



# Øster Hurup Invest ApS Årsrapport 2020

**CVR: 29199140**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**RØNNINGEN 4, 9560 HADSUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 08.06.2021

Dirigent: Claus Nørgaard



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Øster Hurup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 08.06.2021

## DIREKTION

---

Claus Nørgaard

## BESTYRELSE

---

Claus Nørgaard

---

Mariann Nørgaard

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Øster Hurup Invest ApS  
Rønningen 4  
9560 Hadsund

Ø90 nr.:6240  
CVR-nr.: 29199140  
Stiftet: 01-12-05  
Hjemsted: 9560 Hadsund

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **BESTYRELSE**

Claus Nørgaard  
Mariann Nørgaard

## **DIREKTION**

Claus Nørgaard

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-27.106</b>	<b>-118.701</b>
Finansielle indtægter	100.827	478.651
Finansielle omkostninger	-34.414	-47.572
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>39.307</b>	<b>312.378</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>39.307</b>	<b>312.378</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	113.000	108.000
Overført resultat	-73.693	204.379
<b>Disponering i alt</b>	<b>39.307</b>	<b>312.379</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	1.671.619	1.825.602
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.671.619</b>	<b>1.825.602</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.671.619</b>	<b>1.825.602</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.775	0
	Andre tilgodehavender	6.054	27.476
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.829</b>	<b>27.476</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.431.599	1.374.120
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.431.599</b>	<b>1.374.120</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>395.926</b>	<b>283.218</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.839.354</b>	<b>1.684.814</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.510.973</b>	<b>3.510.416</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	125.000	125.000
	Overført resultat	3.078.723	3.152.416
	Foreslået udbytte	113.000	108.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.441.723</b>	<b>3.510.416</b>
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	69.250	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>69.250</b>	<b>0</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>69.250</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.510.973</b>	<b>3.510.416</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	125.000	3.152.416	108.000	3.510.416
Forslag til resultatdisponering			-73.693	113.000	39.307
Udbetalt udbytte			0	-108.000	-108.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>3.078.723</b>	<b>113.000</b>	<b>3.441.723</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.825.602
Tilgang i året	0
Afgang i året	-153.983
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.671.619</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.671.619</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af grunde er indregnet til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

## NOTER

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

