



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

ABILDHAVE HOLDING APS

MILRIMVEJ 85, 9981 JERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. august 2020

Lene Overgaard

CVR-NR. 29 20 01 81

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ABILDHAVE HOLDING ApS Milrimvej 85 9981 Jerup
	CVR-nr.: 29 20 01 81 Stiftet: 7. december 2005 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Overgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ABILDHAVE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 18. august 2020

Direktion:

Lene Overgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ABILDHAVE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABILDHAVE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 18. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje jord og bygninger, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		198.046	41.754
Af- og nedskrivninger.....		-10.161	-10.161
DRIFTSRESULTAT		187.885	31.593
Andre finansielle indtægter.....		12	502.810
Andre finansielle omkostninger.....		-165.595	-114.899
RESULTAT FØR SKAT		22.302	419.504
Skat af årets resultat.....	1	42.167	0
ÅRETS RESULTAT		64.469	419.504
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		64.469	419.504
I ALT		64.469	419.504

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		24.142	27.160
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	24.142	27.160
Grunde og bygninger.....		4.921.856	4.925.478
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		63.374	66.895
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.985.230	4.992.373
Andre værdipapirer.....		6.900.000	10.826.157
Finansielle anlægsaktiver.....	4	6.900.000	10.826.157
ANLÆGSAKTIVER.....		11.909.372	15.845.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		125.000	62.500
Udsudte skatteaktiver.....		42.167	0
Periodeafgrænsningsposter.....		16.966	0
Tilgodehavender.....		184.133	62.500
Likvide beholdninger.....		7.997	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		192.130	62.500
AKTIVER.....		12.101.502	15.908.190

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		6.000.000	6.000.000
Overført resultat.....		-94.966	3.766.722
EGENKAPITAL.....	5	5.905.034	9.766.722
Gæld til pengeinstitutter.....		4.459.543	4.505.893
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.692.975	1.627.860
Anden gæld.....		36.450	7.715
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.196.468	6.141.468
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.196.468	6.141.468
PASSIVER.....		12.101.502	15.908.190
 Eventualposter mv.	6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
 Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-42.167	0	
	-42.167	0	
 Immaterielle anlægsaktiver			 2
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2019.....		30.178	
Kostpris 31. december 2019.....		30.178	
Afskrivninger 1. januar 2019.....		3.018	
Årets afskrivninger		3.018	
Afskrivninger 31. december 2019.....		6.036	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		24.142	
 Materielle anlægsaktiver			 3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019.....	4.929.100	70.416	
Kostpris 31. december 2019.....	4.929.100	70.416	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	3.622	3.521	
Årets afskrivninger	3.622	3.521	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	7.244	7.042	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	4.921.856	63.374	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2019.....		6.900.000	
Kostpris 31. december 2019.....		6.900.000	
Opskrivninger 1. januar 2019.....		3.926.157	
Primoregulering.....		-3.926.157	
Opskrivninger 31. december 2019.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		6.900.000	

NOTER

				Note
Egenkapital				5
	Anparts kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 31. december 2018.....	6.000.000	3.766.722	9.766.722	
Praksisændringer.....		-3.926.157	-3.926.157	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....	6.000.000	-159.435	5.840.565	
Forslag til resultatdisponering.....		64.469	64.469	
Egenkapital 31. december 2019.....	6.000.000	-94.966	5.905.034	
 Eventualposter mv.				 6
Eventualforpligtelser				
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 7
Til sikkerhed for bankgæld på 4.460 tkr. har virksomheden stillet ejerpantebreve på nominelt 3.775 tkr. Ejerpantebrevene omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:				
Grunde og bygninger.....			4.921.856	
Anparter i Blahova ApS nom. 6.900 tkr. er pantsat til sikkerhed for Blahova ApS engagement med Ringkjøbing Landbobank A/S.				
 Medarbejderforhold				 8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ABILDHAVE HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af kapitalandele i andre værdipapirer har tidligere været indregnet til dagsværdi. Det er ikke muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor kapitalandelene skal indregnes og måles til kostpris. Forholdet medfører en reduktion i egenkapitalen primo 2019 på 3.926 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Betalingsrettighederne afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Stuehus.....	100 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.