

# Container Holding ApS

Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 29 20 15 28

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018

Dirigent:



.....



**Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om selskabet	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Container Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 18. maj 2018  
Direktion:



Ernst H. Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Container Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Container Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at koncernens selskaber samlet forventes at genere tilstrækkelig likviditet frem til slutningen af 2018 til at sikre drift for selskabet samt dets datterselskaber. Ledelsen er i 2018 nået til enig med koncernens bankforbindelse omkring afvikling af den tilbageværende skibsgæld.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ole Becker', is written over a horizontal line.

Ole Becker  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne33732

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Container Holding ApS
Adresse, postnr. by	Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.	29 20 15 28
Stiftet	7. december 2005
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	33 15 15 30
Direktion	Ernst H. Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt

Følgende selskaber indgik i Container Holding ApS-koncernen pr. 31. december 2017. Ejerandel er 100 %, medmindre andet er angivet.

- ▶ Container Leasing ApS
  - Container Finance II ApS
  - Container Leasing UK PLC (48 %)
- ▶ Container Management and Shipping ApS
  - Container Shipping GP ApS
  - Container Shipping GP 2 ApS
  - K/S Primorskiy
    - Primorskiy 2014 ApS
  - K/S CS Tina
    - CS Tina 2014 ApS
- ▶ Nørrevang Ejendomsinvest ApS



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017	2016	2015	2014*	2013*
<b>Hovedtal for koncernen</b>					
Nettoomsætning	57.089	69.355	92.292	89.511	108.837
Bruttoresultat	3.531	-13.086	35.975	15.700	36.268
Resultat af primær drift	-6.043	-22.699	21.913	345	21.440
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.317</b>	<b>-18.337</b>	<b>17.132</b>	<b>-3.675</b>	<b>-150</b>
Container Holding-koncernens andel af årets resultat	-7.317	-18.337	17.132	-3.675	-3.834
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	138.035	367.776	636.461	824.087	1.006.148
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	5.121	8.398	861	3.674	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-5.629</b>	<b>1.757</b>	<b>20.458</b>	<b>-19.790</b>	<b>-16.530</b>
<b>Pengestrøm</b>					
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	6.018	4.871	29.000	15.791	21.181
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	175.288	230.159	267.243	237.542	231.178
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-189.888	-242.885	-285.299	-256.756	-252.506
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-8.582</b>	<b>-7.855</b>	<b>-7.855</b>	<b>-3.473</b>	<b>-147</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	Neg.	Neg.	28,5 %	0,4 %	19,7 %
Bruttomargin	6,2 %	Neg.	44,5 %	17,5 %	33,3 %
Soliditetsgrad	Neg.	0,5 %	3,2 %	Neg.	Neg.
Egenkapitalforrentning	Neg.	Neg.	Pos.	Neg.	Neg.
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3	5	15	16	11

\*Der er primo 2015 foretaget korrektion af væsentlig fejl, jf. omtale i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis i 2016 årsrapporten. Sammenligningstal for 2012-2014 er ikke korrigeret.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktiviteter

##### *Moderselskabet*

Moderselskabets aktivitet består næsten udelukkende i ejerskab af Container Leasing ApS, Container Management and Shipping ApS og Nørrevang Ejendomsinvest ApS. Der foregår ingen særskilt driftsaktivitet i moderselskabet, på nær meget begrænset konsulentvirksomhed.

##### *Koncernen*

Aktiviteterne har i året været udøvet inden for finansiel leasing, administrations- og kommissionsforretninger med tilknytning til containere til skibstransport, aktiviteter inden for rederidrift af skibe på time-charter, hvor det tekniske management udføres af underleverandører samt hoteldrift.

#### Udvikling i regnskabsåret

Aktiviteterne inden for finansiel leasing er blevet reduceret i 2017, idet der har været et naturligt afløb på de eksisterende aftaler. Der er ikke indgået nye kontrakter i året. De finansielle containerleasingkontrakter genererer et positivt bidrag på 10,6 mio. kr. til koncernens samlede resultat før skat og administrationsomkostninger, hvilket anses som tilfredsstillende.

