

K/S Difko Zerbst I

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 29 20 05 48

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022

Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerst I

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 29 20 05 48

Hjemstedskommune: Herning

17. regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Selskabets komplementar

Kodif Zerst I ApS

Bestyrelse

Ib Koch, formand

Henrik Koch

Jørgen Ingeman

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Difko Zerbst I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 10. maj 2022

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Ib Koch, formand

Henrik Koch

Jørgen Ingeman

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er anskaffelse og drift af vindmøller i Tyskland. Dette sker gennem et 100% ejerskab af WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG. Projektet består af 2 stk. GE Energy 1,5 sl - 1500 kWh vindmøller. Vindmøllerne er beliggende ved den lille by Zerbst i delstaten Sachsen-Anhalt.

Møllen har i perioden produceret 3.809 MWh mod budgetteret 5.000 MWh.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 122.440 kr.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Greenwind, beregnet til 91,53% (2020: 98,64%).

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 7.062.165 kr. pr. 31. december 2021.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Vindmøllen

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Jordstykker

Jordstykkerne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages linært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på jordstykkerne, såfremt der er indikationer for værdifald. Jordstykkerne nedskrives til det højeste af jordstykernes kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerbst I og WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gælds-forpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttoresultat		1.546.163	1.978.059
Af- og nedskrivninger		-1.409.891	-1.410.421
Resultat før finansiering		136.272	567.638
Finansielle indtægter		3.195	4.430
Finansielle omkostninger		-17.027	-58.768
Årets resultat		122.440	513.300
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		122.440	513.300
		122.440	513.300

Balance

	Note	2021	2020
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Vindmølle	3	5.334.638	6.679.072
Grunde	4	270.183	338.280
Materielle anlægsaktiver i alt		5.604.821	7.017.352
Anlægsaktiver i alt		5.604.821	7.017.352
Andre tilgodehavender		464.065	503.966
Likvide beholdninger		1.185.153	1.433.560
Omsætningsaktiver i alt		1.649.218	1.937.526
Aktiver i alt		7.254.039	8.954.878
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen		1.751.300	3.451.300
Overført resultat		5.310.865	5.319.982
Egenkapital i alt		7.062.165	8.771.282
Anden langfristet gæld	5	125.000	125.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		125.000	125.000
Kreditorer		30.289	29.013
Øvrige gældsforpligtelser		36.585	29.583
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		66.874	58.596
Gældsforpligtelser i alt		191.874	183.596
Passiver i alt		7.254.039	8.954.878
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo primo	3.451.300	5.151.300
Tilbagebetaling af stamkapital	-1.700.000	-1.700.000
Saldo ultimo	<u>1.751.300</u>	<u>3.451.300</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 160.000 kr.	<u>16.000.000</u>	
Overført resultat		
Saldo primo	5.319.982	4.990.684
Årets resultat	122.440	513.300
Indkomst skat i Tyskland	-131.557	-184.002
Saldo ultimo	<u>5.310.865</u>	<u>5.319.982</u>

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	120.000	120.000
Kostpris 31.12.	120.000	120.000
Afskrivning 01.01	-120.000	-120.000
Afskrivning 31.12.	-120.000	-120.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Vindmølle		
Kostpris 01.01.	27.491.774	27.491.774
Kostpris 31.12.	<u>27.491.774</u>	<u>27.491.774</u>
Kursregulering 01.01.	-42.841	-10.073
Årets kursregulering	-2.513	-32.768
Kursregulering 31.12.	<u>-45.354</u>	<u>-42.841</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.	-20.769.861	-19.427.435
Årets afskrivninger	-1.341.921	-1.342.426
Værdiregulering 31.12.	<u>-22.111.782</u>	<u>-20.769.861</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>5.334.638</u>	<u>6.679.072</u>
4 Grunde		
Kostpris 01.01.	1.363.732	1.363.732
Kostpris 31.12.	<u>1.363.732</u>	<u>1.363.732</u>
Kursregulering 01.01.	-2.168	-508
Årets kursregulering	-127	-1.660
Kursregulering 31.12.	<u>-2.295</u>	<u>-2.168</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.	-1.023.284	-955.289
Årets afskrivninger	-67.970	-67.995
Værdiregulering 31.12.	<u>-1.091.254</u>	<u>-1.023.284</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>270.183</u>	<u>338.280</u>

Noter

5 Anden langfristet gæld

Lån stillet af Kodif Zerbst I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerbst I ophører som selskab.

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:

1. Likvide beholdninger
2. El-indtægten
3. Vindmøllernes og vindmøllernes forsikringssum.
4. Transport i investorenes resthæftelse.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformerstationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

Eventualforpligtelser

Selskabet ejer WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG er medtaget i dette regnskab.

Andre forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-17 10:33:03 UTC

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-17 10:33:03 UTC

NEM ID 

Ib Koch

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-534194874721

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-05-17 12:31:45 UTC

NEM ID 

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c5ac912a-69ba-4f2a-b555-30ff957c67cd

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-05-17 13:46:55 UTC

Mit  

Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-24 13:31:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8CLIU-D0HH5-MO4ZG-V10XE-1BEYK-CCQBC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>