



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ABILDHAVE HOLDING APS**

**MILRIMVEJ 85, 9981 JERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2021

---

Lene Overgaard

**CVR-NR. 29 20 01 81**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ABILDHAVE HOLDING ApS Milrimvej 85 9981 Jerup
	CVR-nr.: 29 20 01 81 Stiftet: 7. december 2005 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lene Overgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ABILDHAVE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 29. juni 2021

Direktion:

---

Lene Overgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i ABILDHAVE HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ABILDHAVE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 29. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje jord og bygninger, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>200.394</b>	<b>198.046</b>
Af- og nedskrivninger.....		-10.160	-10.161
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>190.234</b>	<b>187.885</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	12
Andre finansielle omkostninger.....		-163.193	-165.595
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>27.041</b>	<b>22.302</b>
Skat af årets resultat.....	1	-5.949	42.167
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>21.092</b>	<b>64.469</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		21.092	64.469
<b>I ALT</b> .....		<b>21.092</b>	<b>64.469</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		21.124	24.142
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>21.124</b>	<b>24.142</b>
Grunde og bygninger.....		4.918.235	4.921.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		59.853	63.374
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.978.088</b>	<b>4.985.230</b>
Andre værdipapirer.....		6.900.000	6.900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.900.000</b>	<b>6.900.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.899.212</b>	<b>11.909.372</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		125.000	125.000
Udsudte skatteaktiver.....		36.218	42.167
Periodeafgrænsningsposter.....		13.624	16.966
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>174.842</b>	<b>184.133</b>
Likvide beholdninger.....		16	7.997
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>174.858</b>	<b>192.130</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.074.070</b>	<b>12.101.502</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		6.000.000	6.000.000
Overført resultat.....		-73.874	-94.966
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.926.126</b>	<b>5.905.034</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.940.953	4.459.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.166.108	1.692.975
Anden gæld.....		32.883	36.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.147.944</b>	<b>6.196.468</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.147.944</b>	<b>6.196.468</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.074.070</b>	<b>12.101.502</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	6.000.000	-94.966	5.905.034
Forslag til resultatdisponering.....		21.092	21.092
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>6.000.000</b>	<b>-73.874</b>	<b>5.926.126</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	5.949	-42.167	
	<b>5.949</b>	<b>-42.167</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2020.....		30.178	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>30.178</b>	
Afskrivninger 1. januar 2020.....		6.036	
Årets afskrivninger .....		3.018	
<b>Afskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>9.054</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>21.124</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020.....	4.929.100	70.416	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>4.929.100</b>	<b>70.416</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	7.244	7.042	
Årets afskrivninger .....	3.621	3.521	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>10.865</b>	<b>10.563</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>4.918.235</b>	<b>59.853</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2020.....		6.900.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>6.900.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>6.900.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for bankgæld på 3.941 tkr. har virksomheden stillet ejerpantebreve på nominelt 3.775 tkr. Ejerpantebrevene omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger..... 4.918.235

Anparten i Blahova ApS nom. 6.900 tkr. er pantsat til sikkerhed for Blahova ApS engagement med Ringkjøbing Landbobank A/S.

2020

2019

**Medarbejderforhold**

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ABILDHAVE HOLDING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Betalingsrettighederne afskrives over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Stuehus.....	100 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.