Skibsaktiviteten har bidraget med et underskud før skat og administrationsindtægter på 17,0 mio. kr., herunder påvirket af af- og nedskrivninger på skibene med 14,0 mio. kr., hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Hotelaktiviteten bidrager med et underskud før skat på 1,9 mio. kr., hvilket er utilfredsstillende.

Da hotelejendommen og den hermed forbundne aktivitet er blevet afviklet, og da Nørrevang Ejendomsinvest ApS ikke har andre aktiviteter, indtjening eller aktiver, har selskabet ikke mulighed for at tilbagebetale den til Container Holding ApS oparbejdede mellemregning på 16 mio. kr., der som konsekvens heraf er blevet gældseftergivet. Gældseftergivelsen har ikke påvirkning på resultatet og har ikke likviditetseffekt.

Datterselskaberne Container Leasing ApS og Container Management and Shipping ApS indgik tilbage i 2012 en managementaftale, der medfører, at en væsentlig del af Container Leasing ApS' likviditet afregnes til Container Management and Shipping ApS for administration af selskabets aktivitet. Den resterende tilbageværende likviditet fra 2012 og fremad er væsentligt udlånt til moderselskabet Container Holding ApS til brug for afregning af selskabsskatter, administrative omkostninger samt udlån til dets datterselskab Nørrevang Ejendomsinvest ApS. Ledelsen har vurderet, at dette var i overensstemmelse med ændringerne samt den intention, der var med at indgå administrationsaftalen tilbage i 2012. Koncernens hovedbankforbindelse er af den opfattelse, at dette er i strid med en indgået pantsætningsaftale. Container Leasing ApS og Container Management and Shipping ApS har i året eftergivet Container Holding ApS' gæld på i alt 28 mio. kr. Gældseftergivelserne har ikke påvirkning på resultatet og har ikke likviditetseffekt.

I henhold til den foreliggende afviklingsplan og med et uændret renteniveau på koncernens skibsgæld forventes en væsentlig gældsnedbringelse inden for de kommende 12 måneder, og hele gælden forventes indfriet medio 2019. Koncernens banker har godkendt en forlængelse af lånet ydet til K/S CS Tina til udgangen af 2018, hvor en restgæld på ca. USD 3.010.000 forfalder til fuld og endelig indfrielse. Skibenes værdi vurderes samlet på det tidspunkt at overstige udestående gæld væsentligt, hvorfor der ikke forventes problemer med indfrielse af restgælden.

Årsregnskabet er således aflagt under forventning om fortsat drift.

Årets resultat udviser et samlet underskud på 7,3 mio. kr., hvilket ikke er tilfredsstillende. Egenkapitalen er negativ med 5,6 mio. kr. Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret via fremtidig indtjening i datterselskaberne.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af svingende udvikling i fragtraterne på skibene vil den fremtidige indtjening på de enkelte skibsprojekter være usikker, hvorfor værdien af de enkelte anparter vil være behæftet med usikkerhed.

Værdien af Hotel Nørrevang er fastsat til salgspris indgået i starten af 2018.

#### Særlige risici

En væsentlig del af koncernens finansielle leasingkontrakter er indgået med én kunde, som ledelsen dog anser for at være yderst kreditværdig.

Koncernens forretninger afvikles hovedsagelig i USD. Kursrisici afdækkes ved, at både indgåede leasingkontrakter og finansieringen af disse indgås i USD.

Rentesatser på finansielle leasingkontrakter og finansieringen af disse indgås altid, enten med fast rente både på leasingkontrakten og finansieringen, eller med variabel rente på både leasingkontrakt og finansiering for at eliminere renterisikoen.

#### Korrektion af væsentlig fejl

I 2017 er det konstateret, at der har været fejl i periodiseringen af leasingindtægter i årsrapporten for 2016. Ledelsen har korrigeret forholdet i årsregnskabet for 2017 i henhold til årsregnskabslovens § 52, stk. 2 som en væsentlig fejl. Sammenligningstal og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er korrigeret. Egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er netto påvirket negativt med 7,5 mio. kr., og resultat for 2016 er påvirket negativt med 7,5 mio. kr., aktivmassen er påvirket negativt med 20,5 mio. kr. og gældsforpligtelser med 10,9 mio. kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke væsentlige forhold, der påvirker selskabet og koncernens finansielle stilling pr. 31. december 2017.

