primo	(173.324)	(13.183)
Årets afskrivninger	(18.511)	(5.455)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(191.835)</b>	<b>(18.638)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.544</b>	<b>8.637</b>

**9 Finansielle aktiver**

	<b>Deposita kr.</b>
Kostpris primo	125.795
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.795</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>125.795</b>

**10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	160.162	159.642

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af kontigenter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne for goodwillbeløb er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.