

---

# ***JPHT Holding ApS***

Vestervænget 5, 6710 Esbjerg V

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 29 20 12 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
03/01 2022

Jens Peder Ravn Thomsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for JPHT Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. december 2021

## Direktion

Jens Peder Ravn Thomsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JPHT Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JPHT Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 16. december 2021

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JPHT Holding ApS  
Vestervænget 5  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 20 12 85  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Jens Peder Ravn Thomsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i Ocean Team Group A/S, ejendomme og øvrig formueanbringelse.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 2.179.945, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på DKK 14.974.975.

Selskabsledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-63.316</b>	<b>110.221</b>
Personaleomkostninger	1	-125.759	-60.760
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-28.693	-62.510
Andre driftsomkostninger		-52.192	-64.121
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-269.960</b>	<b>-77.170</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.246.260	1.171.784
Finansielle indtægter		227.569	53.749
Finansielle omkostninger		-1.213	-1.846
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.202.656</b>	<b>1.146.517</b>
Skat af årets resultat		-22.711	-8.978
<b>Årets resultat</b>		<b>2.179.945</b>	<b>1.137.539</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.246.260	1.171.784
Overført resultat	-416.315	-147.245
	<b>2.179.945</b>	<b>1.137.539</b>



# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		1.290.442	2.870.305
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.290.442</b>	<b>2.870.305</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	10.119.446	8.923.186
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.119.446</b>	<b>8.923.186</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.409.888</b>	<b>11.793.491</b>
Udskudt skatteaktiv		0	1.000
Selskabsskat		0	16.527
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>17.527</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>3.587.980</b>	<b>984.698</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>85.257</b>	<b>125.512</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.673.237</b>	<b>1.127.737</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.083.125</b>	<b>12.921.228</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.737.883	4.541.623
Overført resultat		8.762.092	8.128.406
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.974.975</b>	<b>12.908.029</b>
Selskabsskat		4.471	0
Anden gæld		103.679	13.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.150</b>	<b>13.199</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>108.150</b>	<b>13.199</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.083.125</b>	<b>12.921.228</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	4.541.623	8.128.407	113.000	12.908.030
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.050.000	1.050.000	0	0
Årets resultat	0	2.246.260	-416.315	350.000	2.179.945
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>5.737.883</b>	<b>8.762.092</b>	<b>350.000</b>	<b>14.974.975</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>125.759</u>	<u>60.760</u>
	<b><u>125.759</u></b>	<b><u>60.760</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>28.693</u>	<u>62.510</u>
	<b><u>28.693</u></b>	<b><u>62.510</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober		3.125.476
Afgang i årets løb		<u>-1.690.804</u>
Kostpris 30. september		<u>1.434.672</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		255.171
Årets afskrivninger		28.693
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-139.634</u>
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>144.230</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b><u>1.290.442</u></b>
Afskrives over		<u>50 år</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Kostpris 1. oktober	<u>4.381.563</u>	<u>4.381.563</u>
Kostpris 30. september	<u>4.381.563</u>	<u>4.381.563</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. oktober	4.541.623	6.869.839
Årets resultat	2.246.260	1.171.784
Modtagne udbytter	-1.050.000	-3.500.000
Værdireguleringer 30. september	<u>5.737.883</u>	<u>4.541.623</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>10.119.446</u></b>	<b><u>8.923.186</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ocean Team Group A/S	Esbjerg	35%

## 5 Værdipapirer

Aktier	3.587.980	984.698
	<b><u>3.587.980</u></b>	<b><u>984.698</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser i selskabets aktiver pr. 30 september 2021

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPHT Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder drifts af selskabets ejendomme.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle mer-værdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.