#### Forventninger til fremtiden

Indtjeningen ved leasingaktiviteten vil fortsat i 2018 være betydelig om end aftagende, idet kontrakterne er ved at udløbe. Der næres håb om, at der i et vist omfang vil blive indgået nye leasingkontrakter i 2018.

For skibsaktiviteten er indtjeningen afhængig af antallet af dage, koncernens tilbageværende to skibe er i drift, og udviklingen i timecharterraten, som kommende kontrakter baseres på.

Forventningerne for 2018 er dog behæftet med en del usikkerhed, idet en lang række faktorer kan påvirke udviklingen i ratemarkedet og dermed timecharterraten for skibene, og indtjeningen vil være væsentligt påvirket heraf. Skibenes værdi ved et eventuelt salg vil ligeledes være påvirket, hvorfor der som omtalt ovenfor er usikkerhed herom.

I efteråret 2017 har det ene skib gennemgået det periodiske klasseeftersyn, og der blevet udført påkrævet reparation og vedligeholdelse. Det er udsigt til, at der for året 2018 som helhed vil kunne realiseres et positivt resultat.

Det ene skib er timecharterbeskæftiget frem til foråret 2019.

Det andet skib er beskæftiget frem til efteråret 2018.

Hotelaktiviteten er blevet afviklet.

Samlet set for Container Holding ApS forventes et positivt resultat for 2018.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
3	Finansielle indtægter	26.822	40.243	0	0
	Partrederier	27.719	26.521	0	0
	Øvrige indtægter mv.	2.228	2.591	0	0
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>56.769</b>	<b>69.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Operationelle omkostninger	-41.444	-65.043	0	0
3	Finansielle omkostninger	-11.794	-17.398	-79	-131
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.531</b>	<b>-13.086</b>	<b>-79</b>	<b>-131</b>
4	Administrationsomkostninger	-9.574	-9.613	-53	-4
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.043</b>	<b>-22.699</b>	<b>-132</b>	<b>-135</b>
	Andre driftsindtægter	0	9	0	0
	Andre driftsomkostninger	-2.132	-753	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-8.175</b>	<b>-23.443</b>	<b>-132</b>	<b>-135</b>
8	Resultat efter skat i dattervirksomheder	-	-	-8.365	-23.366
9	Resultat efter skat i associeret virksomhed	-322	-58	0	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.497</b>	<b>-23.501</b>	<b>-8.497</b>	<b>-23.501</b>
5	Skat af årets resultat	1.180	5.164	1.180	5.164
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.317</b>	<b>-18.337</b>	<b>-7.317</b>	<b>-18.337</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0	-5.558
	Overført resultat			-7.317	-12.779
				<b>-7.317</b>	<b>-18.337</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Anlægsaktiver</b>				
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Skibe	26.065	35.264	0	0
	Grunde og bygninger	4.673	5.962	0	0
	Driftsmateriel og inventar	53	730	0	0
		<u>30.791</u>	<u>41.956</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
7	Leasingtilgodehavender	22.550	54.062	0	0
7	Leasingtilgodehavender (indleasede)	75.189	248.319	0	0
8	Kapitalandele i dattervirksomheder	-	-	1.850	35.026
9	Kapitalandele i associeret virksomhed	1.784	2.175	0	0
		<u>99.523</u>	<u>304.556</u>	<u>1.850</u>	<u>35.026</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>130.314</u>	<u>346.512</u>	<u>1.850</u>	<u>35.026</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.374	3.150	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	-	-	0	613
	Andre tilgodehavender	159	125	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.541	5.753	0	0
		<u>4.074</u>	<u>9.028</u>	<u>0</u>	<u>613</u>
	<b>Værdipapirer</b>	<u>58</u>	<u>65</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.589</u>	<u>12.171</u>	<u>29</u>	<u>336</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.721</u>	<u>21.264</u>	<u>29</u>	<u>949</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>138.035</u>	<u>367.776</u>	<u>1.879</u>	<u>35.975</u>



