



Øster Hurup Invest ApS Årsrapport 2021

CVR: 29199140

01.01.2021 – 31.12.2021

RØNNINGEN 4, 9560 HADSUND

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 24.06.2022

Dirigent: Claus Nørgaard



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Øster Hurup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 24.06.2022

DIREKTION

Claus Nørgaard

BESTYRELSE

Claus Nørgaard

Mariann Nørgaard

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Øster Hurup Invest ApS
Rønningen 4
9560 Hadsund

Ø90 nr.:6240
CVR-nr.: 29199140
Stiftet: 01-12-05
Hjemsted: 9560 Hadsund

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

BESTYRELSE

Claus Nørgaard
Mariann Nørgaard

DIREKTION

Claus Nørgaard

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	157.634	-27.106
2	Finansielle indtægter	728.314	100.827
2	Finansielle omkostninger	-31.137	-34.414
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	854.811	39.307
	Skat af årets resultat	-127.321	0
	ÅRETS RESULTAT	727.490	39.307
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Overført resultat	613.090	-73.693
	Disponering i alt	727.490	39.307

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	1.398.228	1.671.619
	Materielle anlægsaktiver	1.398.228	1.671.619
	ANLÆGSAKTIVER	1.398.228	1.671.619
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.775
	Andre tilgodehavender	0	6.054
	Tilgodehavender	0	11.829
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.123.917	1.431.599
	Værdipapirer og kapitalandele	2.123.917	1.431.599
	Likvide beholdninger	865.772	395.926
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.989.689	1.839.354
	AKTIVER	4.387.917	3.510.973

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	125.000	125.000
	Overført resultat	3.691.813	3.078.723
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Egenkapital	4.056.213	3.441.723
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	331.705	69.250
	Kortfristede gældsforpligtelser	331.705	69.250
	GÆLDSFORPLIGTELSE	331.705	69.250
	PASSIVER	4.387.917	3.510.973
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	125.000	3.078.723	113.000	3.441.723
Forslag til resultatdisponering			613.090	114.400	727.490
Udbetalt udbytte			0	-113.000	-113.000
Ultimo	125.000	125.000	3.691.813	114.400	4.056.213

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	2.123.917	1.431.599
Ændring i dagsværdi værdipapirer	692.320	57.479

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.671.619
Tilgang i året	0
Afgang i året	-273.391
Kostpris, ultimo	1.398.228
Regnskabsmæssig værdi	1.398.228

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af grunde er indregnet til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

NOTER

SKYLDIG SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

