

---

# *Kristian Zanchetta Klercke Holding ApS*

c/o Kristian Zanchetta Klercke, Husoddebakken 5,  
8700 Horsens

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 29 20 00 68

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/3 2022

Kristian Zanchetta Klercke  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kristian Zanchetta Klercke Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. marts 2022

## Direktion

Kristian Zanchetta Klercke

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kristian Zanchetta Klercke Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristian Zanchetta Klercke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kristian Zanchetta Klercke Holding ApS  
c/o Kristian Zanchetta Klercke  
Husoddebakken 5  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 20 00 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Horsens

### Direktion

Kristian Zanchetta Klercke

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-36.590</b>	<b>-59.607</b>
Personaleomkostninger	2	0	-3.490
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-36.590</b>	<b>-63.097</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-120.419	-40.000
Finansielle indtægter	3	119.208	124.731
Finansielle omkostninger		-11.874	-31.166
<b>Resultat før skat</b>		<b>-49.675</b>	<b>-9.532</b>
Skat af årets resultat	4	-338	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-50.013</b>	<b>-9.532</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	56.500
Overført resultat		-50.013	-66.032
		<b>-50.013</b>	<b>-9.532</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	11.151	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.151</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.151</b>	<b>40.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.885.848	1.349.267
Andre tilgodehavender		235	1.938
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.886.083</b>	<b>1.351.205</b>
Aktier	6	0	823.644
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>823.644</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>621.126</b>	<b>3.365.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.507.209</b>	<b>5.540.736</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.518.360</b>	<b>5.580.736</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.163.085	5.213.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>5.288.085</b>	<b>5.394.598</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		223.775	179.230
Anden gæld		6.500	6.908
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>230.275</b>	<b>186.138</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>230.275</b>	<b>186.138</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.518.360</b>	<b>5.580.736</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.213.098	56.500	5.394.598
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	-50.013	0	-50.013
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>5.163.085</b>	<b>0</b>	<b>5.288.085</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber, investering i børsnoterede værdipapirer samt aktiviteter forbundet hermed.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	3.834
Andre omkostninger til social sikring	0	-344
	<u>0</u>	<u>3.490</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	82.461	24.182
Andre finansielle indtægter	36.747	100.549
	<u>119.208</u>	<u>124.731</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	338	0
	<u>338</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	80.000	40.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-40.000	0
Årets resultat	61.605	-40.000
Regulering af tidligere år	-182.024	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-160.419</u>	<u>-40.000</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>91.570</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.151</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Klercke Group ApS	Viby J	40.000	100%
K Palæ ApS	Viby J	40.000	100%

	2021 DKK	2020 DKK
<b>6 Aktier</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	823.644	97.740
Tilgang i årets løb	1.171.522	3.401.658
Afgang i årets løb	-2.030.843	-2.767.897
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	50.635	0
Urealiserede kursreguleringer	-14.958	92.143
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>823.644</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende mellem Ringkjøbing Landbobank og K Palæ ApS

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristian Zanchetta Klercke Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.