

Container Holding ApS

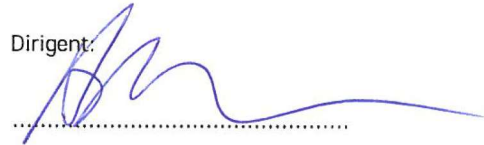
Dyrehavegårdsvej 18 B, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 29 20 15 28

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Dirigent:



.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse,	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Container Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. maj 2019
Direktion:



Ernst H. Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Container Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Container Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, som beskriver de likviditetsmæssige forhold i Container Holding-koncernen.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Becker
statsaut. revisor
mne33732



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Container Holding ApS
Adresse, postnr. by	Dyrehavegårdsvej 18 B, 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.	29 20 15 28
Stiftet	7. december 2005
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	33 15 15 30
Direktion	Ernst H. Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmutshs Vej 4, 2000 Frederiksberg



Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Følgende selskaber indgik i Container Holding ApS-koncernen pr. 31. december 2018. Ejerandel er 100 %, medmindre andet er angivet.

- ▶ Container Leasing ApS
 - Container Leasing UK PLC (48 %)
 - Container Finance II ApS (afviklet i 2018).
- ▶ Container Management and Shipping ApS
 - Container Shipping GP ApS
 - Container Shipping GP 2 ApS
 - K/S Primorskiy
 - K/S CS Tina.
- ▶ Nørrevang Ejendomsinvest ApS.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014*
Hovedtal for koncernen					
Nettoomsætning	40.223	56.769	69.355	92.292	89.511
Bruttoresultat	7.160	3.531	-13.086	35.975	15.700
Resultat af primær drift	457	-6.043	-22.699	21.913	345
Årets resultat	2.052	-7.317	-18.337	17.132	-3.675
Container Holding-koncernens andel af årets resultat	2.052	-7.317	-18.337	17.132	-3.675
Balancesum					
Balancesum	15.958	138.035	367.776	636.461	824.087
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	0	5.121	8.398	861	3.674
Egenkapital	-3.599	-5.629	1.757	20.458	-19.790
Pengestrøm					
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	2.342	6.018	4.871	29.000	15.791
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	128.796	175.288	230.159	267.243	237.542
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-128.278	-189.888	-242.885	-285.299	-256.756
Pengestrøm i alt	2.860	-8.582	-7.855	-7.855	-3.473
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,1%	Neg.	Neg.	28,5 %	0,4 %
Bruttomargin	17,8%	6,2 %	Neg.	44,5 %	17,5 %
Soliditetsgrad	Neg.	Neg.	0,5 %	3,2 %	Neg.
Egenkapitalforrentning	Neg.	Neg.	Neg.	Pos.	Neg.
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3	3	5	15	16

*Der er primo 2015 foretaget korrektion af væsentlig fejl, jf. omtale i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis i 2016 årsrapporten. Sammenligningstal for 2014 er ikke korrigeret.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Moderselskabet

Moderselskabets aktivitet består næsten udelukkende i ejerskab af Container Leasing ApS, Container Management and Shipping ApS og Nørrevang Ejendomsinvest ApS. Der foregår ingen særskilt driftsaktivitet i moderselskabet på nær meget begrænset konsulentvirksomhed.

Koncernen

Aktiviteterne har i året været udøvet inden for finansiel leasing, administrations- og kommissionsforretninger med tilknytning til containere til skibstransport, aktiviteter inden for rederidrift af skibe på timecharter, hvor det tekniske management udføres af underleverandører, samt hoteldrift.

Udvikling i regnskabsåret

Aktiviteterne inden for finansiel leasing er blevet reduceret i 2018, idet der har været et naturligt afløb på de eksisterende aftaler og der er en enkelt kontrakt tilbage, der udløber i 2020. Der er ikke indgået nye kontrakter i året. De finansielle containerleasingkontrakter genererer et positivt likviditetsbidrag til koncernens samlede likviditet.

Skibsaktiviteten har bidraget med et positivt resultat som bl.a. er afledt af en netto avance ved salg af begge skibe. Skibene er solgt ultimo 2018. Salget af M/V CS Tina gav stort likviditetsmæssigt underskud og var ikke tilstrækkeligt til at dække 1. prioritetshaveren, men de blev indfriet til fulde af nettoprovenuet fra salget af M/V CS Setubal, hvor de havde 2. prioritetsrettigheder. Begge skibe skulle sælges inden 31. december 2018, da lånet på M/V CS Tina var til forfald. Kommanditselskaberne, der ejede skibene, er uden aktivitet og forvente afviklet i 2019.

