

ØSTER HURUP INVEST ApS

Rønningen 4
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Claus Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTER HURUP INVEST ApS
Rønningen 4
9560 Hadsund

CVR-nr: 29199140
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Bankpladsen
9560 Hadsund

Ledelsespåtegning

Direktionen i Ø. Hurup Invest Aps aflægger hermed årsrapport for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31 . december 2016.

Der er fortsat fravalgt revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 30/05/2017

Direktion

Claus Nørgaard

Bestyrelse

Claus Nørgaard

Mariann Nørgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 588.970, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.630.455. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og passiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab omfatter nettoomsætning, som hovedsageligt består af grundsalg, reguleret for ændring i beholdning af grunde.

Nettoomsætning ved salg af værdipapirer, medregnes under finansieringsindtægter/udgifter.

Ændring i beholdning af omsætningspapirer, består af ændring i kursværdien på indkøbte papirer målt i forhold til handelsprisen på statustidspunktet.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursændringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat omfatter årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Den del af årets skat der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, mens den del der kan henføres til posteringer på egenkapitalen posteres direkte på egenkapitalen.

Omsætningsaktiver

Beholdning af grunde er indregnet til nominel værdi. Værdipapirer optages til dagskurs på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst er samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv., måles til nettorealiserings værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-88.647	-27.196
Resultat af ordinær primær drift		-88.647	-27.196
Andre finansielle indtægter		48.895	646.399
Øvrige finansielle omkostninger		-549.218	-277
Ordinært resultat før skat		-588.970	618.926
Skat af årets resultat		0	-145.512
Årets resultat		-588.970	473.414
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		-690.170	373.614
I alt		-588.970	473.414

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Varebeholdninger i alt		1.825.602	1.825.602
Tilgodehavende skat		18.757	10.846
Tilgodehavender i alt		18.757	10.846
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.513.961	2.051.074
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.513.961	2.051.074
Likvide beholdninger		441.697	594.674
Omsætningsaktiver i alt		3.800.017	4.482.196
Aktiver i alt		3.800.017	4.482.196

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		125.000	125.000
Overført resultat		3.279.255	3.969.425
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		3.630.455	4.319.225
Skyldig selskabsskat		0	139.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.562	23.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.562	162.971
Gældsforpligtelser i alt		169.562	162.971
Passiver i alt		3.800.017	4.482.196

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	3.969.425	99.800	4.319.225
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	-690.170	101.200	-588.970
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	3.279.255	101.200	3.630.455

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.