

Årsrapport for 2017

**Boste Holding ApS
Ved Hegnet 11
3050 Humlebæk
CVR-nr. 29 19 78 81**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2018

Dirigent: Bo Svensen-Stevns

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Boste Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 30. maj 2018

Direktion:

Bo Svensen-Stevns

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Boste Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boste Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9567

Selskabsoplysninger

Selskabet: Boste Holding ApS
Ved Hegnet 11
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 29 19 78 81
Stiftet: 2. december 2005
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Bo Svensen-Stevns

Revision: THORVALD REIN
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed indenfor ejendomsområdet, herunder investering i værdipapirer, kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. 8.014.036, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.794.032.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til 2018

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boste Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note		2016 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	-47.245
2	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-152.304
	Andre finansielle indtægter	8.271.468
	Andre finansielle omkostninger	-57.198
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	8.014.721
1	Skat af årets resultat	-685
	ÅRETS RESULTAT	8.014.036
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	52.900
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-152.304
	Overført resultat	8.113.440
	DISPONERET I ALT	8.014.036

Penneo dokumentnøgle: EH4AZ-A7F27-2PEB3-7E2CF-NHSX0-Z3CQ7

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER

Note		2016 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
2	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0 392
	Udlån	0 878
		<u>0</u> <u>1.270</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u> <u>1.270</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	<u>2.100.000</u> <u>8</u>
		<u>2.100.000</u> <u>8</u>
	Værdipapirer	<u>2.193.151</u> <u>1.937</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>8.582.381</u> <u>1.757</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.875.532</u> <u>3.702</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>12.875.532</u></u> <u><u>4.972</u></u>

Penneo dokumentnøgle: EH4AZ-A7FZ7-2PEB3-7E2CF-NH5X0-Z3CQ7

Balance pr. 31. december 2017

PASSIVER

Note		2016 i 1.000 kr.
3	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	218.306
	Overført resultat	12.397.826
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.794.032</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Bankgæld	1.696
	Selskabsskat	14.841
	Anden gæld	<u>64.963</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>81.500</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>12.875.532</u></u>
4	Medarbejderforhold	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Nærtstående parter	

Noter

		2016 i 1.000 kr.
1	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	Skat tidligere år	-4.251
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.936
		<u>48</u>
		<u>685</u>
		<u>48</u>

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre finansielle anlægsaktiver
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	275.000	878.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>-275.000</u>	<u>-878.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017	116.930	0
Årets resultat	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Op- og nedskrivninger i året	-116.930	0
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2017	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Associerede virksomheder:	Hjemsted	Ejerandel
Bakkedraget, Bogø ApS	Frederiksberg	0,00%

Noter

3 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	125.000	4.284.386	370.610	103.400	4.883.396
Årets resultat	0	8.113.440	-152.304	52.900	8.014.036
Udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Egenkapital, ultimo	125.000	12.397.826	218.306	52.900	12.794.032

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Noter

4 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Boste Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Bo Svensen-Stevns

Ved Hegnet 11

3050 Humlebæk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Svensen-Stevns

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-070428257662

IP: 193.104.202.2

2018-05-30 13:01:54Z

NEM ID 

Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:79355313-RID:64386690

IP: 62.116.216.218

2018-05-30 13:05:59Z

NEM ID 

Bo Svensen-Stevns

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-070428257662

IP: 193.104.202.2

2018-05-31 09:46:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EH4AZ-A7FZ7-2PEI3-7E2CF-NHXS0-Z3CQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>