Hotellet er i starten af året solgt til bogførte værdier, og der har alene været mindre afvikling i 2018.

Koncernen har i 2018 afviklet sin skibsgæld i forbindelse med salg af skibe og som led i at sikre finansieringen for 2019 arbejder ledelsen på at få solgt Container Leasing A/S' aktier i Container Leasing UK. Dette danner grundlag for, at koncernen med de nuværende leasingaftaler, kreditfaciliteter og forventninger til omkostninger for 2019 kan sikre likviditeten til at indfri sine gældsforpligtelser, i takt med de forfalder. Det er ledelsens vurdering, at selskabet forventes at have tilstrækkelig finansiering og likviditet til sikring af fortsat drift.

Årets resultat udviser et overskud på 2.052 t.kr. efter skat mod et underskud på 7.317 t.kr. for 2017. Egenkapitalen er negativ med 3.599 t.kr. pr. 31. december 2018.

Selskabskapitalen i moderselskabet er i året reetableret via gældseftergivelser.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlige risici vedrørende indregning og måling.

Særlige risici

Koncernens finansielle leasingkontrakter er indgået med én kunde, som ledelsen dog anser for at være yderst kreditværdig.

Koncernens forretninger afvikles hovedsageligt i USD. Kursrisici afdækkes, ved at både indgåede leasingkontrakter og finansieringen af disse indgås i USD.

Rentesatser på finansielle leasingkontrakter og finansieringen af disse indgås altid enten med fast rente både på leasingkontrakten og finansieringen eller med variabel rente på både leasingkontrakt og finansiering for at eliminere renterisiko.



Ledelsesberetning

Beretning (fortsat)

Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke væsentlige forhold, der påvirker selskabets og koncernens finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen arbejder på at indgå ny aktivitet i selskabet, hvilket er usikkert. Den eksisterende portefølje af kontrakter vil være udløbet inden udgangen af 2020.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Morderselskab	
		2018	2017	2018	2017
3	Finansielle indtægter	6.186	26.822	0	0
	Partrederier	31.384	27.719	0	0
	Øvrige indtægter m.v.	2.653	2.228	0	0
	Nettoomsætning	40.223	56.769	0	0
	Operationelle omkostninger	-30.824	-41.444	0	0
3	Finansielle omkostninger	-2.239	-11.794	-33	-79
	Bruttoresultat	7.160	3.531	-33	-79
4	Administrationsomkostninger	-6.703	-9.574	-66	-53
	Resultat af primær drift	457	-6.043	-99	-132
	Andre driftsindtægter	3.383	0	0	0
	Andre driftsomkostninger	-829	-2.132	0	0
	Driftsresultat	3.011	-8.175	-99	-132
8	Resultat efter skat i dattervirksomheder	0	0	7.385	-8.365
9	Resultat efter skat i associeret virksomhed	-207	-322	0	0
	Resultat før skat	2.804	-8.497	7.286	-8.497
5	Skat af årets resultat	-752	1.180	-752	1.180
	Årets resultat	2.052	-7.317	6.534	-7.317
	Forslag til resultatdisponering				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0	0
	Overført resultat			6.534	-7.317
				6.534	-7.317

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
6	Materielle anlægsaktiver				
	Skibe	0	26.065	0	0
	Grunde og bygninger	0	4.673	0	0
	Driftsmateriel og inventar	0	53	0	0
		<u>0</u>	<u>30.791</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
7	Leasingtilgodehavender	0	22.550	0	0
7	Leasingtilgodehavender (indlejede)	6.442	75.189	0	0
8	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	4.806	1.850
9	Kapitalandele i associeret virksomhed	1.555	1.784	0	0
		<u>7.997</u>	<u>99.523</u>	<u>4.806</u>	<u>1.850</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.997</u>	<u>130.314</u>	<u>4.806</u>	<u>1.850</u>
	Omsætningsaktiver				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.075	1.374	0	0
	Andre tilgodehavender	94	159	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	301	2.541	0	0
		<u>1.470</u>	<u>4.074</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>42</u>	<u>58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.449</u>	<u>3.589</u>	<u>0</u>	<u>29</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.961</u>	<u>7.721</u>	<u>0</u>	<u>29</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.958</u>	<u>138.035</u>	<u>4.806</u>	<u>1.879</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
	PASSIVER				
	Egenkapital				
10	Anpartskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
	Overført resultat	-13.599	-15.629	-9.117	-15.629
	Egenkapital i alt	-3.599	-5.629	883	-5.629
	Hensatte forpligtelser				
	Hensættelse til dækning af underbalance i				
8	datterselskaber	-	-	0	2.216
11	Udskudt skat	16	2.999	16	2.999
	Hensatte forpligtelser i alt	16	2.999	16	5.215
	Gældsforpligtelser				
12	Langfristede gældsforpligtelser				
	Kreditinstitutter	0	4.111	0	142
	Leasingforpligtelser	2.244	5.913	0	0
		2.244	10.024	0	142
	Kortfristede gældsforpligtelser				
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.199	120.091	0	857
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.886	4.786	65	51
	Mellemregning med ledelse	131	138	131	0
	Skyldig selskabsskat	3.711	1.243	3.711	1.243
	Anden gæld	2.167	1.268	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	203	3.115	0	0
		17.297	130.641	3.907	2.151
	Gældsforpligtelser i alt	19.541	140.665	3.907	2.293
	PASSIVER I ALT	15.958	138.035	4.806	1.879