**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Egenkapitalopgørelse koncern**

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	10.000	10.458	20.458
Overført via resultatdisponering	-	-18.337	-18.337
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	-364	-364
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	10.000	-8.243	1.757
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	10.000	-8.243	1.757
Overført via resultatdisponering	-	-7.317	-7.317
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	-69	-69
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	10.000	-15.629	-5.629

**Egenkapitalopgørelse moderselskab**

t.kr.	Anpartskapital	Netto-opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	10.000	5.558	4.900	20.458
Overført via resultatdisponering	-	-5.558	-12.779	-18.337
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	0	-364	-364
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	10.000	0	-8.243	1.757
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	10.000	0	-8.243	1.757
Gældseftergivelser	-	-12.361	12.361	0
Overført via resultatdisponering	-	-	-7.317	-7.317
Valutakurs- og værdiregulering i dattervirksomhed	-	-	-69	-69
Overført til overført resultat	-	12.361	-12.361	0
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	10.000	0	-15.629	-5.629

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2017	2016
	Årets resultat	-7.317	-18.337
15	Reguleringer	13.172	30.312
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	5.855	11.975
16	Ændring i driftskapital	986	-3.964
	Pengestrøm fra ordinær drift	6.841	8.011
	Betalt selskabsskat	-823	-3.140
	<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>6.018</b>	<b>4.871</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-5.121	-8.398
	Afgang af materielle anlægsaktiver	349	0
	Afdrag på leasingtilgodehavender	180.060	238.557
	<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>175.288</b>	<b>230.159</b>
	Fremmedfinansiering:		
	Betalinger til kreditinstitutter	-189.888	-242.885
	<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-189.888</b>	<b>-242.885</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-8.582</b>	<b>-7.855</b>
	Likvider, primo	12.171	20.026
17	Likvider, ultimo	3.589	12.171

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Container Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernen og selskabet har dog valgt at afvige fra årsregnskabslovens skemakrav til resultatopgørelsen for at give et mere retvisende billede af koncernens og selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Korrektion af væsentlig fejl

I 2017 er det konstateret, at der har været fejl i periodiseringen af leasingindtægter i årsrapporten for 2016. Ledelsen har korrigeret forholdet i årsregnskabet for 2017 i henhold til årsregnskabslovens § 52, stk. 2 som en væsentlig fejl. Sammenligningstal og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er korrigeret. Egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er netto påvirket negativt med 7,5 mio. kr., og resultat for 2016 er påvirket negativt med 7,5 mio. kr., aktivmassen er påvirket negativt med 20,5 mio. kr. og gældsforpligtelser med 10,9 mio. kr.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Container Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Container Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger samt interne mellemværender og udbytter.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Resultatopgørelsen

###### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

###### Partrederier

Nettoomsætning fra skibsdrift indregnes i resultatopgørelsen såfremt fakturering er sket, samt med den del, der kan henføres til regnskabsåret.

###### Øvrige indtægter mv.

Øvrige indtægter omfatter væsentligst hotel- og restaurationsydelser, der indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

###### Operationelle omkostninger

Operationelle omkostninger vedrører primært omkostninger i forbindelse med drift af skibe, herunder indgår afskrivninger på skibe, omkostninger til teknisk management, forsikring og øvrige omkostninger.

Derudover indeholder operationelle omkostninger også afskrivninger på bygning og omkostninger i forbindelse med drift af hotel.

Alle omkostninger indregnes i det regnskabsår, omkostningerne vedrører.

###### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til personale, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

###### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af containere og materielle anlægsaktiver, nedskrivninger af tilgodehavender og udlån.

###### Resultat efter skat i dattervirksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets/koncernens forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet har en sambeskatningsaftale med dets danske dattervirksomheder. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i dattervirksomhederne.

