



# Øster Hurup Invest ApS Årsrapport 2022

**CVR: 29199140**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**RØNNINGEN 4, 9560 HADSUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 12.04.2023

Dirigent: Claus Nørgaard



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Øster Hurup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 12.04.2023

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Claus Nørgaard

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Claus Nørgaard

\_\_\_\_\_  
Mariann Nørgaard

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Øster Hurup Invest ApS  
Rønningen 4  
9560 Hadsund

Ø90 nr.:6240  
CVR-nr.: 29199140  
Stiftet: 01-12-05  
Hjemsted: 9560 Hadsund

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **BESTYRELSE**

Claus Nørgaard  
Mariann Nørgaard

## **DIREKTION**

Claus Nørgaard

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.414</b>	<b>157.634</b>
2	Finansielle indtægter	537.640	728.314
2	Finansielle omkostninger	-148.997	-31.137
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>420.057</b>	<b>854.811</b>
	Skat af årets resultat	-99.715	-127.321
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>320.342</b>	<b>727.490</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	Overført resultat	202.542	613.090
	<b>Disponering i alt</b>	<b>320.342</b>	<b>727.490</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	1.087.270	1.398.228
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.087.270</b>	<b>1.398.228</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.087.270</b>	<b>1.398.228</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.492.397	2.123.917
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.492.397</b>	<b>2.123.917</b>
	Likvide beholdninger	778.347	865.772
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.270.744</b>	<b>2.989.689</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.358.014</b>	<b>4.387.917</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	125.000	125.000
	Overført resultat	3.894.355	3.691.813
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	<b>Egenkapital</b>	<b>4.262.155</b>	<b>4.056.213</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.028	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	93.832	331.705
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>95.860</b>	<b>331.705</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>95.860</b>	<b>331.705</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.358.014</b>	<b>4.387.917</b>
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	125.000	3.691.813	114.400	4.056.213
Forslag til resultatdisponering			202.542	117.800	320.342
Udbetalt udbytte			0	-114.400	-114.400
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>3.894.355</b>	<b>117.800</b>	<b>4.262.155</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	2.123.917	1.431.599
Ændringidagsværdiværdipapirer	692.320	57.479

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.398.228
Tilgang i året	0
Afgang i året	-310.958
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.087.270</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.087.270</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter salg af grunde.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af grunde er indregnet til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

# NOTER

## **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **SKYLDIG SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

