

TO SKÆGHØJ APS
Kløftehøj 4
8680 Ry

CVR-nummer: 29199515

ÅRSRAPPORT
1. juni 2019 til 31. maj 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/11 2020



Niels Peter Kauffeldt
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for TO SKÆGHØJ APS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 6. november 2020

Direktion



Anders Kauffeldt



Jens Ole Sørensen



Niels Peter Kauffeldt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TO SKÆGHØJ APS

Vi har opstillet årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

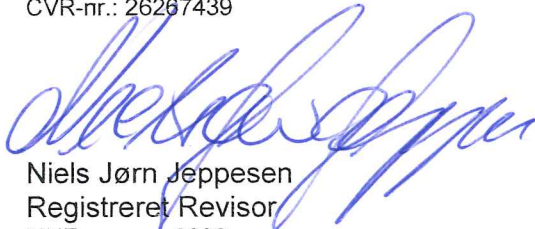
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 6. november 2020

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe jord, udstykke og sælge grunde.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2019 - 31. MAJ 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	6.994.057	569.794
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-203.000	-203.000
DRIFTSRESULTAT	6.791.057	366.794
Andre finansielle indtægter	6.162	0
Andre finansielle omkostninger	-389.384	-208.328
RESULTAT FØR SKAT	6.407.835	158.466
1 Skat af årets resultat	-1.422.104	-39.128
ÅRETS RESULTAT	4.985.731	119.338
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.500.000	0
Overført resultat	485.731	119.338
DISPONERET I ALT	4.985.731	119.338

BALANCE PR. 31. MAJ 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	6.243.000	6.446.000
Materielle anlægsaktiver	6.243.000	6.446.000
ANLÆGSAKTIVER	6.243.000	6.446.000
Råvarer og hjælpematerialer.....	31.663.791	23.145.398
Varebeholdninger	31.663.791	23.145.398
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	110.226	0
Andre tilgodehavender.....	647.106	4.041.658
Tilgodehavender	757.332	4.041.658
Likvide beholdninger	14.197.570	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	46.618.693	27.187.056
AKTIVER	52.861.693	33.633.056

BALANCE PR. 31. MAJ 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Overført resultat.....	7.436.522	6.950.790
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	4.500.000	0
EGENKAPITAL	12.086.522	7.100.790
Hensættelse til udskudt skat	60.500	51.500
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	60.500	51.500
Prioritetsgæld.....	3.959.722	4.156.570
Kreditinstitutter.....	15.444.530	0
Deposita	285.000	285.000
Langfristede gældsforpligtelser	19.689.252	4.441.570
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	197.200	195.200
Kreditinstitutter.....	0	3.152.545
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	54.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.063.887	18.040.153
Selskabsskat.....	1.443.332	275.398
Anden gæld	300.000	300.000
Periodeafgrænsningsposter	21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	21.025.419	22.039.196
GÆLDSFORPLIGTELSER	40.714.671	26.480.766
PASSIVER	52.861.693	33.633.056

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	1.413.104	30.228
Regulering af udskudt skat.....	9.000	8.900
	<u>1.422.104</u>	<u>39.128</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Grunde er optaget til kostpris tillagt afholdte omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.