Udskudt skat afsættes ligeledes alene i Container Holding ApS.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Skibe, grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdien revideres årligt. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Skibenes kostpris og afskrivninger er opgjort i USD og omregnes til DKK med statusdagens kurs og reguleringer som følge af ændringer i kursen på USD medtages som kursreguleringer i resultatopgørelsen, idet skibet sammen med det tilsvarende finanslån betragtes som kurssikring af nettoinvesteringen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skibe	11-13 år
Bygninger	20 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Udgifter i forbindelse med skibenes dry-dok ophold aktiveres og afskrives over perioden frem til næste dry-dok.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingtilgodehavender

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabets er leasinggiver, indregnes i balancen som et leasingtilgodehavende med et beløb svarende til nettoinvesteringen i leasingkontrakter. Leasingydelsen indregnes som afdrag på hovedstol samt renteindtægter.

Ved leasingkontrakter, hvor selskabet er leasingtager, og hvor aktiverne videreudlejes, behandles aktivet ligeledes som beskrevet ovenfor. Aktivet benævnes leasingtilgodehavender (indleasede). De kapitaliserede restleasingforpligtelser indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden/koncernen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den udenlandske associerede virksomhed anses for at være en selvstændig enhed. Resultatopgørelsen omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af virksomhedens egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelsen fra gennemsnitskurs til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpemidler omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Leasingforpligtelser og gældsforpligtelser til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Forpligtelser i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs. Valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

I leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver samt tilbagebetaling af leasingtilgodehavender.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasinggæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kassekreditter.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Oplysninger om likviditet

Datterselskaberne Container Leasing ApS og Container Management and Shipping ApS indgik tilbage i 2012 en managementaftale, der medfører, at en væsentlig del af Container Leasing ApS' likviditet afregnes til Container Management and Shipping ApS for administration af selskabets aktivitet. Den resterende tilbageværende likviditet fra 2012 og fremad er væsentligt udlånt til moderselskabet Container Holding ApS til brug for afregning af selskabsskatter, administrative omkostninger samt udlån til dets datterselskab Nørrevang Ejendomsinvest ApS. Ledelsen har vurderet, at dette var i overensstemmelse med ændringerne samt den intention, der var med at indgå administrationsaftalen tilbage i 2012. Koncernens hovedbankforbindelse er af den opfattelse, at dette er i strid med en indgået pantsætningsaftale. Container Leasing ApS og Container Management and Shipping ApS har i året eftergivet Container Holding ApS' gæld på i alt 28 mio. kr. Gældseftergivelse har ikke påvirkning på resultatet og har ikke likviditetseffekt.

I henhold til den foreliggende afviklingsplan og med et uændret renteniveau på koncernens skibsgæld forventes en væsentlig gældsnedbringelse inden for de kommende 12 måneder, og hele gælden forventes indfriet medio 2019. Koncernens banker har godkendt en forlængelse af lånet ydet til K/S CS Tina til udgangen af 2018, hvor en restgæld på ca. USD 3.010.000 forfalder til fuld og endelig indfrielse. Skibenes værdi vurderes samlet på det tidspunkt at overstige udestående gæld væsentligt, hvorfor der ikke forventes problemer med indfrielse af restgælden.

Årsregnskabet er således aflagt under forventning om fortsat drift.

#### 3 Finansielle indtægter og finansielle omkostninger

I posten finansielle indtægter i moderselskabet indgår renter vedrørende tilknyttede virksomheder på 0 kr. (2016: 0 kr.).

I posten finansielle omkostninger i moderselskabet indgår renter vedrørende tilknyttede virksomheder på 0 kr. (2016: 0 kr.).

Moderselskabets mellemværende med Nørrevang Ejendomsinvest ApS forrentes ikke, så længe egenkapitalen i Nørrevang Ejendomsinvest ApS er negativ. Tilgodehavendet er i 2017 eftergivet.

#### 4 Administrationsomkostninger

Heraf indgår: t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Gager og lønninger	4.265	5.249	0	0
Pensioner	397	460	0	0
Andre omkostninger til social sikring	20	69	0	0
	<u>4.682</u>	<u>5.778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.

