

# **K/S Difko Zerbst I**

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 29 20 05 48

## **Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. marts 2016.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15
Noter	17

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Zerbst I  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 29 20 05 48  
Hjemstedskommune: Holstebro  
11. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Selskabets komplementar

Kodif Zerbst I ApS

### Komplementarens bestyrelse

Ib Koch  
Henrik Koch  
Jørgen Ingeman

### Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Zerbst I for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. marts 2016.

### Som komplementar

Kodif Zerbst I ApS

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Ib Koch  
formand

Henrik Koch

Jørgen Ingeman

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Zerbst I

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Zerbst I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 31. marts 2016.

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er anskaffelse og drift af vindmøller i Tyskland. Dette sker gennem et 100 % ejerskab af WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerst KG. Projektet består af 2 stk. GE Energy 1,5 sl - 1.500 kWh vindmøller. Vindmøllerne er beliggende ved den lille by Zerst i delstaten Sachsen-Anhalt.

Møllerne har produceret 5.261.863 kWh mod et budget på 4.900.000 kWh.. Rådigheden har været på 98,49.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 818.503.

Bestyrelsen ser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 10.101.767 pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

### Finansiering

Finansieringen af vindmøllerne sker via en variabelt forrentet kassekredit i Ringkøbing Landbobank.

### Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK).

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Vindmølle

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Jordstykke

Jordstykket måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på jordstykket, såfremt der er indikationer for værdifald. Jordstykket nedskrives til det højeste af jordstykkets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerbst I og WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG.. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedens regnskabsposter 100 %.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

---

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Banklån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		Note	2015	2014
<b>El-indtægt</b>	<i>Einnahmen Strom</i>	2	<b>3.695.388</b>	<b>3.248.965</b>
Driftsomkostninger	<i>Betriebskosten</i>	3	(958.568)	(1.011.168)
Administrationsomkostninger	<i>Verwaltungskosten</i>	4	(185.913)	(224.591)
<b>Resultat før afskrivninger og finansiering</b>	<i>Ergebnis vor Abschreibung und Finanzierung</i>		<b>2.550.907</b>	<b>2.013.206</b>
Afskrivninger	<i>Abschreibungen</i>		(1.528.388)	(1.524.518)
<b>Resultat før finansiering</b>	<i>Ergebnis vor Finanzierung</i>		<b>1.022.519</b>	<b>488.688</b>
Finansielle indtægter	<i>Finanzerträge</i>	5	82.964	42.553
Finansielle omkostninger	<i>Finanzaufwendungen</i>	6	(286.980)	(400.138)
<b>Årets resultat</b>	<i>Jahresgewinn</i>		<b>818.503</b>	<b>131.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>		818.503	131.103
			<b>818.503</b>	<b>131.103</b>

## Balance / Bilanz

		<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>	<b>AKTIVA</b>			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	7	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i></b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Vindmølle	<i>Windkraftanlage</i>	8	13.432.957	14.855.434
Grunde	<i>Grundstücke</i>	9	680.365	746.622
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><i>Summe Sachanlagen</i></b>		<u>14.113.322</u>	<u>15.602.056</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><i>Summe Anlagewerte</i></b>		<u>14.113.322</u>	<u>15.602.056</u>
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>	10	529.465	778.423
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		67.128	0
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>	11	93.512	48.104
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><i>Summe Umsatzaktiva</i></b>		<u>690.105</u>	<u>826.527</u>
<b>AKTIVER i alt</b>	<b><i>Summe Aktiva</i></b>		<u>14.803.427</u>	<u>16.428.583</u>

## Balance / Bilanz

		<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>PASSIVER</b>	<b>PASSIVA</b>			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	12	6.896.300	6.896.300
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	13	3.205.467	2.386.964
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><i>Summe Eigenkapital</i></b>		<b>10.101.767</b>	<b>9.283.264</b>
	<i>Sonstige Langfristige</i>			
Anden langfristet gæld	<i>Verbindlichkeiten</i>	14	125.000	125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><i>Summe Langfristige Verbindlichkeit</i></b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	<i>Bank darlehen</i>			
Banklån	<i>Bank darlehen</i>	15	4.530.546	6.973.409
Kreditorer	<i>Lieferung und Leistungen</i>		302	430
Øvrige gældsforpligtelser	<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	16	45.812	46.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i></b>		<b>4.576.660</b>	<b>7.020.319</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><i>Summe Verbindlichkeiten</i></b>		<b>4.701.660</b>	<b>7.145.319</b>
<b>PASSIVER i alt</b>	<b><i>Summe Passiva</i></b>		<b>14.803.427</b>	<b>16.428.583</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 15.</b>	<b><i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 15 aufgelistet</i></b>			

## Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Ringkøbing Landbobank er håndpantsat/transport i:

1. Sikkerhedsstillelse i 2 stk. GE Wind Energy 1, 5sl - 1,5 MW vindmøller, placeret ved Zerbst, Tyskland.  
- Tinglyst servitut EUR 800.000 med 1. prioritetspanteret i ovennævnte vindmøller  
- Tinglyst servitut EUR 3.070.800 med 2. prioritetspanteret i ovennævnte vindmøller
2. Transport i El-indtægten fra 2 stk. GE Wind Energy 1, 5sl - 1,5 MW vindmøller, placeret ved Zerbst, Tyskland
3. Transport i forsikringssummer tegnet på ovennævnte vindmøller.
4. Deponeret konto. Pantsætninger omfatter det til enhver tid indestående beløb inkl. vedhængende renter på konto 7670 4638164 i Ringkøbing Landbobank.
5. Uigenkaldeligt transport i resthæftelse af den tegnede K/S – stamkapital på 16.000.000 DKK.

