

## Årsrapport for 2016

**Boste Holding ApS  
Ved Hegnet 11  
3050 Humlebæk  
CVR-nr. 29 19 78 81**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 30/5 2017

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Boste Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 23. maj 2017

Direktion:



---

Bo Svensen-Stevns

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Boste Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boste Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2017

**THORVALD REIN A/S**

CVR-nr. 79 35 53 13

  
Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Boste Holding ApS  
Ved Hegnet 11  
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 29 19 78 81  
Stiftet: 2. december 2005  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Bo Svensen-Stevns

**Revision:** Thorvald Rein A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed indenfor ejendomsområdet, herunder investering i værdipapirer, kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på kr. 127.845, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.883.396.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Forventninger til 2017

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boste Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note		2015 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-41.568
2	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-41.135
	Andre finansielle indtægter	260.672
	Andre finansielle omkostninger	-2.098
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	175.871
1	Skat af årets resultat	-48.026
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	127.845
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	103.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-41.135
	Overført resultat	65.580
	<b>DISPONERET I ALT</b>	127.845

## Balance pr. 31. december 2016

### AKTIVER

Note		2015 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
2	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	391.930
	Andre finansielle anlægsaktiver	878.000
		<u>1.269.930</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.269.930</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	8.224
		<u>8.224</u>
	Værdipapirer	1.937.280
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	1.756.972
		<u>3.702.476</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.702.476</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.972.406</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**PASSIVER**

**Note**

		2015 i 1.000 kr.
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	125.000      125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	370.610      412
	Overført resultat	4.284.386      4.219
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>103.400      101</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>4.883.396      4.857</b></u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Bankgæld	1.695      0
	Selskabsskat	45.948      23
	Anden gæld	<u>41.367      26</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>89.010      49</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>4.972.406      4.906</b></u></u>
<b>4</b>	Medarbejderforhold	
<b>5</b>	Eventualforpligtelser	
<b>6</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>7</b>	Nærtstående parter	



## Noter

		2015 i 1.000 kr.
1	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	37
		<u>37</u>
		<u>48.026</u>
		<u>48.026</u>

## Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre finansielle anlægsaktiver
<b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016	275.000	878.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016	<u>275.000</u>	<u>878.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2016	158.065	0
Årets resultat	-41.135	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Op- og nedskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2016	<u>116.930</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2016</b>	<u><u>391.930</u></u>	<u><u>878.000</u></u>
<b>Associerede virksomheder:</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bakkedraget, Bogø ApS	Frederiksberg	17,50%

## Noter

### 3 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	125.000	4.218.806	411.745	101.200	4.856.751
Årets resultat	0	65.580	-41.135	103.400	127.845
Udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>4.284.386</u>	<u>370.610</u>	<u>103.400</u>	<u>4.883.396</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

## Noter

### 4 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Boste Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Bo Svensen-Stevns

Ved Hegnet 11

3050 Humlebæk