Der er i lighed med sidste år ikke udbetalt bestyrelseshonorar.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
<b>Af- og nedskrivninger</b>				
Materielle anlægsaktiver	15.617	35.987	0	0
Af- og nedskrivninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Operationelle omkostninger	14.000	35.167	0	0
Administrationsomkostninger	1.617	820	0	0
	<u>15.617</u>	<u>35.987</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5 Skat af årets resultat

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag	-1.243	-792	-1.243	-792
Udskudt skat	2.453	5.956	2.453	5.956
Regulering tidligere år	-30	0	-30	0
	<u>1.180</u>	<u>5.164</u>	<u>1.180</u>	<u>5.164</u>

Der er for moderselskabet og koncernen i året betalt 0,8 mio. kr. i selskabsskat vedrørende 2017 (2016: 3,1 mio. kr.).

Koncernens selskaber har sambeskatningsaftale med Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i dattervirksomhederne, men alene i Container Holding ApS.

I tilfælde af at dattervirksomhederne udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skat blive overført til dattervirksomhederne.

### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Skibe	Grunde og bygninger	Drifts-materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	220.943	7.446	5.394	233.783
Tilgang	5.121	0	0	5.121
Afgang	0	-349	0	-349
Kursregulering	-320	0	0	-320
Kostpris 31. december 2017	<u>225.744</u>	<u>7.097</u>	<u>5.394</u>	<u>238.235</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-185.679	-1.484	-4.664	-191.827
Af- og nedskrivninger	-14.000	-940	-677	-15.617
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-199.679</u>	<u>-2.424</u>	<u>-5.341</u>	<u>-207.764</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>26.065</u>	<u>4.673</u>	<u>53</u>	<u>30.791</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Leasingtilgodehavender

t.kr.	Koncern		
	Leasing- tilgode- havender	Leasing- tilgode- havender (indleasede)	I alt
Primo 1. januar 2017	54.062	248.319	302.381
Afgang	-27.034	-153.026	-180.060
Valutakursregulering	-4.478	-20.104	-24.582
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>22.550</b>	<b>75.189</b>	<b>97.739</b>

Der afskrives ikke skattemæssigt på leasingtilgodehavender (indleasede), idet indtjeningen fra disse indgår som finansielle kontrakter.

Leasingtilgodehavender tilbagebetales i takt med forfald af gæld til kreditinstitutter til servicering heraf.

## 8 Kapitalandele i dattervirksomheder

t.kr.	Moderselskab	
	2017	2016
Kostpris 1. januar	38.601	38.601
Kostpris 31. december	38.601	38.601
Værdireguleringer 1. januar	-18.172	5.558
Værdi- og valutakursreguleringer	-69	-364
Årets resultat	-8.365	-23.366
Gældseftergivelse, koncernintern	-12.361	0
Værdireguleringer 31. december	-38.967	-18.172
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>-366</b>	<b>20.429</b>
Indregnes i balancen på følgende vis:		
Kapitalandele i dattervirksomheder	1.850	35.026
Modregnet i tilgodehavende mellemværender	0	-14.597
Hensættelse til dækning af underbalancer	-2.216	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>-366</b>	<b>20.429</b>
Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
<b>Dattervirksomheder:</b>		
Container Leasing ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Container Management and Shipping ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Nørrevang Ejendomsinvest ApS	Kgs. Lyngby	100 %
<b>Datter-dattervirksomheder</b>		
Container Finance II ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Container Shipping GP ApS	Kgs. Lyngby	100 %
Container Shipping GP II ApS	Kgs. Lyngby	100 %
K/S Primorskiy	Kgs. Lyngby	100 %
K/S CS Tina	Kgs. Lyngby	100 %
Primorskiy 2014 ApS	Kgs. Lyngby	100 %
CS Tina 2014 ApS	Kgs. Lyngby	100 %



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Dattervirksomhederne har indgået en sambeskatningsaftale med Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i dattervirksomhederne.

I tilfælde af at dattervirksomhederne udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skatteforpligtelse, der påhviler selskaberne på netto 3,3 mio. kr., blive aktuel.

Der henvises til note 13 for beskrivelse af pantsætning af dattervirksomhedernes væsentligste aktiver.

