

Fjordlyst Holding ApS

Toldhusvej 12
Stauning
6900 Skjern

CVR-nr. 29 19 74 07

Årsrapport for 2020/21 1. juli 2020 til 30. juni 2021

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Johnny Andersen
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Fjordlyst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 30. november 2021

Direktion

Johnny Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fjordlyst Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordlyst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30. november 2021

Noe & Kirkegaard
Registrerede Revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Kennet Pedersen
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne34265

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fjordlyst Holding ApS
Toldhusvej 12
Stauning
6900 Skjern

Telefon: 97369059

E-mail: ja@tegnestuen-fjordlyst.dk

CVR-nr.: 29 19 74 07

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 7. december 2005

Hjemsted: Ringkøbing - Skjern kommune

Direktion

Johnny Andersen, direktør

Revisor

Noe & Kirkegaard
Registrerede Revisorer A/S
M. Erichsens Vej 2c
6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligst aktivitet består i at fungere som holdingselskab, at udleje erhvervsjendomme og beboelsesejendomme samt investering i værdipapir.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordlyst Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under tkr. 15 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomhed.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Fjordlyst Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		66.361	95.020
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-44.934	-43.734
Resultat før finansielle poster		21.427	51.286
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		839.000	1.050.000
Finansielle indtægter	3	491.038	96.130
Finansielle omkostninger	4	-88.421	-32.406
Resultat før skat		1.263.044	1.165.010
Skat af årets resultat	5	-93.277	-25.605
Årets resultat		1.169.767	1.139.405
Foreslået udbytte		56.500	0
Ekstraordinært udbytte		41.000	89.959
Overført resultat		1.072.267	1.049.446
		1.169.767	1.139.405

Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	1.456.965	1.461.899
Materielle anlægsaktiver		1.456.965	1.461.899
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	210.000	210.000
Finansielle anlægsaktiver		210.000	210.000
Anlægsaktiver i alt		1.666.965	1.671.899
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		504.821	285.114
Andre tilgodehavender		0	36.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	9.262
Udskudt skatteaktiv		21.665	12.664
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		292.424	215.402
Periodeafgrænsningsposter		5.070	5.070
Tilgodehavender		823.980	563.512
Værdipapirer		2.284.206	992.660
Værdipapirer		2.284.206	992.660
Likvide beholdninger		232.455	524.530
Omsætningsaktiver i alt		3.340.641	2.080.702
Aktiver i alt		5.007.606	3.752.601

Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		4.287.297	3.270.396
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	0
Foreslået ekstraordinært udbytte		55.366	14.366
Egenkapital		4.609.163	3.494.762
Selskabsskat		331.453	189.673
Langfristede gældsforpligtelser	9	331.453	189.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.293	22.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.771	2.860
Anden gæld		39.426	32.609
Deposita		10.500	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser		66.990	68.166
Gældsforpligtelser i alt		398.443	257.839
Passiver i alt		5.007.606	3.752.601
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	10.000	3.270.396	0	14.366	3.494.762
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-55.366	0	0	-55.366
Årets resultat	0	0	1.072.267	56.500	41.000	1.169.767
Egenkapital 30. juni 2021	200.000	10.000	4.287.297	56.500	55.366	4.609.163

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	44.934	43.734
	44.934	43.734
2 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af værdipapir		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	992.660	320.587
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	368.208	43.924
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	2.284.206	992.660
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	23.486	13.957
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.305	5.393
Andre finansielle indtægter	104	3.553
Kursreguleringer	463.143	73.227
	491.038	96.130
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.994	3.103
Kursreguleringer omkostninger	83.427	29.303
	88.421	32.406
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	102.278	34.342
Årets udskudte skat	-9.001	-8.737
	93.277	25.605

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2020	1.527.500
Tilgang i årets løb	40.000
Kostpris 30. juni 2021	1.567.500
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	65.601
Årets afskrivninger	44.934
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	110.535
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.456.965

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	210.000	210.000
Kostpris 30. juni 2021	210.000	210.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	210.000	210.000

8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	9.262
---	---	-------

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	0	9.262
Lån optaget og indfriet i året	0	719
Lån tilbagebetalt i året	9.262	74.874
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	331.453	189.673
Langfristet del	<u>331.453</u>	<u>189.673</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>331.453</u>	<u>189.673</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser