

LA COURS VEJ 1, IKAST ApS

Ryesgade 75, 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2018

Henrik Schiøtz Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LA COURS VEJ 1, IKAST ApS
Ryesgade 75, 3 tv
2100 København Ø

CVR-nr: 29201455
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for La Cours Vej 1, Ikast ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22/06/2018

Direktion

Kim Henning Nielsen

Henrik Schiøtz Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S La Cours Vej, Ikast. K/S La Cours Vej, Ikasts hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen matr. nr. 5 N Vådde By, Ikast beliggende La Cours Vej 1, 7430 Ikast.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S La Cours Vej, Ikast.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S La Cours Vej, Ikast.

K/S La Cours Vej, Ikast har tegnet lejekontrakter med to lejere. Ejendommen er ejendommen således tæt på fuldt udlejet.

Kommanditisterne har i 2017 understøttet selskabet med supplerende indbetalinger, hvilket også er sket i 2018.

Egenkapitalen er negativ med 5.074 t.kr. Selskabets ledelse har været i dialog med långiverne om mulighederne for at sikre en rekapitalisering og refinansiering. På tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet er der ikke opnået en løsning. Ledelsen vurderer selskabets fortsatte drift som særdeles vanskelig.

K/S La Cours Vej, Ikast vil have et fortsat behov for tilførsel af likviditet i 2018 for at kunne honorere de løbende betalingsforpligtelser. Ledelsen vurderer det tvivlsomt, at kommanditisterne vil understøtte K/S'et med supplerende indbetalinger. På det grundlag kan den solidariske hæftelse blive aktuel.

Begivenheder efter balancedagen

Långiver har gjort udlæg i ejendommen tilhørende K/S La Cours Vej, Ikast med henblik på tvangssalg.

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af komplementarvederlag og indregnes for den periode, som vederlaget vedrører.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		700	700
Bruttoresultat		700	700
Andre driftsomkostninger		-1.430	-1.250
Resultat af ordinær primær drift		-730	-550
Andre finansielle indtægter		0	685
Ordinært resultat før skat		-730	135
Årets resultat		-730	135
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-730	135
I alt		-730	135

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		137.292	138.022
Tilgodehavender i alt		137.292	138.022
Omsætningsaktiver i alt		137.292	138.022
Aktiver i alt		137.292	138.022

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.042	11.772
Egenkapital i alt		136.042	136.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.250	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.250	1.250
Gældsforpligtelser i alt		1.250	1.250
Passiver i alt		137.292	138.022

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	11.772	136.772
Årets resultat		-730	-730
Egenkapital, ultimo	125.000	11.042	136.042

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S La Cours Vej, Ikast, Ikast hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

Pr. 31. december 2017 har K/S La Cours Vej, Ikast, Ikast, aktiver og forpligtelser, som følger:

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 13.000.000 kr.)	13.000	14.369
Totale forpligtelser	(18.074)	(19.914)
	<u>(5.074)</u>	<u>(5.546)</u>

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S La Cours Vej, Ikast.

K/S La Cours Vej, Ikast vil have et fortsat behov for tilførsel af likviditet i 2018 for at kunne honorere de løbende betalingsforpligtelser. Ledelsen vurderer det tvivlsomt, at kommanditisterne vil understøtte K/S'et med supplerende indbetalinger. På det grundlag kan den solidariske hæftelse blive aktuel.