

*PESI Group ApS  
Teglværksvej 2  
8382 Hinnerup*

*CVR-nummer: 29 19 95 90*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/4 2023

---

Jeppé Buksted  
Dirigent



PESI Group ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

This document has esignatur Agreement-ID: 4ee26a84kpW1249735850



PESI Group ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for PESI Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 29. marts 2023

### Direktion

Jeppe Buksted Poulsen



PESI Group ApS

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i PESI Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PESI Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 29. marts 2023

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Steen Laursen  
Registreret revisor  
mne18011



PESI Group ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

PESI Group ApS  
Teglværksvej 2  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 29 19 95 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jeppe Buksted Poulsen

**Revisor**

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
Vestre Kongevej 4 E  
8260 Viby J



PESI Group ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes ikke som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



PESI Group ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PESI Group ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



PESI Group ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.





PESI Group ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



PESI Group ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele.....	(477.875)	2.104.469
Andre eksterne omkostninger .....	(12.608)	(10.866)
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>(490.483)</b>	<b>2.093.603</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	18.098	25.603
Andre finansielle indtægter.....	39.807	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	(4.992)	(5.332)
Andre finansielle omkostninger .....	(78.842)	(13.985)
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>(516.412)</b>	<b>2.099.889</b>
Skat af årets resultat.....	8.183	235
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>(508.229)</b>	<b>2.100.124</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	(977.875)	1.444.469
Overført resultat.....	351.846	541.255
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>(508.229)</b>	<b>2.100.124</b>



PESI Group ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	7.733.129	8.871.004
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.733.129</b>	<b>8.871.004</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.733.129</b>	<b>8.871.004</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	995.727	868.815
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>995.727</b>	<b>868.815</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	465.187	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>465.187</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>42.247</b>	<b>25.258</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.503.161</b>	<b>894.073</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.236.290</b>	<b>9.765.077</b>



PESI Group ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	6.941.479	7.919.354
Overført resultat.....	1.407.795	1.055.949
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.592.074</b>	<b>9.214.703</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.999	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	404.515	218.523
Selskabsskat .....	98.956	52.173
Anden gæld .....	43.346	271
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	88.400	270.407
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>644.216</b>	<b>550.374</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>644.216</b>	<b>550.374</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.236.290</b>	<b>9.765.077</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

	2022	2021
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	267.520	267.520
Kostpris 31. december 2022	267.520	267.520
Op- og nedskrivninger primo .....	8.603.484	6.699.015
Årets resultatandele.....	(477.875)	2.104.469
Udloddet udbytte .....	(660.000)	(200.000)
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	7.465.609	8.603.484
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>7.733.129</b>	<b>8.871.004</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Solbjerg Hovedgade Invest ApS, Hinnerup	100%	558.166	-939.962
Buksted Ejendomsinvest ApS, Hinnerup	100%	4.454.290	-648.274
Hinnerup Auto ApS, Hinnerup	100%	2.720.673	1.110.361

**2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer ultimo .....	465.189	0
	<b>465.189</b>	<b>0</b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiserede gevinster.....	30.340	0
	<b>30.340</b>	<b>0</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiserede tab .....	72.097	0
	<b>72.097</b>	<b>0</b>



NOTER

2022

2021

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabers mellemværender med pengeinstitut. Datterselskabernes bankgæld til pengeinstitut er pr. 31/12 2022 opgjort til kr. 270.815.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Buksted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 4ed3cbf7-5a14-4b49-a7ed-58bfcaefb873

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2023 kl.: 08:51:39

Underskrevet med MitID



## Jeppe Buksted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 4ed3cbf7-5a14-4b49-a7ed-58bfcaefb873

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2023 kl.: 08:51:39

Underskrevet med MitID



## Steen Laursen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Steen Laursen

Revisor

ID: 1240046476998

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2023 kl.: 08:53:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4ee26aNkpWt249735850

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).