

## Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS

Toldhusvej 12  
6900 Skjern

CVR-nr. 29200610

**Årsrapport for 2016/17**  
01-07-2016 - 30-06-2017

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-09-2017

---

Johnny Andersen  
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: [info@noe-kirkegaard.dk](mailto:info@noe-kirkegaard.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 14-09-2017

### **Direktion**

Johnny Andersen

**Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 14-09-2017

**Noe & Kirkegaard**  
**registrerede revisorer A/S**  
CVR-nr. 15050586

Kennet Pedersen  
Registreret revisor - medlem af FSR danske revisorer

## Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS Toldhusvej 12 Stauning 6900 Skjern
Telefon	9736 9059
Telefax	9736 9099
CVR-nr.	29200610
Stiftelsesdato	12-12-2005
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	Johnny Andersen
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard registrerede revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 C 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 15050586

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i fabrikation og salg af arkitektydelser indenfor byggebranchen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 656.921, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 2.000.371, og en egenkapital på kr. 867.109.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har med virkning fra 01. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling.

1. Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1
2. Årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Punkt 1: Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændring i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Der er sket en tilpasning af benævnelserne af posterne under forpligtelser.

Punkt 2: Der er sket ændring i anvendt regnskabspraksis, således at der fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Ændringen har ikke medført ændringer i tidligere vurderede restværdier.

Ingen af ovenstående ændringer har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2017 eller for sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten

## Anvendt regnskabspraksis

aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.954.543</b>	<b>2.305.317</b>
Personaleomkostninger	1	-1.102.981	-997.917
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-20.865	-86.018
<b>Driftsresultat</b>		<b>830.697</b>	<b>1.221.382</b>
Finansielle indtægter	2	6.627	9.883
Finansielle omkostninger	3	-353	-874
<b>Resultat før skat</b>		<b>836.971</b>	<b>1.230.391</b>
Skat af årets resultat	4	-180.050	-271.776
<b>Årets resultat</b>		<b>656.921</b>	<b>958.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		650.000	950.000
Overført resultat		6.921	8.615
<b>Resultatdisponering</b>		<b>656.921</b>	<b>958.615</b>

Vestkysten Tegnestuen Fjordlyst ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.995	141.568
Indretning af lejede lokaler		40.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>53.995</b>	<b>191.568</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.995</b>	<b>191.568</b>
Råvarer og hjælpematerialer		9.161	8.187
<b>Varebeholdninger</b>	5	<b>9.161</b>	<b>8.187</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		182.575	330.897
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	571.250	318.682
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	534.829
Udskidte skatteaktiver		24.543	0
Andre tilgodehavender		0	31
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	11.302	164.720
Periodeafgrænsningsposter		15.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>804.670</b>	<b>1.349.159</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.132.545</b>	<b>590.336</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.946.376</b>	<b>1.947.682</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.000.371</b>	<b>2.139.250</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		17.109	10.187
Udbytte for regnskabsåret		650.000	950.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>867.109</b>	<b>1.160.187</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	18.531
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>18.531</b>
Gæld til banker		0	30
Modtagne forudbetalinger fra kunder		290.940	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.888	130.486
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.161	0
Selskabsskat		223.124	248.644
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		501.149	581.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.133.262</b>	<b>960.532</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.133.262</b>	<b>960.532</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.000.371</b>	<b>2.139.250</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	979.860	876.675
Pensioner	100.762	99.600
Andre omkostninger til social sikring	22.359	21.642
	<b>1.102.981</b>	<b>997.917</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	6.627	9.883
	<b>6.627</b>	<b>9.883</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	353	874
	<b>353</b>	<b>874</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets beregnede skat	223.124	248.644
Regulering udskudt skat	-43.074	23.132
	<b>180.050</b>	<b>271.776</b>
<b>5. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	9.161	8.187
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>9.161</b>	<b>8.187</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	571.250	318.682
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>571.250</b>	<b>318.682</b>

## Noter

2016/17

2015/16

**7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavende hos selskabsdeltage og ledelse udgør den 30/6-2017 kr. 11.302.

Lånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

**8. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	10.188	950.000	1.160.188
Udbetalt udbytte fra sidste år			-950.000	-950.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	6.921	650.000	656.921
	<b>200.000</b>	<b>17.109</b>	<b>650.000</b>	<b>867.109</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Eventualforpligtelser**

Generelle eventualforpligtelser udgør tkr. 259

Herudover er selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Fjordlyst Holding ApS (CVR.nr. 2919 7407), der er administrationsselskab i sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.