- 2 Oplysninger om likviditet
 13 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser
 14 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse, koncern

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	-8.243	1.757
Overført via resultatdisponering	-	-7.317	-7.317
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	-69	-69
Egenkapital 31. december 2017	10.000	-15.629	-5.629
Egenkapital 1. januar 2018	10.000	-15.629	-5.629
Overført via resultatdisponering	-	2.052	2.052
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	-22	-22
Egenkapital 31. december 2018	10.000	-13.599	-3.599

Egenkapitalopgørelse, moderselskab

t.kr.	Anpartskapital	Netto-opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	0	-8.243	1.757
Gældsfortegivelser	-	-12.361	12.361	0
Overført via resultatdisponering	-	0	-7.317	-7.317
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	0	-69	-69
Overført til overført resultat	-	12.361	-12.361	0
Egenkapital 31. december 2017	10.000	0	-15.629	-5.629
Egenkapital 1. januar 2018	10.000	0	-15.629	-5.629
Gældsfortegivelser	-	-2.191	2.191	0
Overført via resultatdisponering	-	-	6.534	6.534
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	-	-22	-22
Overført til overført resultat	-	2.191	-2.191	0
Egenkapital 31. december 2018	10.000	0	-9.117	883

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2018	2017
	Årets resultat	2.052	-7.317
15	Reguleringer	-1.480	13.172
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	572	5.855
16	Ændring i driftskapital	3.037	986
	Pengestrøm fra ordinær drift	3.609	6.841
	Betalt selskabsskat	-1.267	-823
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	2.342	6.018
	Køb af materielle anlægsaktiver	0	-5.121
	Afgang af materielle anlægsaktiver	33.292	349
	Afdrag på leasingtilgodehavender	95.504	180.060
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	128.796	175.288
	Fremmedfinansiering:		
	Betalinger til kreditinstitutter	-128.278	-189.888
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-128.278	-189.888
	Årets pengestrøm	2.860	-8.582
	Likvider, primo	3.589	12.171
17	Likvider, ultimo	6.449	3.589

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Container Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernen og selskabet har dog valgt at afvige fra årsregnskabslovens skemakrav til resultatopgørelsen for at give et mere retvisende billede af koncernens og selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Container Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Container Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger samt interne mellemværender og udbytter.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Partrederier

Nettoomsætning fra skibsdrift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering er sket, med den del, der kan henføres til regnskabsåret.

Øvrige indtægter m.v.

Øvrige indtægter omfatter væsentligst hotel- og restaurationsydelser, der indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Operationelle omkostninger

Operationelle omkostninger vedrører primært omkostninger i forbindelse med drift af skibe, herunder indgår afskrivninger på skibe, omkostninger til teknisk management, forsikring og øvrige omkostninger.

Derudover indeholder operationelle omkostninger også afskrivninger på bygning og omkostninger i forbindelse med drift af hotel.

Alle omkostninger indregnes i det regnskabsår, omkostningerne vedrører.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til personale, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v. samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af containere og materielle anlægsaktiver, nedskrivninger af tilgodehavender og udlån.

Resultat efter skat i dattervirksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets/koncernens forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet har en sambeskatningsaftale med dets danske dattervirksomheder. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i dattervirksomhederne.

Udskudt skat afsættes ligeledes alene i Container Holding ApS.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibe, grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdien revurderes årligt. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Skibenes kostpris og afskrivninger er opgjort i USD og omregnes til DKK med statusdagens kurs og reguleringer som følge af ændringer i kursen på USD medtages som kursreguleringer i resultatopgørelsen, idet skibet sammen med det tilsvarende finansielle lån betragtes som kurssikring af nettoinvesteringen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skibe	11-13 år
Bygninger	20 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Udgifter i forbindelse med skibenes dry-dok ophold aktiveres og afskrives over perioden frem til næste dry-dok.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingtilgodehavender

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabets er leasinggiver, indregnes i balancen som et leasingtilgodehavende med et beløb svarende til nettoinvesteringen i leasingkontrakter. Leasingydelsen indregnes som afdrag på hovedstol samt renteindtægter.

