

TO SKÆGHØJ APS
Kløftehøj 4
8680 Ry

CVR-nummer: 29199515

ÅRSRAPPORT
1. juni 2022 til 31. maj 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/09 2023

Niels Peter Kauffeldt
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for TO SKÆGHØJ APS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 18. september 2023

Direktion

Anders Kauffeldt

Jens Ole Sørensen

Niels Peter Kauffeldt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TO SKÆGHØJ APS

Vi har opstillet årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for perioden 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 18. september 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe jord, udstykke og sælge grunde.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, dog er en ejendom er frasolgt.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2022 - 31. MAJ 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	872.652	3.818.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-203.000	-203.000
DRIFTSRESULTAT	669.652	3.615.370
Andre finansielle omkostninger	-200.525	-230.966
RESULTAT FØR SKAT	469.127	3.384.404
1 Skat af årets resultat	-92.676	-748.342
ÅRETS RESULTAT	376.451	2.636.062
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.000.000
Overført resultat	376.451	-6.363.938
DISPONERET I ALT	376.451	2.636.062

BALANCE PR. 31. MAJ 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	10.134.000	7.859.688
Materielle anlægsaktiver	10.134.000	7.859.688
ANLÆGSAKTIVER	10.134.000	7.859.688
Råvarer og hjælpematerialer.....	1.200.000	2.400.000
Varebeholdninger	1.200.000	2.400.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.367.306	0
Selskabsskat.....	296.227	0
Andre tilgodehavender	14.599	179.942
Tilgodehavender	2.678.132	179.942
Likvide beholdninger	1.149.944	9.966.724
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.028.076	12.546.666
AKTIVER	15.162.076	20.406.354

BALANCE PR. 31. MAJ 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Overført resultat.....	6.409.369	6.032.918
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	9.000.000
EGENKAPITAL	6.559.369	15.182.918
Hensættelse til udskudt skat	87.200	78.300
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	87.200	78.300
Prioritetsgæld.....	3.353.583	3.558.655
Deposita	285.000	285.000
2 Langfristede gældsforpligtelser	3.638.583	3.843.655
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	198.500	199.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.546.146	140.000
Selskabsskat.....	0	593.446
Anden gæld	114.278	350.835
Periodeafgrænsningsposter	18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.876.924	1.301.481
GÆLDSFORPLIGTELSER	8.515.507	5.145.136
PASSIVER	15.162.076	20.406.354

NOTER

			2022/23	2021/22
1 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat			83.776	739.442
Regulering af udskudt skat.....			8.900	8.900
			<u>92.676</u>	<u>748.342</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	3.757.855	3.552.083	198.500	2.564.500
Deposita	285.000	285.000	0	0
	<u>4.042.855</u>	<u>3.837.083</u>	<u>198.500</u>	<u>2.564.500</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Grunde er optaget til kostpris tillagt afholdte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Niels Peter Kauffeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Peter Kauffeldt
Dirigent
På vegne af To Skæghøj ApS
ID: 542ba94a-6446-40e0-9747-a8d0ee27f075
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2023 kl.: 17:46:32
Underskrevet med MitID



Niels Peter Kauffeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Peter Kauffeldt
Direktør
På vegne af To Skæghøj ApS
ID: 542ba94a-6446-40e0-9747-a8d0ee27f075
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2023 kl.: 17:46:32
Underskrevet med MitID



Jens Ole Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Ole Kauffeldt Sørensen
Direktør
På vegne af To Skæghøj ApS
ID: 7d392ddb-2af3-4ccf-868c-f239744dfe77
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 20:52:37
Underskrevet med MitID



Anders Kauffeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Kauffeldt
Direktør
På vegne af To Skæghøj ApS
ID: bb3aa725-9384-4166-bb60-4c35ded69770
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2023 kl.: 13:09:53
Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Jørn Jeppesen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
ID: 48372946
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2023 kl.: 20:50:06
Underskrevet med NemID

NEM ID