

**TO SKÆGHØJ APS**  
**Kløftehøj 4**  
**8680 Ry**

**CVR-nummer: 29199515**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juni 2018 til 31. maj 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/10 2019



Niels Peter Kauffeldt  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019**

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for TO SKÆGHØJ APS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 7. oktober 2019

Direktion

  
Anders Kauffeldt

  
Jens Ole Sørensen

  
Niels Peter Kauffeldt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TO SKÆGHØJ APS

Vi har opstillet årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 7. oktober 2019

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe jord, udstykke og sælge grunde.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JUNI 2018 - 31. MAJ 2019**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>569.794</b>	<b>1.711.249</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-203.000	-49.950
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>366.794</b>	<b>1.661.299</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-208.328	-102.028
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>158.466</b>	<b>1.559.271</b>
1 Skat af årets resultat.....	-39.128	-355.770
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>119.338</b>	<b>1.203.501</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	119.338	1.203.501
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>119.338</b>	<b>1.203.501</b>

**BALANCE PR. 31. MAJ 2019**  
**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Grunde og bygninger .....	6.446.000	6.649.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.446.000</b>	<b>6.649.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.446.000</b>	<b>6.649.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	23.145.398	5.122.688
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>23.145.398</b>	<b>5.122.688</b>
Andre tilgodehavender .....	4.041.658	516.977
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.041.658</b>	<b>516.977</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>27.187.056</b>	<b>5.639.665</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>33.633.056</b>	<b>12.288.665</b>

**BALANCE PR. 31. MAJ 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Overført resultat.....	6.950.790	6.831.453
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>7.100.790</b>	<b>6.981.453</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	51.500	42.600
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>51.500</b>	<b>42.600</b>
Prioritetsgæld.....	4.156.570	0
Deposita.....	285.000	285.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>4.441.570</b>	<b>285.000</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	195.200	0
Kreditinstitutter.....	3.152.545	3.013.607
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	54.900	54.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.040.153	135.981
Selskabsskat.....	275.398	1.475.925
Anden gæld .....	300.000	299.999
Periodeafgrænsningsposter.....	21.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>22.039.196</b>	<b>4.979.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>26.480.766</b>	<b>5.264.612</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>33.633.056</b>	<b>12.288.665</b>



## NOTER

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	30.228	313.170
Regulering af udskudt skat .....	8.900	42.600
	<u><b>39.128</b></u>	<u><b>355.770</b></u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TO SKÆGHØJ APS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

#### Varebeholdninger

Grunde er optaget til kostpris tillagt afholdte omkostninger.

#### Tilgodehavender

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.