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har d. 1. december 2005 indgået en uopsigelig administrationsaftale med Kodif Zerbst I ApS. Aftalen er uopsigelig, indtil K/S Difko Zerbst I måtte være endeligt opløst. Det årlige administrationsvederlag for 2016 udgør T.DKK 106.

### Kontraktlige forpligtelser vedrørende kapitalandel i WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG.

Selskabet har indgået en aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssig tilsyn af møllerne. Den årlige ydelse afregnes med en fast pris på EUR 8.000 årligt. Udgiften indekseres ikke.

Der er d. 10. oktober 2005 indgået en uopsigelig 12 årig serviceaftale på vindmøllerne med GE Energy. Serviceaftalen indebærer, at GE Energy servicere og vedligeholder møllerne i 12 år. De årlige ydelser for serviceaftalen afregnes med en fast pris på 0,012 EUR pr. produceret kWh, dog minimum EUR 70.000 årligt. Serviceaftalen indekseres med 3,5 % om året.

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige oprydning efter endt kontraktperiode. Forpligtigelsen forventes ikke at have væsentlig økonomisk karakter for selskabet.

## **Pantsætninger og eventualforpligtelser - fortsat**

### **Kautions- og garantistillelser**

Ingen

### **Andre forpligtelser**

Selskabet ejer WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i WKN Windkraft Nord & Co. Windpark Zerbst KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewebesteuer) på 536 t.DKK . Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.



## Noter / Anmerkungen

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

### *Angaben zu Bilanzierungs- und*

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hat die Geschäftsführung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vorgenommen.*

### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

### *Besondere Risiken*

*Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:*

#### *Drifts- og markedsrisici*

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

#### *Betriebs- und Marktrisiken*

*Die Strompreise und ein Großteil der Produktionskosten sind Festpreise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risikofaktor*

#### *Finansielle risici*

Vindmøllerne er finansieret med banklån i Euro med en variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i valutakursen på Euro samt renten.

#### *Finanzielle Risiken*

*Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in EUR mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesellschaft ist somit von der Entwicklung des allgemeinen Devisenkurs im Euro betroffen und Bewegungen im allgemeinen Zinsniveau*

## Noter / Anmerkungen

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2</b>	<b>El-indtægt</b>		
	<i>Einnahmen Strom</i>		
	El-indtægt	3.693.063	3.246.641
	Udlejning jordstykke	2.325	2.324
		<u>3.695.388</u>	<u>3.248.965</u>
<b>3</b>	<b>Driftsomkostninger</b>		
	<i>Betriebskosten</i>		
	Forsikringer	(68.806)	(68.770)
	Tilsyn	(59.669)	(59.638)
	Servicekontrakt	(711.571)	(687.149)
	Telefon	(7.278)	(5.729)
	Reparation og vedligeholdelse	(7.757)	(78.763)
	Eget forbrug af el	(50.723)	(75.755)
	Diverse driftsomkostninger	(52.764)	(35.364)
		<u>(958.568)</u>	<u>(1.011.168)</u>
<b>4</b>	<b>Administrationsomkostninger</b>		
	<i>Verwaltungskosten</i>		
	Administrationsvederlag til Kodif Zerbst I ApS	(104.095)	(102.054)
	Kautionspræmie Kodif Zerbst I ApS	(21.211)	(22.561)
	Revision og anden regnskabsmæssig assistance	(48.713)	(78.908)
	Advokatombkostninger	0	(4.696)
	Konsulentonorar	(4.500)	0
	Porto mv.	(165)	(355)
	Bankgebyrer m.v.	(3.006)	(2.544)
	Diverse administrationsomk.	(4.223)	(13.473)
		<u>(185.913)</u>	<u>(224.591)</u>

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2015	2014
<b>5</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	<i>Finanzielle Erträge</i>		
	Bankrenter	418	0
	Øvrige renteindtægter	40.130	22.667
	Kursregulering, vindmølle	37.704	0
	Kursregulering, jordstykke	1.950	0
	Kursregulering, finanslån	0	19.231
	Diverse kursreguleringer	2.762	655
		<b>82.964</b>	<b>42.553</b>
<b>6</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	<i>Finanzielle Kosten</i>		
	Mellemregninger	(31.279)	(24.392)
	Bankkån	(215.691)	(298.479)
	Låneomkostninger	(22.052)	(22.048)
	Kursregulering, vindmølle	0	(36.588)
	Kursregulering, jordstykke	0	(1.876)
	Kursregulering, finanslån	(17.958)	0
	Diverse kursreguleringer	0	(16.755)
		<b>(286.980)</b>	<b>(400.138)</b>
<b>7</b>	<b>Navne- og stemmerettigheder</b>		
	<i>Namens- und stimmrechte</i>		
	Kostpris 01.01.	120.000	120.000
	<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(120.000)	(120.000)
	Årets afskrivninger	0	0
	<b>Afskrivninger 31.12.</b>	<b>(120.000)</b>	<b>(120.000)</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>Bestand 31.12.</i>		