Ved leasingkontrakter, hvor selskabet er leasingtager, og hvor aktiverne videreudlejes, behandles aktivet ligeledes som beskrevet ovenfor. Aktivet benævnes leasingtilgodehavender (indleasede). De kapitaliserede restleasingforpligtelser indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden/koncernen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den udenlandske associerede virksomhed anses for at være en selvstændig enhed. Resultatopgørelsen omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af virksomhedens egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelsen fra gennemsnitskurs til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpemidler omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Leasingforpligtelser og gældsforpligtelser til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Forpligtelser i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs. Valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

I leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver samt tilbagebetaling af leasingtilgodehavender.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasinggæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

2 Oplysninger om likviditet

Koncernen har i 2018 afviklet sin skibsgæld i forbindelse med salg af skibe, og som led i at sikre finansieringen for 2019 arbejder ledelsen på at få solgt Container Leasing A/S' aktier i Container Leasing UK. Dette danner grundlag for, at koncernen med de nuværende leasingaftaler, kreditfaciliteter og forventninger til omkostninger for 2019 kan sikre likviditeten til at indfri sine gældsforpligtelser, i takt med de forfalder. Det er ledelsens vurdering, at selskabet forventes at have tilstrækkelig finansiering og likviditet til sikring af fortsat drift.

3 Finansielle indtægter og finansielle omkostninger

I posten finansielle indtægter i moderselskabet indgår renter vedrørende tilknyttede virksomheder på 0 kr. (2017: 0 kr.).

I posten finansielle omkostninger i moderselskabet indgår renter vedrørende tilknyttede virksomheder på 0 kr. (2017: 0 kr.).

Mellemværender har ikke været forrentet som følge af negative egenkapitaler i selskaberne. Samtlige mellemværender i moderselskabet er pr. 31. december 2018 eftergivet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Administrationsomkostninger

Heraf indgår: t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Gager og lønninger	4.265	4.265	0	0
Pensioner	397	397	0	0
Andre omkostninger til social sikring	20	20	0	0
	<u>4.682</u>	<u>4.682</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3	3	0	0

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Af- og nedskrivninger Materielle anlægsaktiver	53	15.617	0	0
Af- og nedskrivninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Operationelle omkostninger	0	14.000	0	0
Administrationsomkostninger	53	1.617	0	0
	<u>53</u>	<u>15.617</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Skat af årets resultat

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag	-3.711	-1.243	-3.711	-1.243
Udskudt skat	2.983	2.453	2.983	2.453
Regulering tidligere år	-24	-30	-24	-30
	<u>-752</u>	<u>1.180</u>	<u>-752</u>	<u>1.180</u>

Der er for moderselskabet og koncernen i året betalt 1,3 mio. kr. i selskabsskat vedrørende 2018 (2017: 0,8 mio. kr.).

Koncernens selskaber har sambeskatningsaftale med Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i dattervirksomhederne, men alene i Container Holding ApS.

I tilfælde af at dattervirksomhederne udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skat blive overført til dattervirksomhederne.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			I alt
	Skibe	Grunde og bygninger	Drifts-materiel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018	225.744	7.097	5.394	238.235
Afgang	-225.744	-7.097	-4.741	-237.582
Kostpris 31. december 2018	0	0	653	653
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-199.679	-2.424	-5.341	-207.444
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	199.679	2.424	4.741	206.844
Af- og nedskrivninger	0	0	-53	-53
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0	0	-653	-653
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0	0	0

7 Leasingtilgodehavender

t.kr.	Koncern		I alt
	Leasing-tilgodehavender	Leasing-tilgodehavender (indleasede)	
Primo 1. januar 2018	22.550	75.189	97.739
Afgang	-25.451	-70.053	-95.504
Valutakursregulering	2.901	1.306	4.207
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	6.442	6.442

Der afskrives ikke skattemæssigt på leasingtilgodehavender (indleasede), idet indtjeningen fra disse indgår som finansielle kontrakter.

Leasingtilgodehavender tilbagebetales i takt med forfald af gæld til kreditinstitutter til servicering heraf.

