

# Fjordlyst Holding ApS

Toldhusvej 12  
Stauning  
6900 Skjern

CVR-nr. 29 19 74 07

## **Årsrapport for 2021/22** **1. juli 2021 til 30. juni 2022**

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2022

---

Johnny Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Fjordlyst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 13. december 2022

### Direktion

Johnny Andersen  
direktør

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Fjordlyst Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordlyst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 13. december 2022

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

---

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fjordlyst Holding ApS Toldhusvej 12 Stauning 6900 Skjern
	Telefon: 97369059
	CVR-nr.: 29 19 74 07
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 7. december 2005
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern kommune
<b>Direktion</b>	Johnny Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab M. Erichsens Vej 2 6950 Ringkøbing

---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordlyst Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under tkr. 15 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomhed.**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Fjordlyst Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



---

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.800</b>	<b>66.361</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-45.334	-44.934
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>44.466</b>	<b>21.427</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.141.000	839.000
Finansielle indtægter	3	114.872	491.038
Finansielle omkostninger	4	-347.100	-88.421
<b>Resultat før skat</b>		<b>953.238</b>	<b>1.263.044</b>
Skat af årets resultat	5	41.231	-93.277
<b>Årets resultat</b>		<b>994.469</b>	<b>1.169.767</b>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Ekstraordinært udbytte		690.000	41.000
Overført resultat		247.269	1.072.267
		<b>994.469</b>	<b>1.169.767</b>

---

**Balance 30. juni**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	1.411.631	1.456.965
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.411.631</b>	<b>1.456.965</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	210.000	210.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.621.631</b>	<b>1.666.965</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		202.361	504.821
Udskudt skatteaktiv	8	30.754	21.665
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		293.656	292.424
Periodeafgrænsningsposter		5.231	5.070
<b>Tilgodehavender</b>		<b>532.002</b>	<b>823.980</b>
Værdipapirer		1.209.857	2.284.206
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.209.857</b>	<b>2.284.206</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.906.549</b>	<b>232.455</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.648.408</b>	<b>3.340.641</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.270.039</b>	<b>5.007.606</b>

---

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		4.589.932	4.342.663
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.857.132</u></b>	<b><u>4.609.163</u></b>
Selskabsskat		<u>176.696</u>	<u>331.453</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>176.696</u></b>	<b><u>331.453</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.293
Gæld til tilknyttede virksomheder		200.796	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.839	6.771
Anden gæld		8.076	39.426
Deposita		<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>236.211</u></b>	<b><u>66.990</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>412.907</u></b>	<b><u>398.443</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.270.039</u></b>	<b><u>5.007.606</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

---

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordi- nært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	10.000	4.342.663	56.500	0	4.609.163
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	0	-56.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-690.000	-690.000
Årets resultat	0	0	247.269	57.200	690.000	994.469
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>10.000</b>	<b>4.589.932</b>	<b>57.200</b>	<b>0</b>	<b>4.857.132</b>

---

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>45.334</u>	<u>44.934</u>
	<b><u>45.334</u></b>	<b><u>44.934</u></b>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af værdipapir</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>2.284.206</u>	<u>992.660</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-225.707</u>	<u>368.208</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.115.856</u>	<u>2.284.206</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	37.352	23.486
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.361	4.305
Andre finansielle indtægter	0	104
Kursreguleringer	<u>75.159</u>	<u>463.143</u>
	<b><u>114.872</u></b>	<b><u>491.038</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	796	0
Andre finansielle omkostninger	14.213	4.994
Kursreguleringer omkostninger	<u>332.091</u>	<u>83.427</u>
	<b><u>347.100</u></b>	<b><u>88.421</u></b>

---

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-32.142	102.278
Årets udskudte skat	-9.089	-9.001
	<u><b>-41.231</b></u>	<u><b>93.277</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2021	<u>1.567.500</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.567.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	110.535
Årets afskrivninger	<u>45.334</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>155.869</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>1.411.631</b></u>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>210.000</b></u>	<u><b>210.000</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tegnestuen Fjordlyst ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	100%	369.846	329.037
Vestkvisten ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	80%	590.991	786.619

---

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>-30.754</u>	<u>-21.665</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>30.754</u>	<u>21.665</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><u>30.754</u></u>	<u><u>21.665</u></u>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>176.696</u>	<u>331.453</u>
Langfristet del	<u>176.696</u>	<u>331.453</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>176.696</u></u>	<u><u>331.453</u></u>

## 10 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligst aktivitet består i at fungere som holdingselskab, at udleje erhvervsjendomme og beboelsesjendomme samt investering i værdipapir.

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser