

## Årsrapport for 2021

**Boste Holding ApS  
Islands Brygge 102  
2300 København S  
CVR-nr. 29 19 78 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2022

Bo Svensen-Stevns  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Boste Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2022

### Direktion

Bo Svensen-Stevns  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Boste Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Boste Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 7. marts 2022

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9567

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Boste Holding ApS Islands Brygge 102 2300 København S
	Telefon: 49 16 36 35
	CVR-nr.: 29 19 78 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 2. december 2005
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Bo Svensen-Stevns, direktør
<b>Revisor</b>	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed indenfor ejendomsområdet, herunder investering i værdipapirer, kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 804.607, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.020.731.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.495</b>	<b>-66.726</b>
Finansielle indtægter		1.088.940	351.957
Finansielle omkostninger		-38.032	-31.968
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.026.413</b>	<b>253.263</b>
Skat af årets resultat	2	-221.806	-56.254
<b>Årets resultat</b>		<b>804.607</b>	<b>197.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		747.407	140.509
		<b>804.607</b>	<b>197.009</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>8.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>8.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>235.241</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>235.241</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer	4	<u>6.304.329</u>	<u>4.418.573</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>6.304.329</b></u>	<u><b>4.418.573</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.704.121</b></u>	<u><b>3.935.786</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>9.243.691</b></u>	<u><b>8.354.359</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.251.691</b></u></u>	<u><u><b>8.354.359</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.838.531	8.091.125
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>	5	<b>9.020.731</b>	<b>8.272.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.903
Selskabsskat		217.834	47.707
Anden gæld		13.126	23.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>230.960</b>	<b>81.734</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>230.960</b>	<b>81.734</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.251.691</b>	<b>8.354.359</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	8.091.124	56.500	8.272.624
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	747.407	57.200	804.607
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>8.838.531</b>	<b>57.200</b>	<b>9.020.731</b>

## Noter

	2021	2020
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

	2021	2020
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	228.074	56.254
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.268	0
	<b>221.806</b>	<b>56.254</b>

	2021	2020
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	0	0
Tilgang i årets løb	8.000	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2021	8.000	0
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	0
Årets afgang	0	0
Årets resultat	0	0
Værdireguleringer 31. december 2021	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	6.304.329	4.418.573
	<u>6.304.329</u>	<u>4.418.573</u>

Under omsætningsaktiver indgår børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi.

Årets urealiserede værdiregulering i resultatopgørelsen udgør kr. 761.645.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

## 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Noter

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Bo Svensen-Stevns

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Bo Svensen-Stevns  
Islands Brygge 103  
2300 København S

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boste Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Svensen-Stevns

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-070428257662

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-03-07 14:44:10 UTC

NEM ID 

## Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:79355313-RID:64386690

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-03-07 15:03:16 UTC

NEM ID 

## Bo Svensen-Stevns

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-070428257662

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-03-11 10:05:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A6WA6-DAUC8-OSN1V-IX52H-A1SLV-F4Y0C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>