#### 9 Kapitalandele i associeret virksomhed

t.kr.	Koncern	
	2017	2016
Kostpris 1. januar	65	65
Kostpris 31. december	65	65
Værdireguleringer 1. januar	2.110	2.532
Værdi- og valutakursreguleringer	-69	-364
Årets resultat	-322	-58
Værdireguleringer 31. december	1.719	2.110
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.784</b>	<b>2.175</b>

  

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Container Leasing UK PLC	Chepstow, England	48 %

#### 10 Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 50.000 kr.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de sidste 5 år.

#### 11 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Udskudt skat 1. januar	-5.452	-11.408	-5.452	-11.408
Årets regulering af udskudt skat	2.453	5.956	2.453	5.956
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>-2.999</b>	<b>-5.452</b>	<b>-2.999</b>	<b>-5.452</b>

  

Hensættelser til udskudt skat vedrører:

	Koncern	Moderselskab
Anlægsaktiver	-585	-585
Omsætningsaktiver	-356	-356
Gæld	0	0
Leasing aktiver/tilgodehavender, netto	-2.970	-2.970
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	912	912
	<b>-2.999</b>	<b>-2.999</b>

Der henvises til omtale under note 5.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Morderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Kreditinstitutter	42.173	73.707	999	1.806
Leasingforpligtelser	87.942	274.923	0	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>130.115</b>	<b>348.630</b>	<b>999</b>	<b>1.806</b>

Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:

Langfristede gældsforpligtelser	10.024	152.852	142	997
Kortfristede gældsforpligtelser	120.091	195.778	857	809
	<b>130.115</b>	<b>348.630</b>	<b>999</b>	<b>1.806</b>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	0	0	0	0

#### 13 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

##### Koncernen

Koncernens leasingtilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi på 23 mio. kr. (2016: 54 mio. kr.), leasede leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 75 mio. kr. (2016: 248 mio. kr.) samt materielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 31 mio. kr. (2016: 42 mio. kr.) er stillet til sikkerhed for finansiering med en restgæld på 130 mio. kr. (2016: 349 mio. kr.).

Af likvide midler i koncernen er 928 t. kr. stillet til sikkerhed.

Et selskab i koncernen har i 2018 modtaget krav fra en leverandør på 2,8 mio. kr. om betaling af bunker olie til dets skib i forbindelse med tredjemands timecharterleje i tidligere år. Ledelsen har ikke vurderet, at der er et krav mod kommanditselskabet, da omkostningen skal afholdes af befragteren på det tidspunkt, og der er derfor ikke indregnet en forpligtelse pr. 31. december 2017. Ledelsen er i dialog med leverandøren om at få afklaret forholdet.

##### Morderselskabet

Af likvide midler i selskabet er 29 t.kr. stillet til sikkerhed.

Container Holding ApS har kautioneret for banklån i dattervirksomheden Nørrevang Ejendomsinvest ApS samt stillet anparterne i selskabet til sikkerhed for dattervirksomhedens gæld.

Container Holding ApS har afgivet støtteerklæring til at dække indregnet gæld pr. 31. december 2017 for Nørrevang Ejendomsinvest ApS.

Anparter i datterselskaberne er pantsat over for koncernens banker.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Container Holding-koncernen med Container Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Nærtstående parter

Container Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Følgende er noteret i selskabets ejerbog som havende minimum 5 % af stemmerne:

Direktør Ernst H. Nielsen, Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby.

##### Transaktioner med nærtstående parter

Mellemværender med nærtstående parter fremgår af balancen for moderselskabet samt note 8. Der har herudover ikke været transaktioner med nærtstående parter i moderselskabet.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Helena Marquertsen Frank, Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby.

#### 15 Reguleringer

t.kr.	Koncern	
	2017	2016
Skat af årets resultat	-1.180	-5.164
Af- og nedskrivninger	15.617	35.987
Resultat efter skat i associeret virksomhed	322	58
Nedskrivninger m.v.	2.129	301
Valutakursreguleringer af anlægsaktiver og lån ultimo m.v.	-3.716	-870
	<u>13.172</u>	<u>30.312</u>
<b>16 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender m.v.	2.825	6.127
Ændring i leverandører og anden gæld m.v.	-1.839	-10.091
	<u>986</u>	<u>-3.964</u>
<b>17 Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	3.589	12.171
	<u>3.589</u>	<u>12.171</u>