

K/S Difko Zerbst I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 29 20 05 48

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22. marts 2017.

Dirigent:


Jørgen Ingeman

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pantsætninger og eventualforpligtelser	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerbst I
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 29 20 05 48
Hjemstedskommune: Holstebro
12. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Selskabets komplementar

Kodif Zerbst I ApS

Komplementarens bestyrelse

Ib Koch
Henrik Koch
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Zerbst I for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg at revision. Selskabets ledelse har med virkning fra 2016 fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. marts 2017.

Som komplementar

Kodif Zerbst I ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Ib Koch
formand

Henrik Koch

Jørgen Ingeman

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er anskaffelse og drift af vindmøller i Tyskland. Dette sker gennem et 100 % ejerskab af WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG. Projektet består af 2 stk. GE Energy 1,5 sl - 1.500 kWh vindmøller. Vindmøllerne er beliggende ved den lille by Zerbst i delstaten Sachsen-Anhalt.

Møllerne har produceret 4.051.646 kWh mod et budget på 4.900.000 kWh.. Rådigheden har været på 96,16.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et underskud på DKK 154.562.

Egenkapitalen udgør DKK 8.947.205 pr. 31. december 2016.

Finansiering

Finansieringen af vindmøllerne sker via en variabelt forrentet kassekredit i Ringkøbing Landbobank.

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK).

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Vindmølle

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Jordstykke

Jordstykket måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på jordstykket, såfremt der er indikationer for værdifald. Jordstykket nedskrives til det højeste af jordstykkets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerbst I og WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG.. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedens regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Banklån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	Bruttoverdienst		1.466.535	2.550.907
Afskrivninger	Abschreibungen		(1.409.493)	(1.528.388)
Resultat før finansiering	Ergebnis vor Finanzierung		57.042	1.022.519
Finansielle indtægter	Finanzerträge		67.706	82.964
Finansielle omkostninger	Finanzaufwendungen		(279.310)	(286.980)
Årets resultat	Jahresgewinn		(154.562)	818.503
Forslag til resultatdisponering	Vorschlag für die Gewinnverteilung			
Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		(154.562)	818.503
			(154.562)	818.503

Balance / Bilanz

		<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER	AKTIVA			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Vindmølle	<i>Windkraftanlage</i>	3	12.040.847	13.432.957
Grunde	<i>Grundstücke</i>	4	609.856	680.365
Materielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Sachanlagen</i>		<u>12.650.703</u>	<u>14.113.322</u>
Anlægsaktiver i alt	<i>Summe Anlagewerte</i>		<u>12.650.703</u>	<u>14.113.322</u>
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>		366.360	529.465
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		0	67.128
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>		26.896	93.512
Omsætningsaktiver i alt	<i>Summe Umsatzaktiva</i>		<u>393.256</u>	<u>690.105</u>
AKTIVER i alt	<i>Summe Aktiva</i>		<u>13.043.959</u>	<u>14.803.427</u>

Balance / Bilanz

		Note	2016	2015
PASSIVER	PASSIVA			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	5	5.896.300	6.896.300
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	6	3.050.905	3.205.467
Egenkapital i alt	<i>Summe Eigenkapital</i>		8.947.205	10.101.767
	<i>Sonstige Langfristige</i>			
Anden langfristet gæld	<i>Verbindlichkeiten</i>	7	125.000	125.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Langfristige Verbindlichkeiten</i>		125.000	125.000
	<i>Verbindlichkeiten an Kreditinstitute</i>			
Gæld til kreditinstitut	<i>institute</i>	8	3.936.307	4.530.546
Kreditorer	<i>Lieferung und Leistungen</i>		35.447	46.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		3.971.754	4.576.660
Gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Verbindlichkeiten</i>		4.096.754	4.701.660
PASSIVER i alt	<i>Summe Passiva</i>		13.043.959	14.803.427
Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 13.	<i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 13 aufgelistet</i>			

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for lån er der håndpantset/transport i:

1. Vindmøller
2. Transport i El-indtægten
3. Transport i forsikringssummer på vindmøller.
4. Likvide midler
5. Transport i investorerne resthæftelse.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode. Forpligtigelsen forventes ikke at have væsentlig økonomisk karakter for selskabet.

Kautions- og garantistillelser

Ingen

Andre forpligtelser

Selskabet ejer WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i WKN Windkraft Nord & Co. Windpark Zerbst KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewebesteuer) på 568 t.DKK . Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

1 Væsentlige regnskabsmæssige

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med banklån i Euro med en variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i valutakursen på Euro samt renten.

