



Øster Hurup Invest ApS Årsrapport 2018

CVR: 29199140

01.01.2018 – 31.12.2018

RØNNINGEN 4 4, 9560 HADSUND

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. maj 2019

Dirigent: Claus Nørgaard



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Øster Hurup Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Hurup, den 30.05.2019

DIREKTION

Claus Nørgaard

BESTYRELSE

Claus Nørgaard

Mariann Nørgaard

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Øster Hurup Invest ApS
Rønningen 4 4
9560 Hadsund

Ø90 nr.:6240
CVR-nr.: 29199140
Stiftet: 01-12-05
Hjemsted: 9560 Hadsund

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

BESTYRELSE

Claus Nørgaard
Mariann Nørgaard

DIREKTION

Claus Nørgaard

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af grunde er indregnet til kostpris.
Der afskrives ikke på grunde.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen (børskurs).

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-221.181	-107.143
Finansielle indtægter	42.076	444.226
Finansielle omkostninger	-259.846	-20.150
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-438.951	316.933
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-438.951	316.933
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	105.800	103.400
Overført resultat	-544.751	213.533
Disponering i alt	-438.951	316.933

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Bygninger og installationer	1.825.602	1.825.602
	Materielle anlægsaktiver	1.825.602	1.825.602
	ANLÆGSAKTIVER	1.825.602	1.825.602
	Tilgodehavender selskabsskat	40.721	37.440
	Tilgodehavender	40.721	37.440
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.422.685	1.915.279
	Værdipapirer og kapitalandele	1.422.685	1.915.279
	Likvide beholdninger	14.829	67.867
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.478.235	2.020.586
	AKTIVER	3.303.837	3.846.188

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	125.000	125.000
	Overført resultat	2.948.037	3.492.788
	Foreslået udbytte	105.800	103.400
2	Egenkapital	3.303.837	3.846.188
	PASSIVER	3.303.837	3.846.188
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.825.602	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	1.825.602	0
Regnskabsmæssig værdi	1.825.602	0

NOTER

2	EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	125.000	125.000	3.492.788	103.400	3.846.188	
Forslag til resultatdisponering			-544.751	105.800	-438.951	
Udbetalt udbytte			0	-103.400	-103.400	
Ultimo	125.000	125.000	2.948.037	105.800	3.303.837	

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Overkurs ved emission				125	125
Overført resultat				3.493	2.948
Foreslået udbytte				103	106
Egenkapital i alt				3.846	3.304

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Værdipapirer ligger til sikkerhed for engagement i Danske Bank.

