

Abildhave Holding ApS

Milrimvej 85

9981 Jerup

CVR-nr. 29200181

Årsrapport

01-01-2018 - 31-12-2018

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2019

Lene Overgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Abildhave Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Abildhave Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 01-06-2019

Direktion

Lene Overgaard
Direktør

Abildhave Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Abildhave Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abildhave Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 01-06-2019

LMO Nordland I/S

CVR-nr. 30869052

Lotte Larsen

Registreret revisor

mne12245

Abildhave Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Abildhave Holding ApS Milrimvej 85 9981 Jerup
CVR-nr.	29200181
Stiftelsesdato	07-12-2005
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Lene Overgaard, Direktør
Revisor	LMO Nordland I/S Hjørringvej 442A 9750 Østervrå CVR-nr.: 30869052
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8, Postboks 240 9800 Hjørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 419.503, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 15.908.190, og en egenkapital på kr. 9.766.722.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Abildhave Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Betalingsrettigheder	10 år	0%
Bygninger	50 år	0%
Stuehus	100 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Abildhave Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		41.754	-5.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-10.161	0
Driftsresultat		31.593	-5.000
Finansielle indtægter	2	502.810	0
Finansielle omkostninger	3	-114.900	-740.712
Resultat før skat		419.503	-745.712
Årets resultat		419.503	-745.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		419.503	-745.712
Resultatdisponering		419.503	-745.712

Abildhave Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Erhvervede lignende rettigheder	4	27.160	0
Immaterielle anlægsaktiver		27.160	0
Grunde og bygninger	5	4.925.478	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	66.895	0
Materielle anlægsaktiver		4.992.373	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	10.826.157	10.323.347
Finansielle anlægsaktiver		10.826.157	10.323.347
Anlægsaktiver		15.845.690	10.323.347
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.500	0
Tilgodehavender		62.500	0
Omsætningsaktiver		62.500	0
Aktiver		15.908.190	10.323.347

Abildhave Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		3.766.722	3.347.219
Egenkapital	8	9.766.722	9.347.219
Gæld til banker		4.505.893	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	7.715	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.627.860	976.113
Kortfristede gældsforpligtelser		6.141.468	976.128
Gældsforpligtelser		6.141.468	976.128
Passiver		15.908.190	10.323.347
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2018	2017
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger, rettigheder	3.018	0
Afskrivninger, grunde og bygninger	3.622	0
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inve	3.521	0
	10.161	0
2. Finansielle indtægter		
Kursregulering	502.810	0
	502.810	0
3. Finansielle omkostninger		
Renter, kassekredit	22.449	0
Låneomkostninger	50.000	0
Renter, SKAT	1	2
Renter, anpartshaver	42.450	37.434
Kursregulering	0	703.276
	114.900	740.712
4. Erhvervede lignende rettigheder		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.178	0
Kostpris ultimo	30.178	0
Årets afskrivninger	-3.018	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.018	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.160	0
5. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.929.100	0
Kostpris ultimo	4.929.100	0
Årets afskrivninger	-3.622	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.622	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.925.478	0

Noter

	2018	2017	
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	70.416	0	
Kostpris ultimo	70.416	0	
Årets afskrivninger	-3.521	0	
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.521	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	66.895	0	
7. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris primo	6.900.000	6.900.000	
Kostpris ultimo	6.900.000	6.900.000	
Opskrivninger primo	3.423.347	4.126.623	
Årets opskrivninger	502.810	-703.276	
Opskrivninger ultimo	3.926.157	3.423.347	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.826.157	10.323.347	
8. Egenkapitalopgørelse			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	6.000.000	3.347.219	9.347.219
Forslag til årets resultatdisponering		419.503	419.503
	6.000.000	3.766.722	9.766.722
Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			
Skyldig moms og afgifter	7.700		0
Anden gæld	15		15
	7.715		15
10. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.506 tkr. pr. 31. december 2018, er der udstedt ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.925 tkr.			

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Overgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-559080218767

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-06-02 11:26:03Z

NEM ID 

Lotte Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:30869052-RID:78689736

IP: 185.116.xxx.xxx

2019-06-03 05:20:15Z

NEM ID 

Lene Overgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-559080218767

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-06-03 07:01:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LJEF4-618WG-AOHGB-OZK4V-HAG07-E3MQ0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>