Angaben zu Bilanzierungs- und

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hat die Geschäftsführung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vorgenommen.

Besondere Risiken

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

Betriebs- und Marktrisiken

Die Strompreise und ein Großteil der Produktionskosten sind Festpreise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risikofaktor

Finanzielle Risiken

Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in EUR mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesellschaft ist somit von der Entwicklung des allgemeinen Devisenkurs im Euro betroffen und Bewegungen im allgemeinen Zinsniveau

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
2	Navne- og stemmerettigheder		
	<i>Namens- und stimmrechte</i>		
	Kostpris 01.01.	120.000	120.000
	Kostpris 31.12.	120.000	120.000
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(120.000)	(120.000)
	Årets afskrivninger	0	0
	Afskrivninger 31.12.	(120.000)	(120.000)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
3	Vindmølle		
	<i>Windkraftanlage</i>		
	Kostpris 01.01.	27.491.774	27.491.774
	Kostpris 31.12.	27.491.774	27.491.774
	Kursregulering 01.01.	(11.749)	(49.453)
	Årets kursregulering	(50.567)	37.704
	Kursregulering 31.12.	(62.316)	(11.749)
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(14.047.068)	(12.586.887)
	Årets afskrivninger	(1.341.543)	(1.460.181)
	Afskrivninger 31.12.	(15.388.611)	(14.047.068)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	12.040.847	13.432.957

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2016	2015
4 Grunde	Unbebaute Grundstücke		
Kostpris 01.01.	Kostenpreis 01.01.	1.363.732	1.363.732
Kostpris 31.12.	Kostenpreis 31.12.	1.363.732	1.363.732
Kursregulering 01.01.	Kursregulierung 01.01.	(598)	(2.548)
Årets kursregulering	Kursregulierung des Geschäftsjahres	(2.559)	1.950
Kursregulering 31.12.	Kursregulierung 31.12.	(3.157)	(598)
Af- og nedskrivninger 01.01.	Abschreibungen und Ent- wertung 01.01.	(682.769)	(614.562)
Årets afskrivninger	Abschreibungen des Geschäftsjahres	(67.950)	(68.207)
Afskrivninger 31.12.	Abschreibungen 31.12.	(750.719)	(682.769)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	Bestand 31.12.	609.856	680.365
5 Kontant andel af stamkapitalen	Baranteil des Stammkapitals		
Indskudskapital 01.01.	Anlagekapital 01.01.	6.896.300	6.896.300
Årets tilbagebetaling	Rückzahlung des Geschäftsjahres	(1.000.000)	0
Saldo 31.12	Saldo 31.12	5.896.300	6.896.300
Den hertil svarende stamkapital udgør:	Das entsprechende Stamm- kapital entspricht:		
100 kommanditanparter à DKK 160.000	100 Kommanditanteile von DKK 160.000	16.000.000	16.000.000
6 Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		
Saldo 01.01.	Saldo 01.01.	3.205.467	2.386.964
Overført, jf. resultatdisponeringen	Übertrag, vgl. Gewinnverteilung	(154.562)	818.503
		3.050.905	3.205.467

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2016	2015
7 Anden langfristet gæld	Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten		
Lån stillet af Kodif Zerbst I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side indtil K/S Difko Zerbst I ophører som selskab.	<i>Ein Kredit, der von der Kodif Zerbst I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Zerbst I aufgehört zu existieren.</i>		
8 Gæld til kreditinstitutter	Verbindlichkeiten an Kreditinstitute		
Gæld til kreditinstitutter	Verbindlichkeiten an Kreditinstitute	3.936.307	4.530.546
		<u>3.936.307</u>	<u>4.530.546</u>
Lånet kan opsiges med et varsel på under et år, hvorfor lånet i balancen er opført som kortfristet gældsforpligtelse.	<i>Das Darlehen kann mit einer Frist von weniger als einem Jahr gekündigt werden. Aus diesem Grund ist das Darlehen als kurzfristige verbindlichkeiten aufgeführt.</i>		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-04-06 14:23:04Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-04-06 14:23:04Z

NEM ID 

Ib Koch

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-534194874721

IP: 62.107.43.161

2017-04-10 04:46:12Z

NEM ID 

Henrik Koch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-724070981960

IP: 93.165.156.37

2017-04-10 07:52:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6YEK3-52QOL-41M4E-PAUJ8-EX2IY-UKXPQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>