



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

ABILDHAVE HOLDING APS
MILRIMVEJ 85, 9981 JERUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. april 2023

Lene Overgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ABILDHAVE HOLDING ApS Milrimvej 85 9981 Jerup
	CVR-nr.: 29 20 01 81 Stiftet: 7. december 2005 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Overgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ABILDHAVE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 24. april 2023

Direktion:

Lene Overgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ABILDHAVE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABILDHAVE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 24. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje jord og bygninger, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 15,9 mio. kr. Årets resultat er positivt påvirket af en større engangsindtægt, som stammer fra salget af en enkelt aktiepost, som er solgt med en avance på ca. 16 mio. kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		101.491	145.132
Af- og nedskrivninger.....		-10.160	-10.160
DRIFTSRESULTAT		91.331	134.972
Andre finansielle indtægter.....		16.019.121	0
Andre finansielle omkostninger.....		-238.801	-175.336
RESULTAT FØR SKAT		15.871.651	-40.364
Skat af årets resultat.....	1	34.810	8.880
ÅRETS RESULTAT		15.906.461	-31.484
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	0
Ekstraordinært udbytte.....		114.400	0
Overført resultat.....		15.674.261	-31.484
I ALT		15.906.461	-31.484

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		15.088	18.106
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	15.088	18.106
Grunde og bygninger.....		4.910.993	4.914.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		52.811	56.332
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.963.804	4.970.946
Andre værdipapirer.....		0	6.900.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	6.900.000
ANLÆGSAKTIVER.....		4.978.892	11.889.052
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		28.889	53.125
Udsudte skatteaktiver.....		79.908	45.098
Andre tilgodehavender.....		1.265.273	0
Tilgodehavender.....	5	1.374.070	98.223
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	14.094.894	0
Værdipapirer.....		14.094.894	0
Likvide beholdninger.....		1.437.288	16
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.906.252	98.239
AKTIVER.....		21.885.144	11.987.291

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		6.000.000	6.000.000
Overført resultat.....		15.568.903	-105.358
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	0
EGENKAPITAL.....		21.686.703	5.894.642
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.232.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.000	9.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		112.949	2.832.292
Anden gæld.....		68.492	18.122
Kortfristede gældsforpligtelser.....		198.441	6.092.649
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		198.441	6.092.649
PASSIVER.....		21.885.144	11.987.291
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	6.000.000	-105.358	0	5.894.642
Forslag til resultatdisponering.....		15.674.261	232.200	15.906.461
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
Egenkapital 31. december 2022.....	6.000.000	15.568.903	117.800	21.686.703

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-34.810	-8.880	
	-34.810	-8.880	
 Immaterielle anlægsaktiver			 2
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022.....		30.178	
Kostpris 31. december 2022.....		30.178	
Afskrivninger 1. januar 2022.....		12.072	
Årets afskrivninger		3.018	
Afskrivninger 31. december 2022.....		15.090	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		15.088	
 Materielle anlægsaktiver			 3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....	4.929.100	70.416	
Kostpris 31. december 2022.....	4.929.100	70.416	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	14.486	14.084	
Årets afskrivninger	3.621	3.521	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	18.107	17.605	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	4.910.993	52.811	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		6.900.000	
Afgang.....		-6.900.000	
Kostpris 31. december 2022.....		0	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		0	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		0	
 Tilgodehavender med forfald senere end et år			 5
Udskudt skatteaktiv.....	78.830	45.098	
	78.830	45.098	

NOTER

		Note	
Andre værdipapirer og kapitalandele		6	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Børsnoterede danske obligationer		
Dagsværdi 31. december 2022.....	14.094.894		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-95.256		
Eventualposter mv.		7	
Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		8	
Ingen.			
	2022	2021	
Medarbejderforhold			9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ABILDHAVE HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Betalingsrettighederne afskrives over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Stuehus.....	100 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.