

TO SKÆGHØJ APS
Kløftehøj 4
8680 Ry

CVR-nummer: 29199515

ÅRSRAPPORT
1. juni 2017 til 31. maj 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/11 2018



Niels Peter Kauffeldt
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for TO SKÆGHØJ APS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

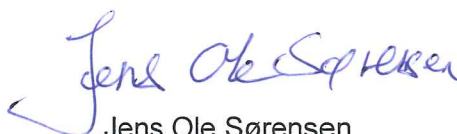
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 18. oktober 2018

Direktion



Anders Kauffeldt



Jens Ole Sørensen



Niels Peter Kauffeldt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TO SKÆGHØJ APS

Vi har opstillet årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 18. oktober 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe jord, udstykke og sælge grunde.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2017 - 31. MAJ 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	1.711.249	5.664.762
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-49.950	0
DRIFTSRESULTAT	1.661.299	5.664.762
Andre finansielle indtægter	0	2.672
Andre finansielle omkostninger	-102.028	-55.991
RESULTAT FØR SKAT	1.559.271	5.611.443
1 Skat af årets resultat	-355.770	-1.234.772
ÅRETS RESULTAT	1.203.501	4.376.671
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.203.501	4.376.671
DISPONERET I ALT	1.203.501	4.376.671

BALANCE PR. 31. MAJ 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	6.649.000	2.022.688
Materielle anlægsaktiver	6.649.000	2.022.688
ANLÆGSAKTIVER	6.649.000	2.022.688
Råvarer og hjælpematerialer.....	5.122.688	3.957.700
Varebeholdninger	5.122.688	3.957.700
Andre tilgodehavender.....	0	10.691
Tilgodehavender	0	10.691
Likvide beholdninger	0	6.024.086
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.122.688	9.992.477
AKTIVER	11.771.688	12.015.165

BALANCE PR. 31. MAJ 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Overført resultat.....	6.831.453	5.627.952
2 EGENKAPITAL	6.981.453	5.777.952
Deposita	285.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	285.000	0
Kreditinstitutter.....	3.013.607	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	54.100	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	135.981	3.563.401
Selskabsskat.....	1.518.525	1.292.249
Anden gæld	-216.978	1.381.563
Kortfristede gældsforpligtelser	4.505.235	6.237.213
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.790.235	6.237.213
PASSIVER	11.771.688	12.015.165

NOTER

		2017/18	2016/17
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat.....		313.170	1.234.772
Regulering af udskudt skat.....		42.600	0
		<u>355.770</u>	<u>1.234.772</u>
		Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	150.000	0	150.000
Overført resultat.....	5.627.952	1.203.501	6.831.453
	<u>5.777.952</u>	<u>1.203.501</u>	<u>6.981.453</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Grunde er optaget til kostpris tillagt afholdte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.