



Øster Hurup Invest ApS Årsrapport 2019

CVR: 29199140

01.01.2019 – 31.12.2019

RØNNINGEN 4 4, 9560 HADSUND

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 02.06.2020

Dirigent: Claus Nørgaard



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Øster Hurup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 02.06.2020

DIREKTION

Claus Nørgaard

BESTYRELSE

Claus Nørgaard

Mariann Nørgaard

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Øster Hurup Invest ApS
Rønningen 4 4
9560 Hadsund

Ø90 nr.:6240
CVR-nr.: 29199140
Stiftet: 01-12-05
Hjemsted: 9560 Hadsund

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Claus Nørgaard
Mariann Nørgaard

DIREKTION

Claus Nørgaard

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af grunde er indregnet til kostpris.
Der afskrives ikke på grunde.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen (børskurs).

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-118.700	-221.181
Finansielle indtægter	478.651	42.076
Finansielle omkostninger	-47.572	-259.846
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	312.379	-438.951
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	312.379	-438.951
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	108.000	105.800
Overført resultat	204.379	-544.751
Disponering i alt	312.379	-438.951

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Bygninger og installationer	1.825.602	1.825.602
	Materielle anlægsaktiver	1.825.602	1.825.602
	ANLÆGSAKTIVER	1.825.602	1.825.602
	Andre tilgodehavender	27.476	40.721
	Tilgodehavender	27.476	40.721
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.374.120	1.422.685
	Værdipapirer og kapitalandele	1.374.120	1.422.685
	Likvide beholdninger	283.218	14.829
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.684.814	1.478.235
	AKTIVER	3.510.416	3.303.837

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	125.000	125.000
	Overført resultat	3.152.416	2.948.037
	Foreslået udbytte	108.000	105.800
2	Egenkapital	3.510.416	3.303.837
	PASSIVER	3.510.416	3.303.837
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	1.825.602
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.825.602
Regnskabsmæssig værdi	1.825.602

NOTER

2 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	125.000	2.948.037	105.800	3.303.837
Forslag til resultatdisponering			204.379	108.000	312.379
Udbetalt udbytte			0	-105.800	-105.800
Ultimo	125.000	125.000	3.152.416	108.000	3.510.416

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Overkurs ved emission				125	125
Overført resultat			2.948		3.152
Foreslået udbytte				106	108
Egenkapital i alt				3.304	3.510

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.

