

ØSTER HURUP INVEST ApS

Rønningen 4
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Claus Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØSTER HURUP INVEST ApS Rønningen 4 9560 Hadsund
	CVR-nr: 29199140
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Bankpladsen 9560 Hadsund

Ledespåtegning

Direktionen i Ø. Hurup Invest Aps aflægger hermed årsrapport for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31 . december 2017.

Der er fortsat fravalgt revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 31/05/2018

Direktion

Claus Nørgaard

Bestyrelse

Claus Nørgaard

Mariann Nørgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 316.933, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.742.788. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og passiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab omfatter nettoomsætning, som hovedsageligt består af grundsalg, reguleret for ændring i beholdning af grunde.

Nettoomsætning ved salg af værdipapirer, medregnes under finansieringsindtægter/udgifter.

Ændring i beholdning af omsætningspapirer, består af ændring i kursværdien på indkøbte papirer målt i forhold til handelsprisen på statustidspunktet.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursændringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat omfatter årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Den del af årets skat der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, mens den del der kan henføres til posteringer på egenkapitalen posteres direkte på egenkapitalen.

Omsætningsaktiver

Beholdning af grunde er indregnet til nominel værdi. Værdipapirer optages til dagskurs på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst er samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv., måles til nettorealiserings værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-107.143	-88.647
Resultat af ordinær primær drift		-107.143	-88.647
Andre finansielle indtægter		444.226	48.895
Øvrige finansielle omkostninger		-20.150	-549.218
Ordinært resultat før skat		316.933	-588.970
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		316.933	-588.970
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	
Overført resultat		213.533	-690.170
I alt		316.933	-588.970

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Varebeholdninger i alt		1.825.602	1.825.602
Tilgodehavende skat		37.440	18.757
Tilgodehavender i alt		37.440	18.757
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.915.279	1.513.961
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.915.279	1.513.961
Likvide beholdninger		67.867	441.697
Omsætningsaktiver i alt		3.846.188	3.800.017
Aktiver i alt		3.846.188	3.800.017

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		125.000	125.000
Overført resultat		3.492.788	3.279.255
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		3.846.188	3.630.455
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	169.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	169.562
Gældsforpligtelser i alt		0	169.562
Passiver i alt		3.846.188	3.800.017

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	3.279.255	101.200	3.630.455
Betalt udbytte				-101.200	-101.200
Årets resultat			213.533	103.400	316.933
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	3.492.788	103.400	3.846.188

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.