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

t.kr.	Moderselskab	
	2018	2017
Kostpris 1. januar	38.601	38.601
Kostpris 31. december	38.601	38.601
Værdireguleringer 1. januar	-38.967	-18.172
Værdi- og valutakursreguleringer	-22	-69
Årets resultat	7.385	-8.365
Gældseftergivelser	-2.191	-12.361
Værdireguleringer 31. december	-33.795	-38.967
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.806	-366
Indregnes i balancen på følgende vis:		
Kapitalandele i dattervirksomheder	4.806	1.850
Modregnet i tilgodehavende mellemværender	0	0
Hensættelse til dækning af underbalancer	0	-2.216
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.806	-366

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

8 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Dattervirksomheder:		
Container Leasing ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Container Management and Shipping ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Nørrevang Ejendomsinvest ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Datterdattervirksomheder		
Container Shipping GP ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Container Shipping GP II ApS	Kgs. Lyngby	100 %
K/S Primorskiy	Kgs. Lyngby	100 %
K/S CS Tina	Kgs. Lyngby	100 %

Dattervirksomhederne har indgået en sambeskatningsaftale med Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i dattervirksomhederne.

I tilfælde af at dattervirksomhederne udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skatteforpligtelse, der påhviler selskaberne på netto 16 t.kr., blive aktuel.

Der henvises til note 13 for beskrivelse af pantsætning af dattervirksomhedernes væsentligste aktiver.

9 Kapitalandele i associeret virksomhed

t.kr.	Koncern	
	2018	2017
Kostpris 1. januar	65	65
Kostpris 31. december	65	65
Værdireguleringer 1. januar	1.719	2.110
Værdi- og valutakursreguleringer	-22	-69
Årets resultat	-207	-322
Værdireguleringer 31. december	1.490	1.719
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.555	1.784
Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Container Leasing UK PLC	Chepstow, England	48 %

10 Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 50.000 kr.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de sidste 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

11 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Udskudt skat 1. januar	-2.999	-5.452	-2.999	-5.452
Årets regulering af udskudt skat	2.983	2.453	2.983	2.453
Udskudt skat 31. december	-16	-2.999	-16	-2.999

Hensættelser til udskudt skat vedrører:

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Anlægsaktiver	35	-585	35	-585
Omsætningsaktiver	-51	-356	-51	-356
Leasing aktiver/tilgodehavender, netto	0	-2.970	0	-2.970
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	0	912	0	912
	-16	-2.999	-16	-2.999

Der henvises til omtale under note 5.

12 Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Kreditinstitutter	0	42.173	0	999
Leasingforpligtelser	6.643	87.942	0	0
Gældsforpligtelser i alt	6.643	130.115	0	999

Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
Langfristede gældsforpligtelser	2.444	10.024	0	142
Kortfristede gældsforpligtelser	4.199	120.091	0	857
	6.643	130.115	0	999
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	0	0	0	0

13 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Koncernen

Koncernens leasingtilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi på 0 mio. kr. (2017: 23 mio. kr.) samt leasete leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 6 mio. kr. (2017: 75 mio. kr.) er stillet til sikkerhed for finansiering med en restgæld på 7 mio. kr. (2017: 130 mio. kr.).

Et selskab i koncernen har en igangværende sag med en leverandør af bunker til en tidligere befragter, hvor kravet er gjort gældende over for kommanditselskabet. Ledelsen vurderer, at den maksimale forpligtelse er indregnet i årsregnskabet.

Moderselskabet

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Container Holding-koncernen med Container Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

14 Nærtstående parter

Container Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Følgende er noteret i selskabets ejerbog som havende minimum 5 % af stemmerne:

Direktør Ernst H. Nielsen, Dyrehavegårdsvej 18 B, 2800 Kgs. Lyngby.

Transaktioner med nærtstående parter

Mellemværender med nærtstående parter fremgår af balancen for moderselskabet samt note 8. Der har herudover ikke været transaktioner med nærtstående parter i moderselskabet.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Helena Marqvertsen Frank, Dyrehavegårdsvej 18 B, 2800 Kgs. Lyngby.

15 Reguleringer

t.kr.	Koncern	
	2018	2017
Skat af årets resultat	752	-1.180
Af- og nedskrivninger	53	15.617
Resultat efter skat i associeret virksomhed	207	322
Nedskrivninger m.v.	-353	2.129
Valutakursreguleringer af anlægsaktiver og lån ultimo m.v.	415	-3.716
Gevinst ved salg af skibe, netto	-2.554	0
	<u>-1.480</u>	<u>13.172</u>
16 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender m.v.	2.957	2.825
Ændring i leverandører og anden gæld m.v.	80	-1.839
	<u>3.037</u>	<u>986</u>
17 Likvider		
Likvider	<u>6.449</u>	<u>3.589</u>