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>8</b>	<b>Vindmølle inkl. SDL</b>		
	<i>Windkraftanlage</i>		
	Kostpris 01.01.	27.491.774	27.491.774
	<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>27.491.774</b>	<b>27.491.774</b>
	Kursregulering 01.01.	(49.453)	(12.865)
	Årets kursregulering	37.704	(36.588)
	<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>(11.749)</b>	<b>(49.453)</b>
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(12.586.887)	(11.130.403)
	Årets afskrivninger	(1.460.181)	(1.456.484)
	<b>Afskrivninger 31.12.</b>	<b>(14.047.068)</b>	<b>(12.586.887)</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>13.432.957</b>	<b>14.855.434</b>
<b>9</b>	<b>Jordstykke</b>		
	<i>Unbebaute Grundstücke</i>		
	Kostpris 01.01.	1.363.732	1.363.732
	<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>1.363.732</b>	<b>1.363.732</b>
	Kursregulering 01.01.	(2.548)	(672)
	Årets kursregulering	1.950	(1.876)
	<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>(598)</b>	<b>(2.548)</b>
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(614.562)	(546.527)
	Årets afskrivninger	(68.207)	(68.035)
	<b>Afskrivninger 31.12.</b>	<b>(682.769)</b>	<b>(614.562)</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>680.365</b>	<b>746.622</b>

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2015	2014
<b>10 Andre tilgodehavender</b>	<b>Andere Guthaben</b>		
Tilgodehavende el-afregning	<i>Guthaben Stromabrechnung</i>	234.612	519.000
Tilgodehavende moms	<i>Guthaben Mehrwertsteuer</i>	135.061	183.381
Kodif Zerbst I ApS	<i>Kodif Zerbst I ApS</i>	159.792	75.475
Tilgodehavender øvrigt	<i>Weitere Guthaben</i>	0	567
		<b>529.465</b>	<b>778.423</b>
<b>11 Likvide beholdninger</b>	<b>Zahlungsmittel</b>		
DKK-konti	<i>DKK-Konten</i>	36.338	36.402
EUR-konti	<i>EUR-Konten</i>	57.174	11.702
		<b>93.512</b>	<b>48.104</b>
<b>12 Kontant andel af stamkapitalen</b>	<b>Baranteil des Stammkapitals</b>		
Indskudskapital 01.01.	<i>Anlagekapital 01.01.</i>	6.896.300	6.896.300
100 kommanditanparter à DKK 68.963	<i>100 Kommanditanteile von DKK 68.963</i>	<b>6.896.300</b>	<b>6.896.300</b>
Den hertil svarende stamkapital udgør:	<i>Das entsprechende Stamm- kapital entspricht:</i>		
100 kommanditanparter à DKK 160.000	<i>100 Kommanditanteile von DKK 160.000</i>	<b>16.000.000</b>	<b>16.000.000</b>
<b>13 Overført resultat</b>	<b>Übertrag Jahresgewinn</b>		
Saldo 01.01.	<i>Saldo 01.01.</i>	2.386.964	2.255.861
Overført, jf. resultatdisponeringen	<i>Übertrag, vgl. Gewinnverteilung</i>	818.503	131.103
		<b>3.205.467</b>	<b>2.386.964</b>

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2015	2014
<b>14 Anden langfristet gæld</b>	<b>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</b>		
Lån stillet af Kodif Zerbst I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side indtil K/S Difko Zerbst I ophører som selskab.	<i>Ein Kredit, der von der Kodif Zerbst I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Zerbst I aufgehört zu existieren.</i>		
<b>15 Banklån</b>	<b>Bank darlehen</b>		
<b>Ringkøbing Landbobank</b>	<b>Ringkøbing Landbobank</b>		
EUR 618.931	EUR 618.931	4.618.776	7.083.695
Låneomkostninger	Darlehen Kosten	(88.230)	(110.286)
		<u>4.530.546</u>	<u>6.973.409</u>
Banklånet kan af banken opsiges med et varsel på under et år, hvorfor lånet i balancen er opført som kortfristet gældsforpligtelse.	<i>Das Bankdarlehen kann von der Bank mit einer Frist von weniger als einem Jahr gekündigt werden. Aus diesem Grund ist das Darlehen als kurzfristige verbindlichkeiten aufgeführt.</i>		
<b>16 Øvrige gældsforpligtelser</b>	<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>		
Skyldig revision	Offene Steuerprüfung	45.812	46.480
		<u>45.812</u>	<u>46.480</u>