

# Fjordlyst Holding ApS

Toldhusvej 12  
Stauning  
6900 Skjern

CVR-nr. 29 19 74 07

## Årsrapport for 2019/20 1. juli 2019 til 30. juni 2020

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020

---

Johnny Andersen  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Fjordlyst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 22. november 2020

## Direktion

Johnny Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Fjordlyst Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordlyst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22. november 2020

Noe & Kirkegaard  
Registrerede Revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Kennet Pedersen  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne34265

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fjordlyst Holding ApS Toldhusvej 12 Stauning 6900 Skjern
	Telefon: 97369059
	E-mail: ja@tegnestuen-fjordlyst.dk
	CVR-nr.: 29 19 74 07
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 7. december 2005
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern kommune
<b>Direktion</b>	Johnny Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede Revisorer A/S M. Erichsens Vej 2c 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at fungere som holdingselskab, at udleje erhvervsjendomme og beboelsesejendomme samt investering i værdipapir.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordlyst Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomhed.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Fjordlyst Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>95.020</b>	<b>14.379</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>95.020</b>	<b>14.379</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-43.734	-21.867
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>51.286</b>	<b>-7.488</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.050.000	670.000
Finansielle indtægter	2	96.130	115.189
Finansielle omkostninger	3	-32.406	-133.950
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.165.010</b>	<b>643.751</b>
Skat af årets resultat	4	-25.605	5.776
<b>Årets resultat</b>		<b>1.139.405</b>	<b>649.527</b>
Ekstraordinært udbytte		89.959	0
Overført resultat		1.049.446	649.527
		<b>1.139.405</b>	<b>649.527</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.461.899	1.505.633
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.461.899</b>	<b>1.505.633</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	210.000	210.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.671.899</b>	<b>1.715.633</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		285.114	260.971
Andre tilgodehavender		36.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	9.262	74.874
Udskudt skatteaktiv		12.664	3.927
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		215.402	298.012
Periodeafgrænsningsposter		5.070	5.003
<b>Tilgodehavender</b>		<b>563.512</b>	<b>642.787</b>
Værdipapirer		992.660	360.587
<b>Værdipapirer</b>		<b>992.660</b>	<b>360.587</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>524.530</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.080.702</b>	<b>1.003.374</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.752.601</b>	<b>2.719.007</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		3.270.396	2.220.950
Foreslået ekstraordinært udbytte		14.366	0
<b>Egenkapital</b>	8	<b>3.494.762</b>	<b>2.430.950</b>
Banker		0	23.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.197	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.860	0
Selskabsskat		189.673	234.892
Anden gæld		32.609	15.514
Deposita		10.500	10.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>257.839</b>	<b>288.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>257.839</b>	<b>288.057</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.752.601</b>	<b>2.719.007</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	43.734	21.867
	<b>43.734</b>	<b>21.867</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	13.957	25.856
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.393	3.923
Andre finansielle indtægter	3.553	1.407
Kursreguleringer	73.227	84.003
	<b>96.130</b>	<b>115.189</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.103	250
Kursreguleringer omkostninger	29.303	133.700
	<b>32.406</b>	<b>133.950</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.342	-1.848
Årets udskudte skat	-8.737	-3.927
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1
	<b>25.605</b>	<b>-5.776</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2019	1.527.500
Kostpris 30. juni 2020	1.527.500
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	21.867
Årets afskrivninger	43.734
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	65.601
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>1.461.899</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2019	210.000	210.000
Kostpris 30. juni 2020	210.000	210.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestkysten Tegnestuen Fjordlyst ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	100%	1.039.386	833.673

### 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9.262	74.874

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	9.262	74.874
Lån optaget og indfriet i året	719	0
Lån tilbagebetalt i året	74.874	0
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	10.000	2.220.950	0	2.430.950
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-75.593	-75.593
Årets resultat	0	0	1.049.446	89.959	1.139.405
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>10.000</b>	<b>3.270.396</b>	<b>14.366</b>	<b>3.494.762</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualforpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambetskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr statusdagen.